**COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO.**

**“DECIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMUR”**

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco a 22 de abril del 2021.**

**ORDEN DE DÍA**

1. Lista de asistencia.
2. Quórum legal para sesionar.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Lectura y en su caso aprobación del acta correspondiente a la Décima Octava Sesión Ordinaria de COMUR, celebrada el pasado 19 de marzo del 2021.
5. Presentación de un (1) expediente de un predio irregular para su estudio, análisis y resolución a efecto de ser turnados a la PRODEUR, y se emita el dictamen correspondiente, conforme a los artículos 19 y 20 de la Ley para la Regularización y titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, siendo estos:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Predio** | **Superficie Aprox.** | **Lotes**  **Aprox.** | **ubicación** | **Delegación** |
| Melchor Ocampo 5422 | 300.00 m2 | 1 | Cerro del Cuatro, calle Melchor Ocampo 5422 | Cerro del Cuatro |

1. Se da cuenta de cinco (5) Dictámenes de Procedencia emitidos por la Procuraduría de Desarrollo Urbano (PRODEUR), de los fraccionamientos irregulares denominados:
2. El Guayabo **b)** El camino III **c)** El Zapote II **d)** El tempisque

**e)** El Hormiguero

1. Aprobación de 1 proyectos definitivos de urbanización debidamente validado por la Dirección de Gestión Integral del Territorio:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre** | **Superficie** | **Lotificación** | **Ubicación** | **Delegación** |
| **La Cofradía (Propiedad Privada)** | 63,660.27 m2 | 347 | Entre las calles 14 de febrero, 1 de agosto, Ángel el Zapopan Romero y limite de propiedad | Tateposco |

1. Estudio y análisis para especificar las reducciones fiscales por concepto de autorizaciones, aprobaciones, licencias, permisos, aportaciones, incorporaciones y certificaciones a los titulares de predios por concepto de regularización de la acción urbanística por objetivo social denominada La Cofradía Propiedad Privada**;** así como la aprobación para la elaboración del convenio respectivo, señalado en los artículos 11 fracción VI y 25 de la Ley de para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, así como el 31 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco.
2. Presentación de 95 expedientes para el reconocimiento de titularidad, a efecto de que el dictamen sea publicado por tres días en los estrados de la Presidencia Municipal y una vez en la Gaceta, así como en las delegaciones correspondiente a cada uno de los predios que a continuación se señalan:

|  |  |
| --- | --- |
| **Acción Urbanística por objetivo Social** | **No. de Lotes** |
|  |  |
| Rancho Nuevo III | 4 |
| El Triunfo Fracción II | 60 |
| Cuyucuata Colonia Guayabitos, manzana 23 | 19 |
| Cuyucuata Colonia Guayabitos | 9 |
| El Aguacate | 1 |
| El Fresno Mónica y Máxima | 2 |

1. Asuntos Varios.
2. Clausura de la Sesión.