



ACTA DE LA QUINTA REUNION DEL CONSEJO TECNICO **DE CATASTRO MUNICIPAL**

Lugar, fecha y hora: Sala de Juntas Oficina Dirección de Catastro, el 09 de Abril del 2019 a las 17:00 hrs.

ORDEN DEL DIA

De conformidad se llevó acabo el desarrollo de la quinta reunión del Consejo Técnico de Catastro Municipal, para la elaboración de las Tablas de Valores Catastrales para el año 2020 de acuerdo a la siguiente orden del día:

Lista de asistencia

Lectura del acta anterior.

Proyección y revisión de valores urbanos, rústicos y sus vialidades de las zonas catastrales 70 y 81.

Punto de acuerdo sobre los formatos a publicarse y sus firmas.

-- Asuntos Varios

Siendo las 17:10 hrs del día 9 de abril del 2019, se dio inicio a la quinta sesión del Consejo Técnico de Catastro Municipal con lo siguiente:





1.- Presentación de asistentes, habiéndose contado con la presencia de\los C.C/C.P.Jbsé Guillermo Amezcua Rosas, representante suplente de la Tesorería Municipal, Mtra. Gilda Gildo Godoy, representante suplente de la Sindicatura del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, Lic. Romualdo Sandoval Fernández, representante titular del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco, Lic. Fernando Fradique Méndez López, representante suplente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara, A.C. Arq. Eduardo Martínez Bejar, representante titular y el Lic. German Pellegrini Pérez, representante suplente de la Asociación de Empresarios del Periférico Sur de Guadalajara, A.C., Dr. Salvador Núñez Cárdenas, representante titular del Consejo Municipal de Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque, Arq. José de Jesús Velásquez Sotomayor representante titular del Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C., Ing. Fernando Saldaña Orozco, representante titular del Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C., Colegio e Instituto de-Valuadores de Jalisco, A.C, Ing. Mario Alberto Esquivel Torres, representante titular del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, Ing. José Ángel Farías Verduzco, representante titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Ing. Ignacio Avalos Abundis, representante titular y el Arq. Sergio Alberto Bravo González, representante suplente de la Dirección de Catastro. Declarándose el guórum correspondiente, dándole validez a los acuerdos que en este Consejo se aprueben.

2.- Se analizaron los valores unitarios de TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES DE AREAS DE PISO SIN TECHQ Y AREAS DE ESTACIONAMIENTO se acordó realizar los siguientes ajustes de valor en las calidades:

Superior: de \$1,000 pesos paso a \$750 pesos Medio: de \$700 pesos paso a \$550 pesos

Económico: de \$400 pesos queda igual en \$400 pesos

3.- Se procedió al análisis de las zonas 70 y 81 realizándose los siguientes ajustes:

ZONA 70: se realizaron los siguientes ajustes, quedando en general las colonias que la integral con un incremen del 5% y las avenidas y la zona centro al 7%; se incrementó el valor de los siguientes tramos de avenidas: \$3,51 pagsos para Av. Marcos Montero desde Av. Niños Héroes hasta Reforma y a \$4,000 pesos la Av. Glendale des la Ay. Lázaro Cárdenas hasta República de Guatemala.

ZQNA 81: se hicieron los siguientes ajustes; quedando las siguientes colonias al 7%: Florencia, Alborada, Re / Patria, Cumbres del Nilo, Parques de Tlaquepaque, Altos Norte, Jardines de la Paz.

