Z. 20, 21, 22 y 30

Gobierno de
TLAQUEPAQUE

ACTA DE LA TERCERA REUNION DEL CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Lugar, fecha y hora: Sala de Juntas Oficina Dirección de Catastro, el 02 de Abril del 2019 a las 17:00 hrs.

ORDEN DEL DIA

De conformidad se llevó acabo el desarrollo de la tercera reunión del Consejo Técnico de Catastro Municipal, para la elaboración de las Tablas de Valores Catastrales para el año 2020 de acuerdo a la siguiente orden del día:

- Lista de asistencia
- Lectura del acta anterior.
- Aprobación de Valores de la Construcción.
- Entrega de Material.
- Proyección de las propuestas de incrementos y revisión de valores urbanos y rústicos de las zonas 20, 21, 22 y 30.
- Asuntos Varios

Siendo las 17:05 hrs del día 2 de abril del 2019, se dio inicio a la tercera sesión del Consejo Técnico de Catastro Municipal con lo siguiente:

Pasa a la página 2

TLAQUEPAQUE

1.- Presentación de asistentes, habiéndose contado con la presencia de los C.C. **C.P. José Guillermo Amezcua Rosas**, representante suplente de la Tesorería Municipal, **Mtra. Gilda Gildo Godoy**, representante suplente de la Sindicatura del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, **Lic. Mario Eduardo Herrera Contreras** representante suplente de la Cámara de Comercio Servicios y Turismos San Pedro Tlaquepaque, **Lic. Romualdo Sandoval Fernández,** representante titular del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco, **Lic. Manuel Felipe Fernández Gomez,** representante titular de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara, A.C., **Arq. Eduardo Martínez Bejar,** representante titular y el **Lic. German Pellegrini Pérez,** representante suplente de la Asociación de Empresarios del Periférico Sur de Guadalajara, A.C., **Dr. Salvador Núñez Cárdenas**, representante titular del Consejo Municipal de Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque, **Arq. José de Jesús Velásquez Sotomayor** representante titular del Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C., **Ing. Fernando Saldaña Orozco,** representante titular del Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C., Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C, **Ing. Mario Alberto Esquivel Torres,** representante titular del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, **Ing. José Ángel Farías Verduzco,** representante titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, **Ing. Ignacio Avalos Abundis**, representante titular y el **Arq. Sergio Alberto Bravo González**, representante suplente de la Dirección de Catastro. Declarándose el quórum correspondiente, dándole validez a los acuerdos que en este Consejo se aprueben.

2.- Se comunicó a los Consejeros que se enviaron por correo electrónico el audiovisual que se presentó en la segunda reunión, que contiene el archivo comparativo de valores de la construcción entre valores comerciales y catastrales para su posterior análisis, así como una relación de valores de terreno urbano por colonias del 2019 y su incremento porcentual en valores para el 2020, complementado con la nueva propuesta base para el 2020. Se aprobaron los siguientes incrementos en valores de terreno

Zonas Tipo	**% de incremento**	**Zonas Tipo**	**% de incremento**
Populares	5%	Superiores	10%
Medio	7%	Calles y Avenidas	7%

Los valores de construcción se aprobaron con la propuesta elaborada por el Consejo Técnico Catastral del Estado, a excepción de los valores de pisos e instalaciones deportivas y que irían a la baja.

3.- Se entregó a cada integrante del Consejo las zonas 20, 21, 22 y 30 con las cuales se procedió a analizar los valores de terreno, observándose que algunas aéreas urbanas y rusticas no deben incrementar sus valores mientras que en otras se consideró adecuado superar un poco el incremento general por su desarrollo comercial o mejora de infraestructura urbana.

4.- 3.- Se dejó pendiente para la próxima sesión la revisión de las demás zonas restantes para su estudio y análisis correspondiente.

