

# COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO.

## “COMUR”

### DECIMA REUNIÓN

En el Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 01 de agosto del 2018 siendo las 11:00 once horas, en el lugar que ocupa la Dirección de Regularización de Predios del H. Ayuntamiento finca marcada con el No. 7 calle Reforma de San Pedro Tlaquepaque del estado de Jalisco, se procedió a la celebración de la décima reunión de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR) y de conformidad al art. 10 fracción II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Estado de Jalisco, la Mtra. Gilda Gildo Godoy, Directora de Regularización de Predios y Secretaria Técnica de la COMUR convocó a los integrantes de la Comisión; Irma Dolores Mendoza Moreno, Comisionada suplente de Procuraduría de Desarrollo Urbano de Estado de Jalisco en esta ocasión Adtziri Ceja Peguero Suplente; Síndico Municipal, Lic. Juan David García Camarena; Secretario del Ayuntamiento Mtro. Fernando Antonio Chávez Delgadillo, Regidor Edgar Ricardo Ríos de Loza por la fracción de PRI, el Regidor Adenawer González Fierros por la fracción de PAN, Regidor Miguel Silva Ramírez representante de la fracción de Movimiento Ciudadano, Daniela Elizabeth Chávez del Partido Verde, el Regidor Alfredo Fierros Regidor, y el Ingeniero Ignacio Ávalos Abundis director general de Catastro Municipal.

#### Iniciamos tomando lista de asistencia:

Mtra. Gilda Gildo Godoy  
Secretario Técnico de la COMUR

Presente

Irma Dolores Mendoza Moreno  
Suplente de Procuraduría de Desarrollo Urbano de Estado de Jalisco

Suplente  
C. Adtziri Ceja Peguero

Lic. Juan David García Camarena  
Síndico

Presente

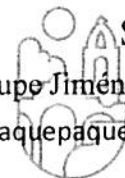
Mtro. Fernando Antonio Chávez Delgadillo  
Secretario del Ayuntamiento

Suplente

Lic. Carolina Guadalupe Jiménez Estrella

Las presentes firmas pertenecen la 10ma reunión de la COMUR, San Pedro Tlaquepaque a 01 de agosto del 2018.

SINDICATURA  
DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE



*M. Gilda Gildo Godoy*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

Ing. Edgar Ricardo Ríos de Loza Presente  
Regidor por la fracción de PRI

Lic. Adenawer González Fierros Ausente  
Regidor por la fracción de PAN

C. Miguel Silva Ramírez Presente  
Regidor representante de la fracción de MC

C. Daniela Elizabeth Chávez Suplente  
Regidora del Partido Verde C. Felipe de Jesús Castillo Benavides

Profesor Alfredo Fierros Suplente  
Regidor del Partido de Morena C. José Martín Vergara Rodríguez

Ing. Ignacio Ávalos Abundis Presente  
Director general de Catastro Municipal.

Una vez Pasada la lista de asistencia se declara quórum legal ya que se encuentran presentes todos los integrantes de la comisión para la regularización de predios (COMUR) me permitiré a dar lectura al orden del día:

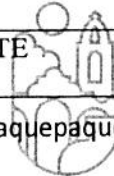
Hoy celebramos la décima reunión de COMUR procederé a dar lectura al orden del día:

ORDEN DEL DIA:

1. Lista de asistencia y declaración de cuórum legal.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Presentación de nuevas solicitudes de predios a regularizar:

PREDIO	COLONIA
LOS CHINOS	LAS LIEBRES
EL MANANTIAL	LAS LIEBRES
JUANA	SAN MARTIN DE LAS FLORES
EL MIRADOR	SAN MARTIN DE LAS FLORES
PLAN DE ORIENTE	PLAN DE ORIENTE

URA  
TIAQUEPAQUE





REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

- 4. Se da cuenta a la comisión que a la fecha no se aprueban los trabajos técnicos predios que ya fueron declarados para regularizar y se necesita para hacer los trámites pertinentes ante al Registro Público de la Propiedad, lo anterior obedece a que señala el área encarga de Obras Publicas que no reúnen los requisitos de los siguientes predios:

PREDIO	COLONIA
El Ahuacate	Santa María Tequepexpan
Las Juntitas I	Las Juntitas
Las Juntitas II	Las Juntitas
Las Liebres II	Las Liebres
El Triunfo	Francisco I. Madero

- 5. Revisión de expedientes ya integrados se ponen a la vista de la comisión, el cual se les informa que se culminó el trabajo técnico y administrativo y jurídico para regularizar, predios próximos para aprobación a Cabildo de: Cola del Zorrero o Loma del Zorrero, El Potrero, El Órgano, El Cerrito y El Fresno.
- 6. Incidencias de la Cofradía.
- 7. Asuntos varios generales.