Se realizaron los siguientes puntos de acuerdo:

NOTAS TÉCNICAS: Se acordó dejar las mismas notas técnicas que aparecen actualmente en las tablas de valores FIRMAS:

- Solo se firmarán las tablas de valores por los Consejeros que participaron en los análisis técnicos de valo
- Esto se realizará en una sola hoja que se incluirá en el conjunto que integra las tablas de valores.
- En cada una de las hojas que integran las tablas de valores; solo aparecerán las firmas y sellos siguiente en el margen derecho, de arriba hacia abajo: Por la C. Presidenta Municipal y Presidenta del Conse Técnico de Catastro Municipal, solo la firma exclusivamente; por el Consejo Técnico Catastral del Estad Firma y sello; Por el Municipio; sello del Municipio y finalmente por el N. Congreso del Estado: solo sel

Todas las firmas se realizarán en tinta de color azul.

nto 500 sde	
eal	
es.	
or, es:	
éjo do: llo	
, Sê	
2 na 3	
	*





- 3.- Se acordó que después de firmar el acta de esta reunión y los borradores de las tablas de valores, así como su original, se les entregará a los consejeros un CD Con toda la información presentada y analizada en las sesiones de Este Consejo Técnico de Catastro Municipal.
- 4.-Se dio por terminada la reunión siendo las 18:30 hrs., y se citó para la próxima reunión el día 11 de abril del presente año a las 17:00 hrs., en las oficinas de la Dirección de Catastro Municipal.

C. María Elena Limón Garcia

Presidenta Municipal y Presidenta del Consejo Técnico Catastral

Lic. José Luis Salazar Martínez

Síndico Municipal del Ayuntamiento de San Pedro Tiaquepaque

L.C.P. José Guillermo Amezcua Rosas

Representante titular de la Dirección de Ingresos

Mtro. Leopoldo Rene Lara Flores.

Representante Titular de la Cámara Nacional de Comercio Servicios y Turismo de San Pedro Tlaquepaque

Arq. Eduardo Martínez Bejar.

Representante Titular de la Asociación de Emprésarios del Periférico Sur de Guadalajara A.C.

L.C.P. Manuel Felipe Fernández Gomez

Representante Titular de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara A.C.

C.P. José Alejandro Ramos Rosas

Tesorero Municipal en su carácter de Secretario del Consejo Técnico Catastral.

Mtra. Gilda Gildo Godoy.

Representante Suplente de la Sindicatura del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque

Lic. Romualdo Sandoval Fernández.

Representante Titular del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Lic. Mario Herrera Conteras.

Representante Suplente de la Cámara Nacional de Comercio Servicios y Turismo de San Pedro Tlaquepaque

Lic. German Pellegrini Pérez.

Representante Suplente de la Asociación de Empresarios del Periférico Sur de Guadalajara A.C.

Lic. Fernando Frádique Méndez López.

Representante Suplente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara, A.C.

3

Pasa a la página 4





Dr. Salvador Núñez Cárdenas.

Representante Titular del Consejo Municipal de Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque.

Ing. Fernando Saldaña Qrozco,

Representante Titular del

Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C. Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco A.C.

Arq. José de Jesús Velázquez Sotomayor Consejo Intergrupal de Valuadores del

Estado de Jalisco A.C.

Ing. José Ángol Farias Verduzco

Representante Titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

Ing. Ignacio Avalos Abundis

Representante Titular de la Dirección de Catastro

C. Gabriel Mariscal Moya.

Representante Suplente del Consejo Municipal de Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque.

Lic. Alejandra López García.

Representante Titular-del Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C. Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco A.C

Ing. Mario Alberto Esquivel Torres

Representante Titular del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco.