4.-Se dio por terminada la reunión siendo las 18:30 hrs y se citó para la próxima reunión el día 04 de abril del presente año a las 17:00 hrs., en las oficinas de la Dirección de Catastro Municipal.

Pasa a la página 3

C. María Elena Limón Garcia
Presidenta Municipal y
Presidenta del Consejo Técnico Catastral

C.P. José Alejandro Ramos Rosas
Tesorero Municipal en su carácter de
Secretario del Consejo Técnico Catastral.

Lic. José Luis Salazar Martínez
Síndico Municipal del Ayuntamiento
de San Pedro Tlaquepaque

Mtra. Gilda Gildo Godoy.
Representante Suplente de la Sindicatura
del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque

L.C.P. José Guillermo Amezcua Rosas
Representante titular de la
Dirección de Ingresos

Lic. Romualdo Sandoval Fernández.
Representante Titular del Colegio de Notarios del
Estado de Jalisco

Mtro. Leopoldo Rene Lara Flores.
Representante Titular de la Cámara Nacional de
Comercio Servicios y Turismo de San Pedro Tlaquepaque

Lic. Mario Herrera Conteras.
Representante Suplente de la Cámara Nacional de
Comercio Servicios y Turismo de San Pedro Tlaquepaque

Arq. Eduardo Martínez Bejar.
Representante Titular de la Asociación de
Empresarios del Periférico Sur de Guadalajara A.C.

Lic. German Pellegrini Pérez.
Representante Suplente de la Asociación de
Empresarios del Periférico Sur de Guadalajara A.C.

L.C.P. Manuel Felipe Fernández Gomez
Representante Titular de la Asociación Mexicana de
Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara A.C.

Lic. Fernando Fradique Méndez López.
Representante Suplente de la Asociación Mexicana de
Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara, A.C.

Pasa a la página 4

Dr. Salvador Núñez Cárdenas.
Representante Titular del Consejo Municipal de
Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque.

C. Gabriel Mariscal Moya.
Representante Suplente del Consejo Municipal de
Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque.

Ing. Fernando Saldaña Orozco.
Representante Titular del
Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C.
Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco A.C.

Lic. Alejandra López García.
Representante Titular del
Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C.
Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco A.C

Arq. José de Jesús Velázquez Sotomayor
Consejo Intergrupal de Valuadores del
Estado de Jalisco A.C.

Ing. Mario Alberto Esquivel Torres
Representante Titular del Colegio de Ingenieros
Civiles del Estado de Jalisco.

Ing. José Ángel Farías Verduzco
Representante Titular de la Cámara
Mexicana de la Industria de la Construcción.

Arq. Gabriela Patricia Díaz González.
Representante Suplente de la Cámara
Mexicana de la Industria de la Construcción.

