



ACTA DE LA INTEGRACIÓN DEL CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Lugar, fecha y hora: salón de Ex presidentes, el 25 de Marzo del 2019 a las 12:00 hrs.

ORDEN DEL DIA

De conformidad se llevo acabo el desarrollo de la primera reunión de integración del Consejo Técnico de Catastro Municipal, para la elaboración de las Tablas de Valores Catastrales para el año 2020 de acuerdo a la siguiente orden del día:

- Lista de asistencia
- Saludo y presentación de los Integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal por el Tesorero Municipal C.P. José Alejandro Ramos Rosas, en su carácter de Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal.
- Palabras de bienvenida de la C. María Elena Limón García, Presidenta Municipal y Presidenta del Consejo Técnico de Catastro Municipal a los integrantes que conforman el Consejo Técnico de Catastro Municipal de San Pedro Tlaquepaque.
- Explicación y proyección del procedimiento de elaboración de Tablas de Valores por:
Ing. Ignacio Avalos Abundis, Director de Catastro
Arq. Sergio Alberto Bravo González, Jefe Departamento de Supervisión y Estudios.
- Se pone a consideración el calendario para las próximas reuniones por el C. Ing. Ignacio Avalos Abundis Director de Catastro.
- Toma de Protesta a los integrantes que conforman el Consejo Técnico de Catastro Municipal de San Pedro Tlaquepaque por la C. María Elena Limón García, Presidenta Municipal en su carácter de Presidenta del Consejo Técnico de Catastro Municipal.
- Clausura del evento por la C. María Elena Limón García, Presidenta Municipal en su carácter de Presidenta del Consejo Técnico de Catastro Municipal.

Siendo las 12:15 hrs del día 25 de marzo del 2019, se dio inicio a la primera sesión de Integración del Consejo Técnico de Catastro Municipal con lo siguiente:

1.- Presentación de asistentes por parte del C. **C.P. José Alejandro Ramos Rosas**, Tesorero Municipal, en funciones de Secretario del Consejo, habiéndose contado con la presencia de los CC. **C. María Elena Limón García** Presidenta Municipal en funciones de Presidenta del Consejo Técnico Catastral Municipal, **Lic. José Luis Salazar Martínez**, representante titular de la Sindicatura del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, **Mtro. Leopoldo Rene Lara Flores** representante titular de la Cámara de Comercio Servicios y Turismos San Pedro Tlaquepaque, **Lic. Romualdo Sandoval Fernández**, representante titular del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco, **L.C.P. Manuel Felipe Fernández Gomez**, representante titular de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara, A.C., **Arq. Eduardo Martínez Bejar**, representante titular de la Asociación de Empresarios del Periférico Sur de Guadalajara, A.C., **Dr. Salvador Núñez Cárdenas**, representante titular del Consejo Municipal de Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque, **Arq. José de Jesús Velásquez Sotomayor** representante titular del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C., **Ing. Fernando Saldaña Orozco**, representante titular del Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C., Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C., **Ing. José Ángel Farías Verduzco** representante titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, **Ing. Mario Alberto Esquivel Torres**, representante titular del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, **Ing. Ignacio Avalos Abundis**, representante titular y el **Arq. Sergio Alberto Bravo González**, representante suplente de la Dirección de Catastro. Declarándose el quórum correspondiente, dándole validez a los acuerdos que en este Consejo se aprueben.

2.-El C. C.P. José Alejandro Ramos Rosas Secretario del Consejo declaro completo el quórum necesario para continuar con la reunión de acuerdo con la lista de asistencia, por lo que tomó lista a los asistentes y procedió a su presentación informando de su nombre y dependencia, organismo o institución que representan y que se señala al principio de esta acta.

3.-Palabras de bienvenida de la C. María Elena Limón García Presidenta Municipal en su carácter de Presidenta del Consejo Técnico de Catastro Municipal, se procedió a realizar la exposición y motivos de la reunión, para dar cumplimiento por lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, que es formar el Consejo Técnico Catastral, para la determinación de los valores catastrales para el ejercicio 2020.

