



TLAQUEPAQUE



1.- Presentación de asistentes por parte del C. Lic. **José Armando Rodríguez Torres** representante titular de la Sindicatura Municipal, **L.C.P. David Mendoza Pérez**, representante titular de la Dirección de Ingresos, **Lic. Mario Herrera Contreras**, representante titular de la Cámara Nacional de Comercio Servicios y Turismo de San Pedro Tlaquepaque, **Lic. Romualdo Sandoval Fernández**, representante titular del Colegio de de Notarios del Estado de Jalisco, **Ing. Rafael Guerrero Castro** representante suplente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara, A.C., **Arq. Eduardo Martínez Béjar**, representante titular de la Asociación de Empresarios del Periférico Sur de Guadalajara A.C. **Dr. Salvador Núñez Cárdenas**, representante titular del Consejo Municipal de Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque, **Arq. José de Jesús Velásquez Sotomayor** representante titular del Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C., **Lic. Alejandra López García** representante titular del Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C. Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C., **Ing. José Luis Perea Magdaleno**, representante suplente del Consejo de Colaboración Municipal de San Pedro Tlaquepaque, **Ing. Guillermo Partida Aceves** representante suplente de la Dirección de Desarrollo Económico Municipal, **Ing. Mario Alberto Esquivel Torres** representante titular del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, **Ing. Ignacio Avalos Abundis**, representante titular y el **Arq. Sergio Alberto Bravo González**, representante suplente de la Dirección de Catastro. Declarándose el quórum correspondiente, dándole validez a los acuerdos que en este Consejo se aprueben.

2.- Se presentó un audiovisual para terminar de revisar los valores de las zonas catastrales siendo la propuesta base de un 7% en valores de terreno rústico ya que estos no se incrementaron en los dos años anteriores, así mismo se corrigió en la lista de valores de terreno el valor de la colonia La Florencia de la zona 81.

3.- Se entregó a los integrantes del Consejo Técnico Catastral Municipal la propuesta de valores de terreno urbano y construcción siendo este un incremento de un 5 a un 6% las cuales se aprobaron por unanimidad, excepto en la clasificación de Moderno Medio Bueno la cual solo se incrementó un 5% quedando en un valor de \$5,970.00 por metro cuadrado. Se presentaron las corridas de valor para observar el impacto real de estos incrementos en el impuesto predial.

4.- En base a lo anterior en la presente acta de fecha 16 de mayo del 2017, se concluyó que están aprobados en su totalidad los elementos que integraran las tablas de valores catastrales de este Municipio de San Pedro Tlaquepaque Jalisco, por el pleno de este Consejo Técnico de Catastro Municipal quedando la Dirección de Catastro de enviar estas últimas modificaciones y actas de las otras sesiones vía electrónica a los consejeros y aproximadamente en dos semanas terminar el proyecto de tablas de valores y continuar con el procedimiento legal para su publicación y aplicación correspondiente. Se dio por terminada la reunión siendo las 18:00 hrs.