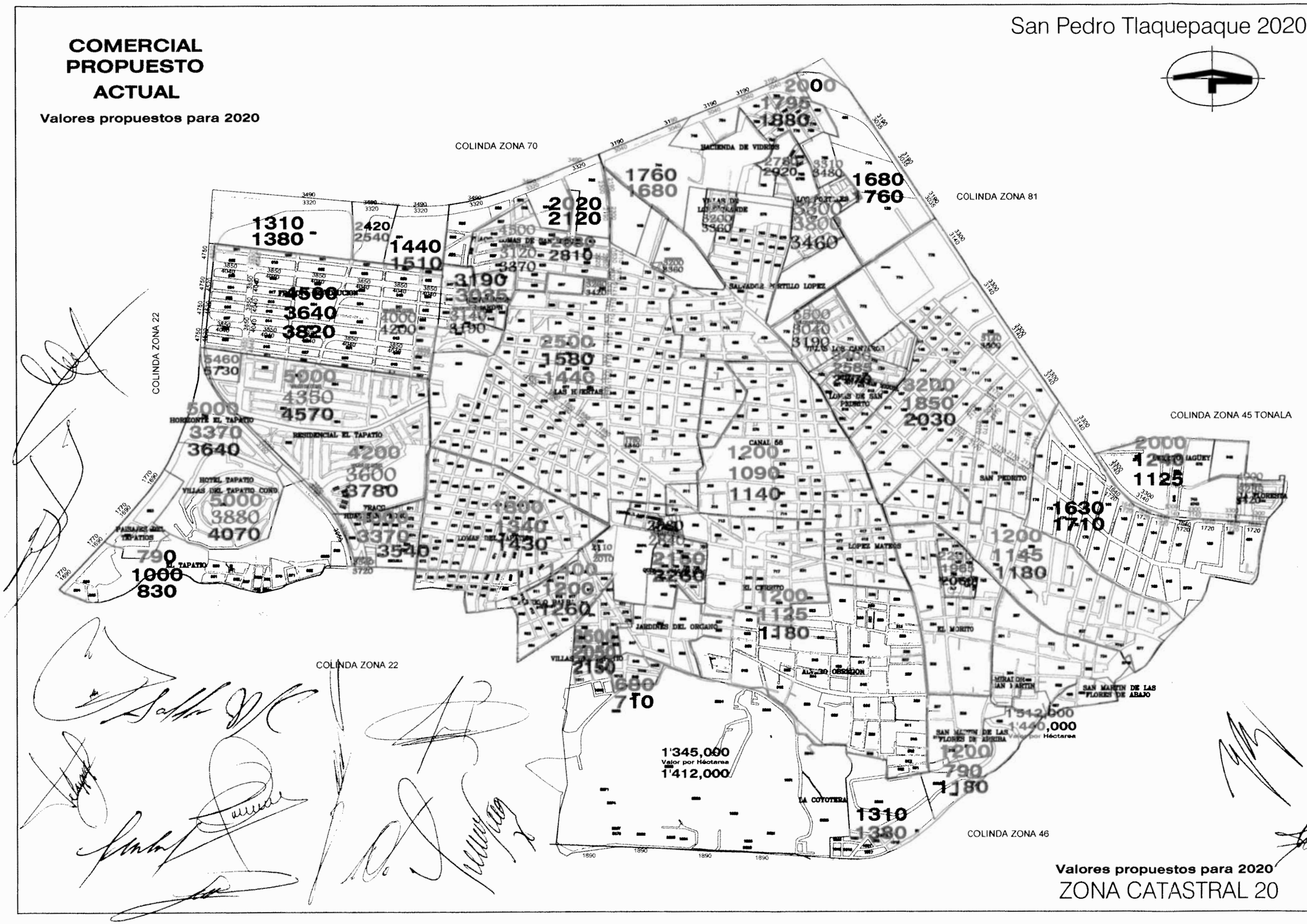
Ing. Ignacio Avalos Abundis
Representante Titular de la Dirección de Catastro

Arq. Sergio Alberto Bravo González
Representante Suplente de la Dirección de Catastro