Se somete a votación si se aprueba el orden del día; APROBADO

Hace uso de la voz la Lic. Gilda Gildo Godoy Secretaria Técnica, procedo a presentar estos expedientes de Los Chinos que pertenece a Las Liebres al igual que el Predio El Manantial, Predio Juana, El Mirador y Plan de Oriente, estos predios administrativamente ya están integrados, además de la petición por parte de los ciudadanos para regularizar la situación que vivimos con la validación de los trabajos técnicos que en este caso son los planos. Tenemos 11 meses con la declaratoria de 5 predios, de parte de esta administración para regularizar esta uno de ellos es El Triunfo, Juntitas I y Juntitas II, el Ahuacate con H que está en santa María Tequepexpan, y por cosas administrativas en gestión Territorial no se han podido validad los planos de estos cinco predios meses de trabajo, con cada uno de los técnicos de estos predios que no han podido congeniar con los requisitos, les propongo una mesa de trabajo con personal de Gestión Territorial para que nos apoyen para validarlos y buscar esa sensibilidad, los palanes parciales pueden manifestar otra circunstancia adversa, pero también es cierto que si no peligra en nuestra anuencia, tenemos que tener re silencio urbano el asentamiento irregular ya está ahí y de hecho ya hay obra pública en estos lugares, se ha caminado tanto y ya para obtener la certeza jurídica seamos tan estrictos, se su trabajo y se dé su agenda pero es de suma importancia tener esa comunicación con el personal de

Las presentes firmas pertenecen la 10ma reunión de la COMUR, San Pedro Tlaquepaque a 01 de agosto del 2018.



SINDICATURA TLAQUEPAQUE

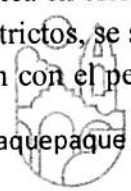
*Miguel Gilio G.*



SINDICATURA DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE



H. Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque Zona Centro



Gobierno de TLAQUEPAQUE



REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

Obras públicas y llegar a la conclusión de estos trabajos, busco la fecha para que me puedan acompañar y se las hago saber a todos los miembros.

Otro punto son estos predios El mirador, plan de oriente ya comenzamos a trabajar y es procedente su regularización, otro predio se le denomino Petra para no confundir se le denomino así y está ubicado en San Martín de las Flores, este es predio Calixta y también está en San Martín de Flores y predio Juana todos son procedentes para regularización, se los dejo para que los revisen. Otro punto quiero dar cuenta de un escrito por parte de una ciudadana llamada María Guadalupe Castañeda Rodríguez, como ya estamos titulando en el predio Las Flores ella se acerca y establece que está enterando de la titulación de esta zona y que ella es poseedora de un predio del cual alguien con antelación ya vino he hizo el tramite al tener esta situación nos acompaña una copia simple de una demanda, doy cuenta por que se ha suspendido este trámite y se remite vía oficio a sindicatura para las cuestiones legales que se tengan que hacer ahí. Retomo el punto para comentar de la colonia El Triunfo si ustedes observan las medidas coinciden con la ficha técnica pero uno de los inconvenientes para que tengamos anuencia de este trabajo técnico nos mencionan en el cuadrícula que nos piden cuanto mide esta zona de la calle que les muestro, técnicamente áreas de sesión no se van a entregar en el Triunfo.

En asuntos varios, se les entrego al inicio de esta reunión un listado de ciudadanos pendientes de titular, los cuales integraron expediente para solicitar su titulación, otro punto les informo que en la cofradía se está trabajando con dos situaciones muy particulares una parte que pertenece al Ayuntamiento que es de la calle 9 de junio a la calle 2, tenemos invasiones lo que eran las áreas de sesión del municipio ya se encuentran invadidas gente viviendo ahí, solicite ayuda a Secretaria del Ayuntamiento y otras Direcciones los cual se organizó un operativo de inspección en total se generaron 15 folios entre 28 de mayo al 07 de junio, estas invasiones se dan por la calle Camino a la Cofradía la parte poniente del municipio, citatorios que les pudieran llegar es por este operativo.

