



**COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO  
TLAQUEPAQUE, JALISCO.  
“DECIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMUR”  
San Pedro Tlaquepaque, Jalisco a 01 de julio del 2020.**

Siendo las 10:10 diez horas con diez minutos del día 01 primero de julio del 2020 dos mil veinte, los integrantes de la Comisión Municipal de Regularización que en lo sucesivo será denominada **COMUR** y conforme a la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco en los artículos 6, 9 y 10, en correlación al artículo 16 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco; se convoca a esta sesión ordinaria, en la oficina de Regularización de Predios, ubicada en el número 73 interior B de la calle Florida, zona centro de San Pedro Tlaquepaque, para llevar a cabo la **Décima Primera** Sesión Ordinaria de la COMUR, con el siguiente:

**ORDEN DEL DIA**

1. Lista de asistencia.
2. Quórum legal para sesionar.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Lectura y en su caso aprobación del acta correspondiente a la Décima Sesión Ordinaria de COMUR, celebrada el pasado 21 de mayo del 2020.
5. Lectura y en su caso aprobación del acta correspondiente a la Primera Sesión Extraordinaria celebrada el pasado 5 de junio del 2020.
6. Presentación de 3 expedientes para su estudio y análisis y resolución a efecto de ser turnados a la PRODEUR, y se emita el dictamen correspondiente, conforme a los artículos 19 y 20 de la Ley para la Regularización y titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, siendo estos:

Predio	Superficie Aprox.	Lotes Aprox.	ubicación	Delegación
Sarnejó	3,715.00 m2	20	Calle Pedro Moreno, Matamoros y Miguel Hidalgo Colonia Plan de Oriente.	San Martín de las Flores
Del Músico 5877	234.00 m2	1	Calle del Músico 5877, colonia Artesanos	Las Juntas
Guillermo Prieto 171	300.00 m2	1	Calle Guillermo Prieto 171, fraccionamiento Cerro del Cuatro	

Las presentes firmas pertenecen a la Décima Primera Sesión de COMUR de fecha 1° de julio del año 2020.



7. Se da cuenta de un Dictamen de Procedencia emitidos por la Procuraduría de Desarrollo Urbano (PRODEUR), del fraccionamiento irregular denominado “Los Naranjos”
8. Aprobación de 2 proyectos definitivos de urbanización y 3 levantamientos topográficos debidamente validados por la Dirección de Gestión Integral del Territorio, de los siguientes:

Nombre	Superficie	Lotificación	Ubicación	Delegación
Los Naranjos	1,725.60 m2	12	Calle Mariano Abasolo y Calle Naranjito	Tateposco
Rancho Nuevo III	16,549.00 m2	63	Entre las calles Mamey, Guayaba, Ciruela y Capulín	San Pedrito
Ramón Martínez 50	180.080 m2	1	Calle Ramón Corona 50, esquina Morelos	López Cotilla
Del Cobre 4331	69.369 m2	1	Calle Del Cobre 4331, colonia Lomas de la Victoria	Agencia Loma Bonita
Javier Mina 52	1,000.00 m2	1	Calle Javier Mina 52, en la colonia Toluquilla	Toluquilla

9. Estudio y análisis para especificar las reducciones fiscales por concepto de autorizaciones, aprobaciones, licencias, permisos, aportaciones, incorporaciones y certificaciones a los titulares de predios por concepto de regularización de la acción urbanística por objetivo social denominadas **Los Naranjos, Rancho Nuevo III** y los predios denominados **Ramón Martínez 50, Del Cobre 4331 y Javier Mina 52**, así como la aprobación para la elaboración del convenio respectivo, señalado en los artículos 11 fracción VI y 25 de la Ley de para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.
10. Presentación de 116 expedientes para el reconocimiento de titularidad, a efecto de que el dictamen sea publicado por tres días en los estrados de la Presidencia Municipal y una vez en la Gaceta, así como en las delegaciones correspondiente a cada uno de los predios que a continuación se señalan:

Acción Urbanística por objetivo Social	No. de Lotes
Las Juanas	12
El Jagüey II	33
El Aguacate	63
Los Chinos	1
El Fresno Mónica y Máxima	1
Vistas del Cuatro	1
El Triunfo	3
El Potrero	1
Juntitas I	1

Las presentes firmas pertenecen a la Décima Primera Sesión de COMUR de fecha 1° de julio del año 2020.



TLAQUEPAQUE

11. Presentación para su análisis, discusión y en su caso aprobación del proyecto de resolución de regularización de 3 expedientes de propiedad privada.

a) Los Nogales

b) El Jagüey Lucano

c) El Mirador II

12. Asuntos Varios.

13. Clausura de la Sesión.

### EXPOSICIÓN:

#### 1. Registro de asistencia.

Se Procedió al registro de asistencia encontrándose presentes los siguientes miembros de la **COMUR**:

Mtro. José Luis Salazar Martínez	Síndico Municipal y en suplencia de la Presidenta Municipal.
C. Cesar Yukio Hirata Cueto	Comisionado Suplente del Secretario del Ayuntamiento.
Lic. Javier Ramón Ignacio Aceves Ramos	Comisionado Suplente de la Regidora María Eloísa Gaviño Hernández.
C. Felipe de Jesús Castillo Benavides	Comisionado Suplente de la Regidora Daniela Elizabeth Chávez Estrada
Lic. Claudia Ivette Pineda Hernández	Comisionado Suplente del Regidor Alfredo Barba Mariscal
Lic. Ernesto Orozco Pérez	Comisionado suplente del Regidor de Alberto Maldonado Chavarin
Lic. María de los Ángeles Hernández Parada	Comisionado Suplente del Director de Catastro Municipal
Lic. Martha Elena Lira Nilo	Secretaria Técnica de la COMUR

Nos acompaña por parte de la Tesorería Municipal:

Lic. David Mendoza Pérez	Comisionado Suplente del Tesorero Municipal.
--------------------------	--

En voz de la Secretaria Técnica, se declara con los presentes el cuórum legal para sesionar, seguimos con siguiente punto.

Las presentes firmas pertenecen a la Décima Primera Sesión de COMUR de fecha 1° de julio del año 2020.