COMERCIAL PROPUESTO ACTUAL

Valores propuestos para 2020

San Pedro Tlaquepaque 2020



Valores propuestos para 2020

ZONA CATASTRAL 20

VALORES UNITARIOS DEL TERRENO

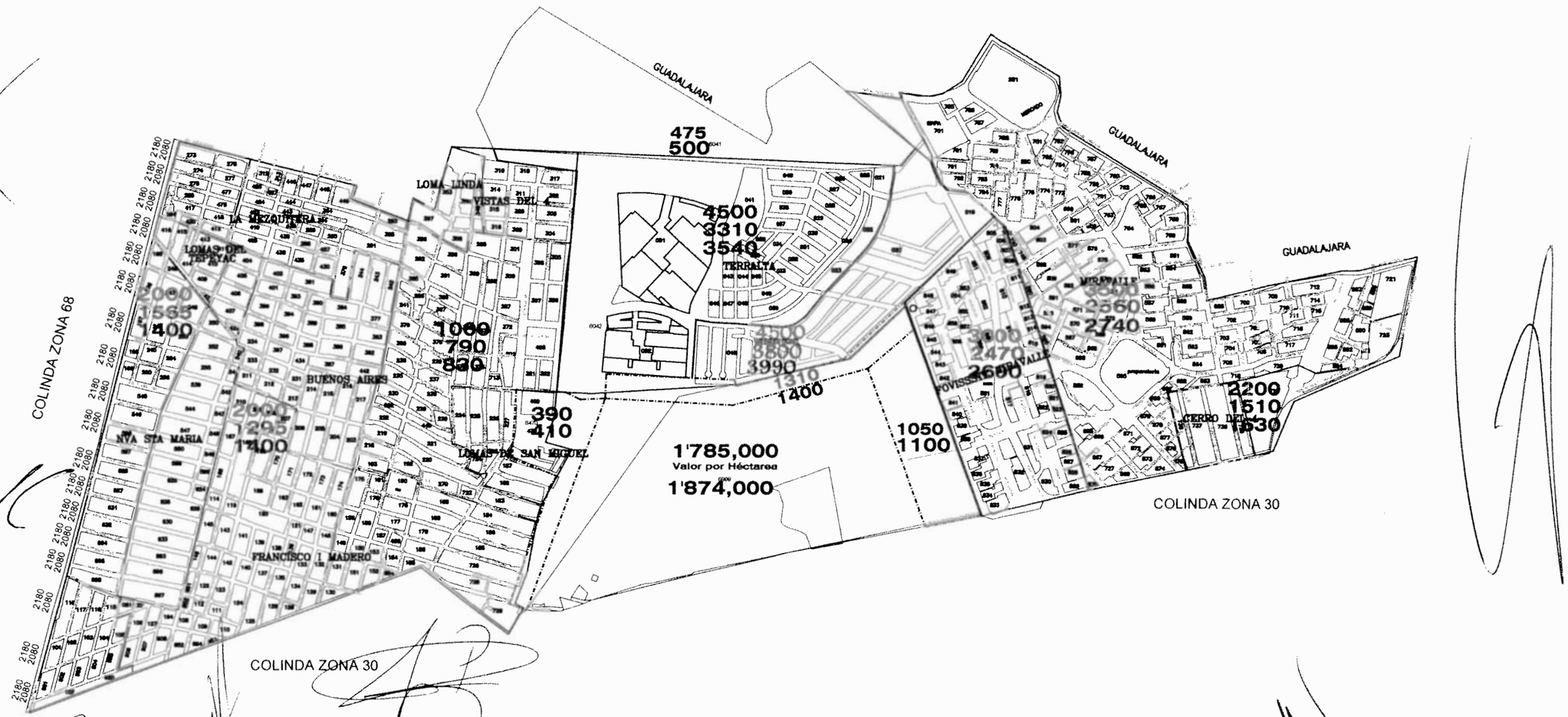
ZONA CATASTRAL 20 D66B5

2020

COMERCIAL PROPUESTO ACTUAL

Valores propuestos para 2020