4.-El Ing. Ignacio Avalos Abundis, Director de Catastro, procedió a explicar el procedimiento de la elaboración y publicación de las Tablas de Valores Catastrales, comentó que las propuestas de incrementos en los valores unitarios y de construcción de las zonas catastrales están basados en los siguientes puntos: a) inflación anual b) equipamiento e infraestructura en las zonas, c) investigación de valores reales en el mercado de operaciones de compra venta y de oferta de bienes inmuebles, a los que se les aplica el estudio correspondiente y que se presentara a los integrantes de este consejo para su análisis y determinación de los próximos valores catastrales, tomando en cuenta los valores catastrales vigentes; A continuación se le cedió la palabra al Arq. Sergio Alberto Bravo González representante suplente de la Dirección de Catastro, él cual presento un audiovisual con la fundamentación legal para la elaboración de las Tablas de Valores Catastrales.

5.- El Ing. Ignacio Avalos Abundis Director de Catastro, puso a consideración, de los consejeros la propuesta del calendario de reuniones los martes y jueves a las 17:00 horas en las oficinas de la Dirección de Catastro, quedando aprobado por unanimidad.

6.- La C. María Elena Limón García, Presidenta Municipal en su carácter de Presidente del Consejo, procedió a tomar protesta de los integrantes del Consejo Técnico Catastral Municipal.

7.-La presidenta del Consejo Técnico Catastral Municipal C. María Elena Limón Garcia, dio por terminada la reunión siendo las 12:55 hrs. y se citó para la próxima reunión el día 28 de marzo del presente año a las 17:00 hrs., en las oficinas de la Dirección de Catastro Municipal, ubicado en calle Florida N°.188 colonia Centro.

C. María Elena Limón García
Presidenta Municipal y
~~Presidenta del Consejo Técnico Catastral~~

C.P. José Alejandro Ramos Rosas
Tesorero Municipal en su carácter de
Secretario del Consejo Técnico Catastral.

Lic. José Luis Salazar Martínez
Sindico Municipal del Ayuntamiento
de San Pedro Tlaquepaque

Mtra. Gilda Gildo Godoy.
Representante Suplente de la Sindicatura
del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque

L.C.P. José Guillermo Amezcua Rosas
Representante titular de la
Dirección de Ingresos

Lic. Romualdo Sandoval Fernández.
Representante Titular del Colegio de Notarios del
Estado de Jalisco

Mtro. Leopoldo Rene Lara Flores.
Representante Titular de la Cámara Nacional de
Comercio Servicios y Turismo de San Pedro Tlaquepaque

Lic. Mario Herrera Conteras.
Representante Suplente de la Cámara Nacional de
Comercio Servicios y Turismo de San Pedro Tlaquepaque

Pasa a la pagina 4



TLAQUEPAQUE



Arq. Eduardo Martínez Bejar.
Representante Titular de la Asociación de
Empresarios del Periférico Sur de Guadalajara A.C.

Lic. German Pellegrini Pérez.
Representante Suplente de la Asociación de
Empresarios del Periférico Sur de Guadalajara A.C.

L.C.P. Manuel Felipe Fernández Gomez
Representante Titular de la Asociación Mexicana de
Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara A.C.

Lic. Fernando Fabrique Méndez López.
Representante Suplente de la Asociación Mexicana de
Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara, A.C.

Dr. Salvador Núñez Cárdenas.
Representante Titular del Consejo Municipal de
Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque.

C. Gabriel Mariscal Moya.
Representante Suplente del Consejo Municipal de
Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque.

Ing. Fernando Saldaña Orozco.
Representante Titular del
Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C.
Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco A.C.

Lic. Alejandra López García.
Representante Titular del
Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C.
Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco A.C.

Arq. José de Jesús Velázquez Sotomayor
Consejo Intergrupala de Valuadores del
Estado de Jalisco A.C.

Ing. Mario Alberto Esquivel Torres
Representante Titular del Colegio de Ingenieros
Civiles del Estado de Jalisco.

Ing. José Ángel Farías Verduzco
Representante Titular de la Cámara
Mexicana de la Industria de la Construcción.

Arq. Gabriela Patricia Díaz González.
Representante Suplente de la Cámara
Mexicana de la Industria de la Construcción.

Ing. Ignacio Avalos Abundis
Representante Titular de la Dirección de Catastro

Arq. Sergio Alberto Bravo González
Representante Suplente de la Dirección de Catastro