0414086-000000040003131147
PARQUE INDUSTRIAL EL BOSQUE SA DE CV
AT'N: H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE
CALLE INDEPENDENCIA # 58, CENTRO
CENTRO

500 TLAQUEPAQUE, JALISCO

PERIODO 01/ENE/2023 AL 31/ENE/2023

R.F.C. DEL CLIENTE:
TIPO DE CONTRATO: PIB970522 HA7
POLITICA DE INVERSION:
PLAZA: DISCRECIONAL RESTRINGIDO
SUCURSAL: GUADALAJARA
FUNCIONARIO: 320 FIDUCIARIO
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

(Sólo aplica para personas Físicas)
Estimado cliente: Ponemos a su disposición la nueva versión del Aviso de Privacidad en www.bbva.mx o en cualquiera de nuestras sucursales.

ESTADO DE CUENTA INFORMATIVO

FECHA DE EMISION 31/ENE/2023 MONEDA NACIONAL

COMPORTAMIENTO (EFECTIVO)

SALDO ANTERIOR			40.76
DEPOSITOS	2	2	13,917.46
RETIROS	4	4	13,850.60
SALDO FINAL			107.62

COMPOSICION DE LA CARTERA

COSTO GLOBAL TOTAL	371,667.46
VALOR GLOBAL DEL MERCADO TOTAL	415,127.52
PLUSVALIA / MINUSVALIA	43,460.06
INTERESES DEVENGADOS	0.00

OTROS BIENES Y DERECHOS

BALANCE GENERAL

ACTIVO TOTAL	415,235.14
PASIVO TOTAL	0.00
PATRIMONIO Y PASIVO TOTAL	415,235.14
CUENTAS DE ORDEN TOTAL	0.00

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESO TOTAL	1,364.89
EGRESO TOTAL	13,850.60
UTILIDAD DE OPERACION	-12,485.71
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	-12,485.71

02/ENE	PAGO HONORARIOS ADMINISTRATIVOS	11,074.18	0.00	-11,033.42
	Honorarios Fiduciarios F/ 414086 - 0 Del 2023-01-01 Al 2023-12-31			
02/ENE	PAGO IVA DE HONORARIOS ADMINISTRATIVOS	1,771.86	0.00	-12,805.28
	Honorarios Fiduciarios F/ 414086 - 0 Del 2023-01-01 Al 2023-12-31			
02/ENE	VENTA SOC. DE INVERISON R.F. DEUDA	0.00	12,870.77	65.49
	-.- BBVAGOB TITULOS: 272 SERIE:E			
23/ENE	PAGO HONORARIOS ADMINISTRATIVOS	866.00	0.00	-800.51
	Honorarios Fiduciarios F/ 414086 - 0 Del 2023-01-01 Al 2023-12-31			
23/ENE	PAGO IVA DE HONORARIOS ADMINISTRATIVOS	138.56	0.00	-939.07
	Honorarios Fiduciarios F/ 414086 - 0 Del 2023-01-01 Al 2023-12-31			
23/ENE	VENTA SOC. DE INVERISON R.F. DEUDA	0.00	1,046.69	107.62
	-.- BBVAGOB TITULOS: 22 SERIE:E			
TOTAL IMPORTE:		13,850.60	13,917.46	
TOTAL MOVIMIENTOS:		4	2	

NOMBRE DEL CONTRATO: *0414086-000000040003131147*
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

COMPOSICION DE LA CARTERA DE VALORES

FECHA DE EMISION 31/ENE/2023 — AL 31 DE ENE DEL 2023 — MONEDA NACIONAL

DESCRIPCION UNIDADES	COSTO UNITARIO	COSTO GLOBAL	% DE INVERSION	VALOR UNITARIO MERCADO	VALOR GLOBAL MERCADO	% DE MERCADO	PLUSVALIA / MINUSVALIA	INTERESES DEVENGADOS
EFECTIVO		107.62			107.62			
CTA: 90000414086. BBVA BANCOMER GESTION DE ACTIVO								
SOCIEDADES DE INVERSION								
BBVAGOB E 0								
8,705	42.69585985	371,667.46	100.000	47.68840000	415,127.52	100.000	43,460.06	
TOTAL:		371,667.46	100.000		415,127.52	100.000	43,460.06	
TOTAL GLOBAL:		371,775.08			415,235.14		43,460.06	