Hay una asociación que se llama "Fundadores de la Cofradía" que colinda con parques de la Victoria y calle 9 de julio y 14 febrero con camino a la Cofradía, estas personas acudieron ante el consejo directivo de Asuntos Agrarios del gobierno del estado manifestando que era zona ejidal y les manifiesta el mismo estado que es propiedad privada, ellos buscan que se les regularice con una escritura llamada La Cofradía, cuando nosotros tenemos documentados que el predio se llama Buena Vista del Señor Rafael Castellanos, otro punto les doy cuenta de un escrito que recibí de un ciudadano este 30 de junio de nombre José de Jesús Lares Morales, él está buscando el trámite de regularización y titulación de un predio que conocemos como Paseo del Lago por carretera a Chapala con una superficie de 3,477.932m2 solo acompaña copia simple de una certificación de hechos acredita la posesión, si somos estrictos con los requisitos aunado al reglamento, no lo puedo admitir no cumple con el censo, no trae escritura ni boleta catastral y tercero la superficie la ley nos permite

Las presentes firmas pertenecen la 10ma Reunión de la COMUR, San Pedro Tlaquepaque a 01 de agosto del 2018.

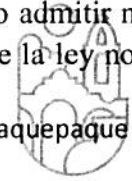
JRA  
TUEPAQUE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



H. Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque Zona Centro



Gobierno de Jalisco TLAQUEPAQUE





## REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

600m2 por persona o bien mil metros cuadrados y paga el valor catastral y paga la acción social, si está pidiendo 3 mil metros cuadrados rebasa, eso son los puntos de la orden del día si alguien quiere agregar algo.

## ACUERDOS

1. Se aprueba la recepción de las solicitudes de los siguientes predios: Los Chinos, El Manantial, Juana, El Mirador y Plan de Oriente, mismos que ya iniciaron en su etapa de diagnóstico.

NOMBRE DEL PREDIO: "LOS CHINOS" N° DE EXP: C-029  
SUPERFICIE TOTAL Y N° DE LOTES: 6,345.80 M2., 23 LOTES  
UBICACIÓN: EN LA COLONIA LAS LIEBRES.  
ANTIGÜEDAD: 30 AÑOS APROX.  
SERVICIOS BASICOS: SI CUENTA CON LOS SERVICIOS DE DRENAJE, AGUA POTABLE Y LUZ ELECTRICA.

NOMBRE DEL PREDIO: "PREDIO EL MANANTIAL" N° DE EXP: M-010  
SUPERFICIE TOTAL Y N° DE LOTES: 7,466.28 M2.  
UBICACIÓN: EN LA COLONIALAS LIEBRES.  
ANTIGÜEDAD: 30 AÑOS APROX.  
SERVICIOS BASICOS: SI CUENTA CON DRENAJE, AGUA POTABLE Y LUZ ELECTRICA.

NOMBRE DEL PREDIO: "PREDIO JUANA" N° DE EXP: J-009  
SUPERFICIE TOTAL: 3,760.00 M2.  
UBICACIÓN: DELEGACION DE SAN MARTIN DE LAS FLORES.  
ANTIGÜEDAD: 30 AÑOS APROX.  
SERVICIOS BASICOS: SI CUENTA CON DRENAJE, AGUA POTABLE Y LUZ ELECTRICA.

NOMBRE DEL PREDIO: "EL MIRADOR"  
SUPERFICIE TOTAL Y N° DE LOTES: 1,037.00 M2., 5 LOTES.  
UBICACIÓN: EN LA COLONIA EL MIRADOR EN SAN MARTIN DE LAS FLORES.  
ANTIGÜEDAD: 35 AÑOS APROX.  
SERVICIOS BASICOS: SI CUENTA CON DRENAJE, LUZ ELECTRICA Y AGUA POTABLE.

NOMBRE DEL PREDIO: "PLAN DE ORIENTE".  
SUPERFICIE TOTAL Y N° DE LOTES: 997.05 M2., 14 LOTES.  
UBICACIÓN: EN LA COLONIA PLAN DE ORIENTE, EN SAN MARTIN DE LAS FLORES.  
ANTIGÜEDAD: 50 AÑOS.  
SERVICIOS BASICOS: SI CUENTA CON DRENAJE, LUZ ELECTRICA Y AGUA POTABLE.

2. Se aprueba acordar fecha para realizar mesa de trabajo con la Dirección o la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, para la revisión de los trabajos técnicos de los predios: El Ahuacate, Las Juntitas I, Las Juntitas II, Las Liebres II y El Triunfo.

3. Se aprueba la presentación para su aprobación por el pleno en sesión de cabildo de los predios: Cola del Zorrero o Loma del Zorrero, El Potrero, El Órgano, El Cerrito y El Fresno.

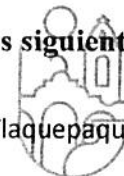
4. Se aprueba y se da a conocer las solicitudes para titular de los siguientes predios:

Las presentes firmas pertenecen la 10ma reunión de la COMUR, San Pedro Tlaquepaque a 01 de agosto del 2018.

