TLAQUEPAQUE

1.- Presentación de asistentes por parte del C. **L.C.P. David Mendoza Pérez**, representante titular de la Dirección de Ingresos, Lic. **Mario Herrera Contreras**, representante titular de la Cámara Nacional de Comercio Servicios y Turismo de San Pedro Tlaquepaque, **Ing. Rafael Guerrero Castro** representante suplente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara, A.C., **Arq. Eduardo Martínez Béjar**, representante titular de la Asociación de Empresarios del Periférico Sur de Guadalajara A.C. **Dr. Salvador Núñez Cárdenas**, representante titular del Consejo Municipal de Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque, **Arq. José de Jesús Velásquez Sotomayor** representante titular del Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C., **Ing. José Luis Perea Magdaleno**, representante suplente del Consejo de Colaboración Municipal de San Pedro Tlaquepaque, **Ing. Guillermo Partida Aceves** representante suplente de la Dirección de Desarrollo Económico Municipal, **Ing. Mario Alberto Esquivel Torres** representante titular del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, **Ing. Ignacio Avalos Abundis**, representante titular y el **Arq. Sergio Alberto Bravo González**, representante suplente de la Dirección de Catastro. Declarándose el quórum correspondiente, dándole validez a los acuerdos que en este Consejo se aprueben.

2.- Se presento un audiovisual para sustentar el incremento promedio en los valores catastrales de una manera acorde a los índices inflacionarios de los principales elementos económicos como la canasta básica 5.62%; índice de precios no subyacente 8.32%; paridad peso dólar 6.8%; incremento salarial 9.5%; con lo que se sustenta la propuesta de incremento base del 5 al 7% en los valores de terreno urbano y el 7% en valores de terreno rústico ya que estos no se incrementaron en los dos años anteriores.

3.- Se entregó a los integrantes del Consejo Tecnico Catastral Municipal la propuesta de valores de terreno urbano y rústico vigentes, los valores de mercado investigados y los valores propuestos para el 2018, esto en formato de Excel, y por unanimidad se firmó por los asistentes del Consejo misma que se llevaron para su análisis, así mismo se acordando que se les remitiría también por correo electrónico junto con los planos de zonas catastrales conteniendo la misma información. Con lo cual en la próxima reunión del Consejo se analizarán a detalle sus observaciones respecto a los incrementos en los valores de las zonas catastrales.

4.- Así mismo se acordó que se les remita la propuesta de incremento de los valores unitarios de la construcción para su posterior análisis y revisión

5.- Se dio por terminada la reunión siendo las 18:00 hrs y se cito para la próxima reunión el día 16 de mayo a las 17:00 hrs, en las oficinas de la Dirección de Catastro Municipal.

Pasa a la pagina 3

C.P. José Alejandro Ramos Rosas
Tesorero Municipal en su carácter de
Secretario del Consejo Técnico Catastral.

Lic. J. Jorge Antonio Gómez Curiel
Representante Suplente de la Sindicatura
del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque

Lic. Mario Herrera Contreras
Representante Titular de la Cámara Nacional de
Comercio Servicios y Turismo de San Pedro Tlaquepaque

Arq. Eduardo Martínez Bejar.
Representante Titular de la Asociación de
Empresarios del Periférico Sur de Guadalajara A.C.

Arq. Francisco Díaz de León
Representante Titular de la Asociación Mexicana de
Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara, A.C.

C. Gabriel Mariscal Moya.
Representante Suplente del Consejo Municipal de
Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque.

Pasa a la pagina 4

Ing. José Castellanos González
Representante Titular de la Cámara
Mexicana de la Industria de la Construcción.

Ing. José Luis Peña Magdaleno
Representante Suplente del Consejo de Colaboración
Municipal de San Pedro Tlaquepaque.

Ing. Guillermo Partida Aceves
Representante Suplente de la Dirección
Desarrollo Económico Municipal.

Ing. Antelmo Morales Pérez
Representante Suplente del Colegio de Ingenieros
Civiles del Estado de Jalisco.

Arq. Sergio Alberto Bravo González
Representante Suplente de la Dirección de Catastro