EN EL VALOR UNITARIO DE MERCADO LOS PRECIOS CORRESPONDEN AL DIA ULTIMO HABIL DEL MES Y SU VALUACION ES UNICAMENTE DE CARACTER ESTIMATIVO LOS PRECIOS DE MERCADO PROPORCIONADOS POR LA EMPRESA VALMER, S.A., EXPERTA EN VALUACION DE PORTAFOLIOS, AUTORIZADA POR LA BMV.
NOTA: LA IDENTIFICACION DE LOS INSTRUMENTOS EN REPORTO, ES REALIZADA CON UNA LETRA "R" DESPUES DEL NUMERO DE CUPON.

NOMBRE DEL CONTRATO: *0414086-000000040003131147*
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

ESTADO DE RESULTADOS

FECHA DE EMISION 31/ENE/2023 — DEL 01 DE ENE DEL 2023 AL 31 DE ENE DEL 2023 — MONEDA NACIONAL

INGRESOS POR VENTA DE VALORES	1,364.89	1,364.89
MENOS		
HONORARIOS AL FIDUCIARIO	11,940.18	
IMPUESTOS DIVERSOS	1,910.42	13,850.60
UTILIDAD DE OPERACION		-12,485.71
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		-12,485.71

NOMBRE DEL CONTRATO: *0414086-000000040003131147*
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

BALANCE GENERAL

FECHA DE EMISION 31/ENE/2023 — AL 31 DE ENE DEL 2023 — MONEDA NACIONAL

ACTIVO			
DISPONIBILIDADES			
CAJA Y BANCOS	107.62	107.62	
INVERSIONES EN VALORES			
VALORES DE RENTA FIJA	415,127.52	415,127.52	
TOTAL ACTIVO			415,235.14
PATRIMONIO			
APORTACIONES PATRIMONIALES	1,701,621.31		
(MENOS) APLICACIONES PATRIMONIALES	2,243,115.31	-541,494.00	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-12,485.71		
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	925,754.79		
SUPERAVIT POR VALUACION DE ACTIVOS	43,460.06	956,729.14	
PATRIMONIO		415,235.14	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			415,235.14

Este documento carece de validez fiscal
BBVA MÉXICO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO,
Av. Paseo de la Reforma, No. 510, Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600. R.F.C. BBA830831LJ2

NOMBRE DEL CONTRATO: *0414086-000000040003131147*
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

AVISOS

FECHA DE EMISION 31/ENE/2023 AL 31 DE ENE DEL 2023

null
ESTA DISPONIBLE LA SECCION DE FIDUCIARIO EN WWW.BBVA.MX PARA NUESTROS CLIENTES QUE REPRESENTAN ADEUDOS DE HONORARIOS PODRAN INGRESAR A LA SECCION PRIVADA PARA : CONSULTAR LOS ADEUDOS Y REALIZAR EL PAGO EN LINEA, SI DESEA UTILIZAR ESTE MEDIO FAVOR DE PONERSE EN CONTACTO CON EL ADMINISTRADOR DE REPRESENTACION A EFECTO DE QUE LE APOYE EN EL PROCESO PARA ASIGNAR LA CLAVE DE ACCESO ESTIMADO CLIENTE LE RECORDAMOS QUE ES IMPORTANTE ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE LOS HONORARIOS DE SU FIDEICOMISO

NOTIFICAMOS QUE CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL APLICABLES A LA CASA DE BOLSA E INSTITUCIONES DE CREDITO EN MATERIA DE SERVICIOS DE INVERSION, LAS CUALES PUEDE CONSULTAR EN WWW.CNBV.GOB.MX EL FIDEICOMISO AL QUE SE REFIERE EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA ES CONSIDERADO COMO INVERSIONISTA INSTITUCIONAL YA QUE USTED CUENTA CON LA CAPACIDAD FINANCIERA PARA HACER FRENTE A LOS RIESGOS INHERENTES DE LAS OPERACIONES CON VALORES O INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, ASI CON LOS CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIA NECESARIOS PARA ENTENDERLAS, LO ANTERIOR EN TERMINOS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO EN SU CLAUSULA RESPECTIVA A INVERSIONES O EL ANEXO QUE CORRESPONDA.