H. Ayuntamiento de  
San Pedro Tlaquepaque  
Zona Centro

Gobierno de  
T~~LA~~QUEPAQUE

TURA  
AQUEPAQUE





### REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

No.	PREDIO	MZ	LOTE	NOMBRE
1	LAS FLORES	07	27	JAIME MONTOYA LOPEZ
2	LAS FLORES	08	30	JAIME MONTOYA LOPEZ
3	LAS FLORES	07	17	JAIME MONTOYA LOPEZ
4	LAS FLORES	07	34	JAIME MONTOYA LOPEZ
5	LAS FLORES	04	10	JAIME MONTOYA LOPEZ
6	LAS FLORES	02	25	JUAN MARTINEZ HERRERA
7	LAS FLORES	01	12	DANIEL DIAZ DE LEON RANGEL
8	LAS FLORES	10	04	CARMEN EVELIA MENDEZ RUBIO
9	LAS FLORES	14	29	MARIA DEL CARMEN CANDELARIO CASAS
10	LAS FLORES	4	29	NARCISA SANCHEZ SANCHEZ
11	EL CAMINO II	01	19	ENRIQUE RUIZ RIVERA
12	EL CAMINO II	02	04	MANUEL DE JESUS GOMEZ SANDOVAL
13	EL CAMINO II	02	05	MANUEL DE JESUS GOMEZ SANDOVAL
14	EL CAMINO II	02	12	MANUEL DE JESUS GOMEZ SANDOVAL
15	EL JAGUEY II	02	05	JUNA EVELIA TINAJERO VILLARUEL
16	EL JAGUEY II	02	07	JOSE DE JESUS HUERTA ORTIZ
17	VISTAS DEL CUATRO	03	05	ESAU QUINTERO LANGARICA
18	VISTAS DEL CUATRO	03	06	ESAU QUINTERO LANGARICA
19	VISTAS DEL CUATRO	03	07	ESAU QUINTERO LANGARICA
20	VISTAS DEL CUATRO	03	08	ESAU QUINTERO LANGARICA
21	VISTAS DEL CUATRO	03	09	ESAU QUINTERO LANGARICA
22	VISTAS DEL CUATRO	06	02	MARIA REBECA RODRIGUEZ ALVARADO Y/O OBDULIA RODRIGUEZ ALVARADO
23	EL MIRADOR	03	03	JAVIER LEAÑOS ROMERO
24	ARROYO SECO	11	24	ROBERTO HERNANDEZ LOZANO

Si no tienen algo más que aportar se da por concluida la Sesión de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR), siendo las 11:50 (once horas con cincuenta minutos), de la fecha señalada con antelación; firmando al calce y al final del acta los que en ella intervinieron. Redactándose la presente acta para constancia, que se integra con 07 (siete) fojas útiles por un solo lado.

MTRA. GILDA GILDO GODOY  
SECRETARIA TÉCNICA DE LA COMUR

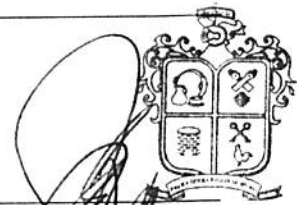
C. AHTZIRI CEJA PEGUERO  
AUXILIAR COMISIONADA SUPLENTE DE PRODEUR

LIC. JUAN DAVID GARCÍA CAMARENA  
SÍNDICO

MTRO. FERNANDO ANTONIO CHAVEZ DELGADILLO



**TLAQUEPAQUE**  
OFICINA DE  
REGULARIZACIÓN DE PREDIOS



**SINDICATURA**  
DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE



Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**

Las presentes firmas pertenecen la 10ma reunión de la COMUR, San Pedro Tlaquepaque a 01 de agosto del 2018.

**JURA**  
**TLAQUEPAQUE**





REGULARIZACIÓN DE PREDIOS  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

ING. EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL

LIC. ADENAWER GONZÁLEZ FIERROS

REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO DE ACCIÓN NACIONAL

LIC. MIGUEL SILVA RAMÍREZ

REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO

PROFESOR ALFREDO FIERROS GONZÁLEZ

REGIDOR

ING. IGNACIO ÁVALOS ABUNDIS

DIRECTOR DE CATASTRO

C. DANIELA ELIZABETH CHÁVEZ ESTRADA

REGIDORA POR EL PARTIDO VERDE



CATASTRO

PRO TLAQUEPAQUE



Las presentes firmas pertenecen la 10ma reunión de la COMUR, San Pedro Tlaquepaque a 01 de agosto del 2018.

H. Ayuntamiento de  
San Pedro Tlaquepaque  
Zona Centro



Gobierno de  
TLAQUEPAQUE