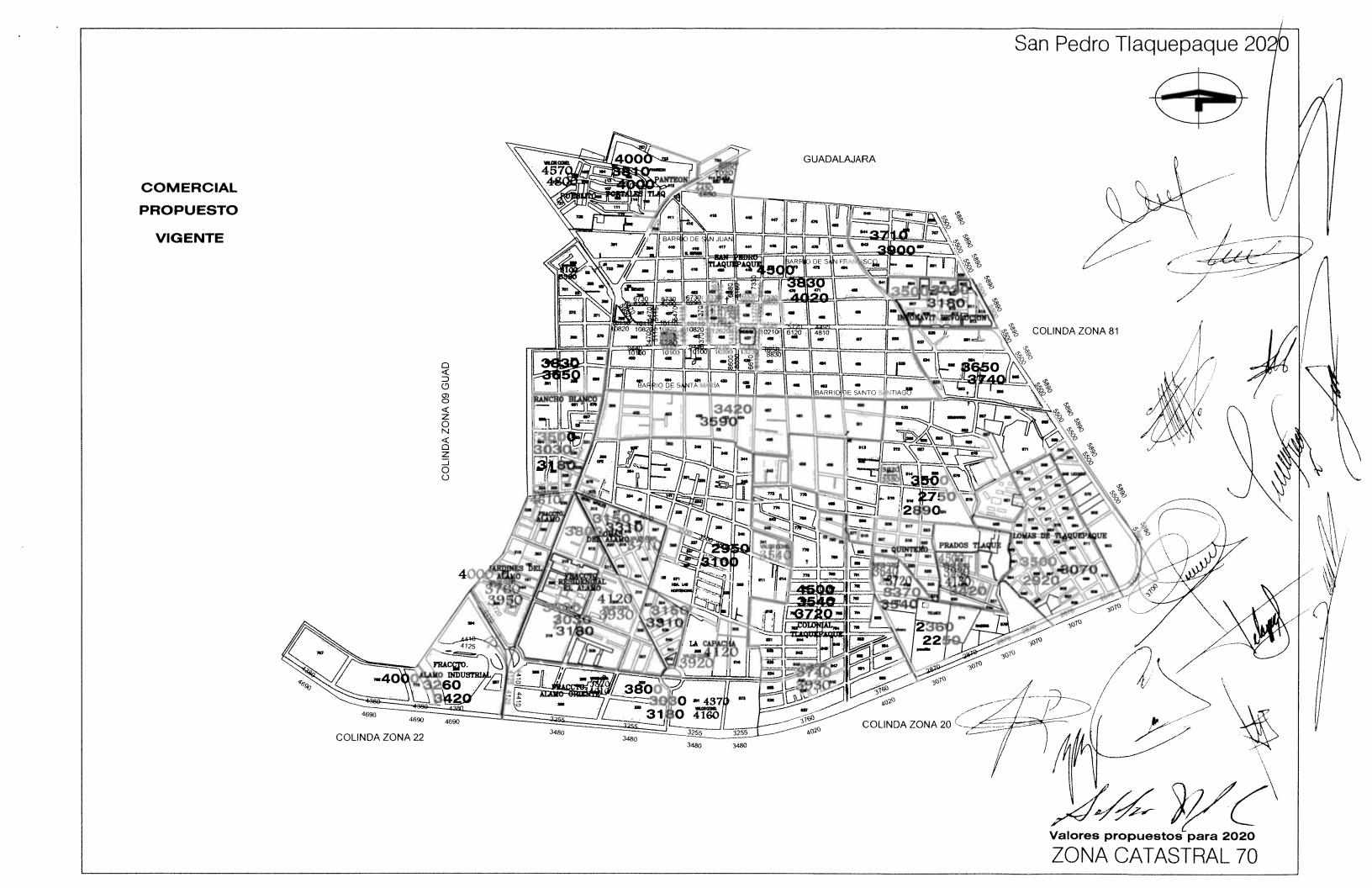
Arq. Gabriela Patricia Díaz González.

Representante Suplente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

Arq. Sergio Alberto Brayo González

Representante Suplente de la Dirección de Catastro

4



San Pedro Tlaquepaque 2020 COLINDA ZONA 08 GUAD COLINDA ZONA 28 GUAD COMERCIAL **PROPUESTO VIGENTE** COLINDA ZONA 70 % COLINDA ZONA 72 TONALA COLINDA ZONA 20 CENTRAL CAMIONERA TONALA Valores propuestos para 2020 **ZONA CATASTRAL 81**