San Pedro Tlaquepaque 2020



Valores propuestos para 2020

ZONA CATASTRAL 21

VALORES UNITARIOS DEL TERRENO

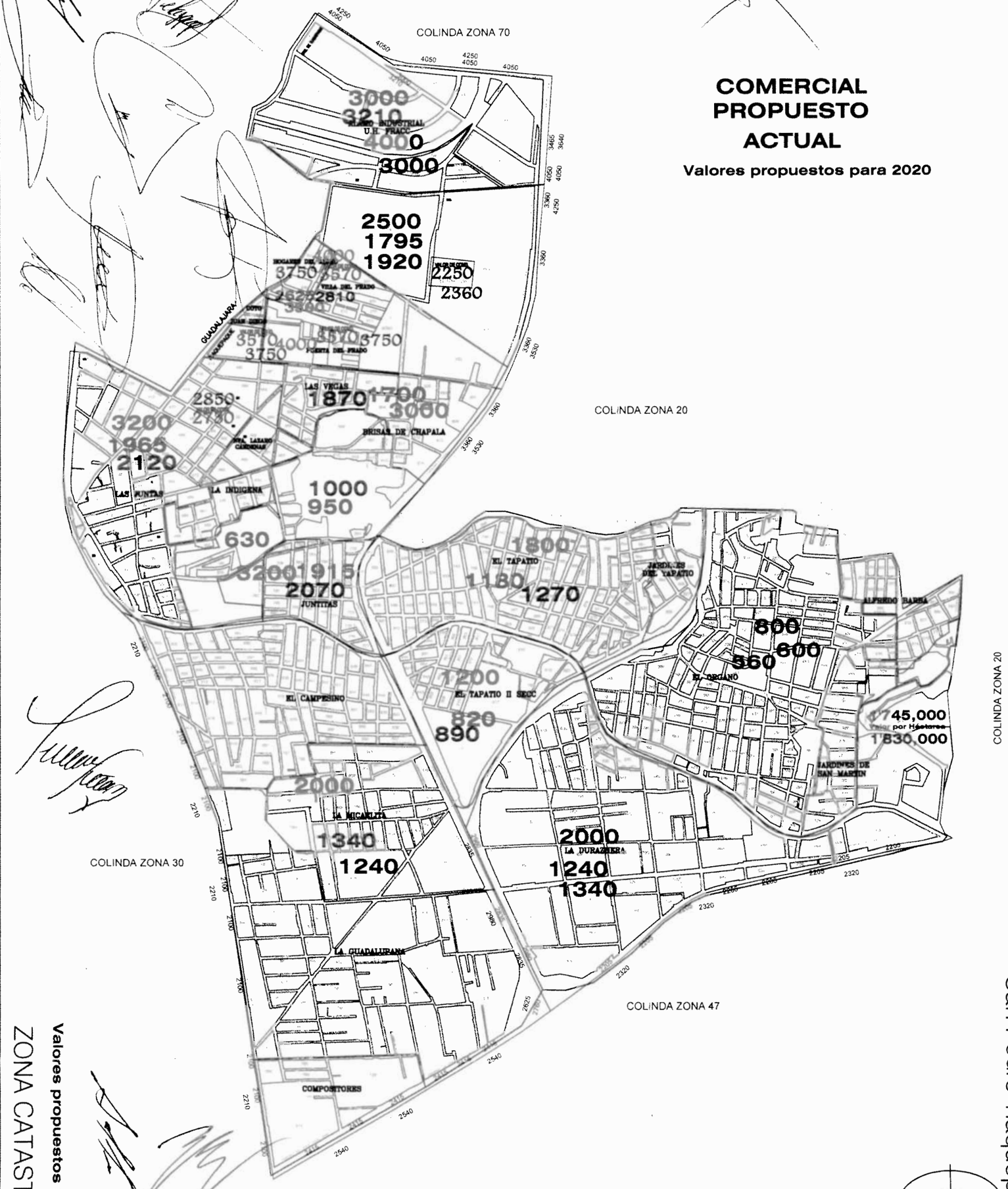
ZONA CATASTRAL 21

D65J5

2020

COMERCIAL PROPUESTO ACTUAL

Valores propuestos para 2020



Valores propuestos para 2020

ZONA CATASTRAL 22

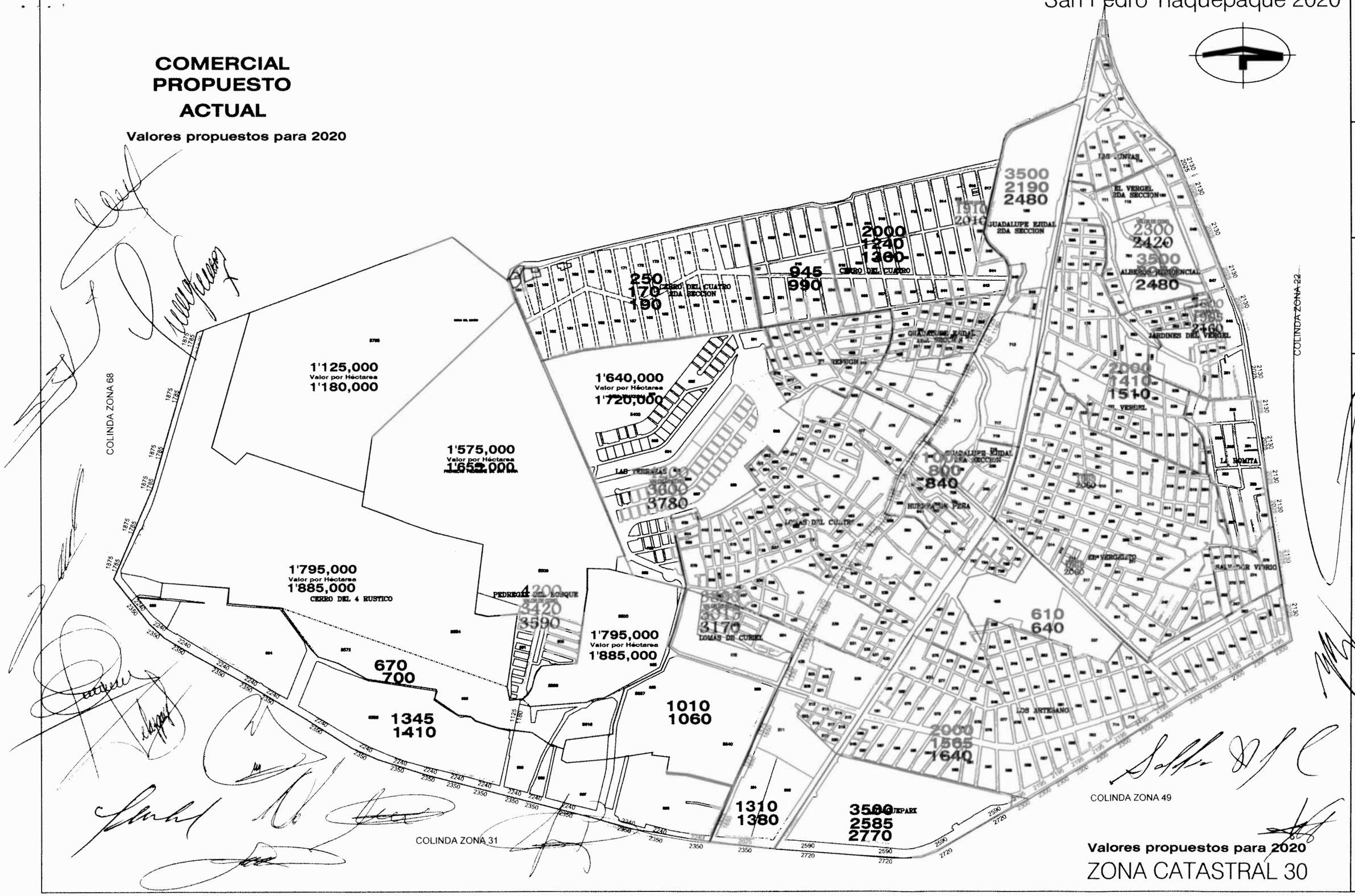
San Pedro Tlaquepaque 2020

	2020			VALORES UNITARIOS DEL TERRENO ZONA CATASTRAL 22 D66A5

San Pedro Tlaquepaque 2020

COMERCIAL PROPUESTO ACTUAL

Valores propuestos para 2020



VALORES UNITARIOS DEL TERRENO

ZONA CATASTRAL 30

D65J6

2020

Valores propuestos para 2020

ZONA CATASTRAL 30