

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS TRÁMITES Y SERVICIOS

**Horario de atención:** lunes a viernes de 09:00 a 15:00 horas.

**Domicilio, teléfono y correo electrónico:** Calle Juárez No. 28  
Teléfonos Directos: 36 25 00 15 y 36 35 43 98

**Plazo máximo de respuesta:** 7 días hábiles

### TRÁMITE DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

**Requisitos:**

- Solicitud debidamente llena y firmada por propietario
- Copia de todas las escrituras acompañadas del registro público de la propiedad o cesión de derechos ejidal
- Identificación oficial del propietario
- Predial 2016 (si es ejidal no será necesario)
- Uso de suelo (si solicitara uso no habitacional)
- Plano (si hubiera alguna construcción menor)

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN

**Requisitos:**

- Solicitud debidamente llena y firmada por propietario
- Copia de todas las escrituras acompañadas del registro público de la propiedad o alineamiento (si tiene licencias anteriores presentarlas)
- Identificación oficial del propietario
- Predial 2016 (si es ejidal no será necesario)
- Uso de suelo (si solicitara uso no habitacional)
- Plano (4 copias mínimo) Para construcciones menores traer sólo las plantas, para mayores será un plano de permisos acompañado de un archivo digital en formato DWG.
- Director responsable de obra (será necesario en las obras que cuenten con más de 40.000 mts. Cuadrados o más de 20.00 mts en planta alta)
- Pago de negocios jurídicos (para las obras que no se encuentren en predios ejidales y sean mayor a 40.00 mts cuadrados)
- Los planos tienen que venir firmados por el propietario.

### TRÁMITE DE LICENCIA DE DEMOLICIÓN EN SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

**Requisitos:**

- Solicitud debidamente llena y firmada por propietario
- Copia de todas las escrituras o alineamiento
- Identificación oficial del propietario
- Predial 2016 (si es ejidal no será necesario)
- Uso de suelo (si solicitara uso no habitacional)
- Plano (indicando las áreas a demoler)
- Libertad de gravamen (no mayor a 6 meses de expedido)

## TRÁMITE DE LICENCIA DE RUPTURA AGUA Y DRENAJE EN SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

**Requisitos:**

- Copia de todas las escrituras o alineamiento
- Identificación oficial del propietario
- Predial 2016 (si es ejidal no es necesario)
- Uso de suelo (si solicitara uso no habitacional)
- Orden de trabajo de SIAPA

## TRÁMITE DE HABILIDAD EN SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

**Requisitos:**

- Copia y original de alineamiento y licencia(s)
- Identificación oficial del propietario
- Bitácora oficial cerrada por el director responsable de obra
- Un juego de planos autorizado
- Solicitud debidamente llena

## TRÁMITE DE SUSPENSIÓN O REANUDACIÓN EN SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

**Requisitos:**

- Copia y original licencia
- Bitácora oficial suspendida por el director de la obra
- Juego de planos autorizado
- Solicitud debidamente llena

## TRÁMITE CAMBIO DE PROYECTO EN SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

**Requisitos:**

- Copia de licencia
- Petición por escrito dirigida al director de obras públicas
- Un juego de planos autorizado y tres con el nuevo proyecto
- Solicitud debidamente llena

## TRÁMITE CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD DE FINCA EN SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

**Requisitos:**

- Copia de escrituras y/o alineamiento y número oficial
- Petición por escrito dirigida al director de obras públicas
- Dos juegos de planos como mínimo sin cimentación ni viguería
- Copia del predial actualizado

## TRÁMITE PARA DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO

**Requisitos:**

- Solicitud única en original y copia
- Copia simple de identificación oficial del promotor (IFE, pasaporte, cartilla militar o cédula profesional)
- Planos aprobados y licencia de edificación, en el caso de remodelación, ampliación o demolición. En áreas de protección histórico patrimonial: planos de estado actual y propuesto.
- Localización del predio en una impresión de Google-earth (satelital)
- Fotografías en que se aprecie la totalidad de la fachada así como las que se consideren necesarias (en su caso) de la construcción existente.
- Copia simple y original del recibo de pago por los derechos correspondientes, **costo del trámite \$362.00**
- En caso de estar sujeto a régimen de propiedad en condominio, deberá solicitar la información y formatos únicos para recabar firmas de condominios.
- Carpeta tamaño oficio

***Por rectificación de dictámenes por errores u omisiones de datos del solicitante, pagarán el 50% de las tarifas del dictamen a rectificar.***

## TRÁMITE PARA EL DICTAMEN DE USOS Y DESTINOS

- Solicitud única en original y copia
- Copia simple de identificación oficial del promotor (IFE, pasaporte, cartilla militar o cédula profesional)

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS **TRÁMITES Y SERVICIOS**

- Planos aprobados y licencia de edificación, en el caso de haberse llevado a cabo construcción, remodelación o ampliación a la finca.
- Localización del predio en una impresión de google earth (satelital)
- Fotografía de la fachada completa con parte de los colindantes de la finca, y una del interior de la finca
- Copia simple y original del recibo de pago por los derechos correspondientes. **Costo del trámite \$166.00**
- En caso de estar sujeto a régimen de propiedad en condominio, deberá solicitar la información y formatos únicos para recabar firmas de condominios.
- Carpeta tamaño oficio

***Por rectificación de dictámenes por errores u omisiones de datos del solicitante, pagarán el 50% de las tarifas del dictamen a rectificar.***