---

null
ESTIMADO CLIENTE LE RECORDAMOS QUE ES IMPORTANTE ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE LOS HONORARIOS DE SU FIDEICOMISO POR LO QUE EN CASO DE CONTAR CON ADEUDO LO INVITAMOS A QUE SE PONGA EN CONTACTO CON SU ADMINISTRADOR, O BIEN, PONEMOS A DISPOSICION EL CORREO ELECTRONICO BFMXFIDU.MX@BBVA.COM Y EL TELEFONO 01-800-083-4380 PARA CONSULTAR Y LIQUIDAR DICHO ADEUDO, EVITANDO EL COBRO DE RECARGOS.

---

null
1.- LA INTEGRACION DE LAS CARTERAS MENSUALES DE LOS FONDOS DE INVERSION DEL GRUPO FINANCIERO BBVA, SE PUBLICA EL QUINTO DIA HABIL DE CADA MES EN WWW.BBVA.MX/ FONDOS DE INVERSION/ INFORMACION GENERAL/ CARTERAS.
null
2.- LAS INVERSIONES EN ACCIONES DE FONDOS DE INVERSION SENALADAS NO GARANTIZAN RENDIMIENTOS FUTUROS, NI SUS SOCIEDADES OPERADORAS SON RESPONSABLES DE LAS PERDIDAS QUE EL INVERSIONISTA PUEDA SUFRIR COMO CONSECUENCIA DE DICHAS INVERSIONES O ASUMEN EL RIESGO DE VARIACIONES EN EL DIFERENCIAL DEL PRECIO A FAVOR DE LOS CLIENTES.
null
3.- DE ACUERDO CON EL ARTICULO 14 DE LA LEY DE FONDOS DE INVERSION, LOS INVERSIONISTAS PODRAN CONSULTAR EL PORCENTAJE DE TENENCIA ACCIONARIA MAXIMA EN LA PAGINA DE INTERNET HTTP://WWW.BBVA.MX/. LOS PROSPECTOS DE LOS FONDOS, ASI COMO INFORMACION Y AVISOS DE LOS MISMOS ESTAN TAMBIEN DISPONIBLES EN LA PAGINA DE INTERNET WWW.BBVA.MX
null
4.- UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A CLIENTES
TIENE 90 (NOVENTA) DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE CORTE O DE LA REALIZACION DE LA OPERACION PARA PRESENTAR ACLARACIONES O RECLAMACIONES VINCULADAS CON ESTA OPERACION EN ESTA UNIDAD, AV. PASEO DE LA REFORMA 510, COL. JUAREZ, C.P. 06600, ALC. CUAUHTEMOC, MEXICO D.F CON EL LIC. HUMBERTO PARDO CRUZ O AL CORREO ELECTRONICO: une.mx@bbva.com TELEFONO (55) 1998-8039, O BIEN EN LA SUCURSAL

NOMBRE DEL CONTRATO: *0414086-000000040003131147*
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

AVISOS

FECHA DE EMISION 31/ENE/2023 AL 31 DE ENE DEL 2023

null

5.- COMISION NACIONAL PARA LA DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS (CONDUSEF)
EN CASO DE DUDAS, QUEJAS O RECLAMACIONES O CONSULTAR INFORMACION SOBRE LAS COMISIONES PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION, PODRA ACUDIR A LA CONDUSEF, CON DOMICILIO EN INSURGENTES SUR NO. 762, COLONIA DEL VALLE, DELEGACION BENITO JUAREZ, CODIGO POSTAL 03100, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CON CORREO ELECTRONICO WEBMASTER@CONDUSEF.GOB.MX, TELEFONO 01-800-999-8080 Y 5340-0999, O CONSULTAR LA PAGINA ELECTRONICA EN INTERNET WWW.CONDUSEF.GOB.MX.

null

6.- USTED PUEDE CONSULTAR EN WWW.BBVA.MX/QUIERO INVERTIR/MAS INFORMACION/ AVISOS IMPORTANTES:
- CAMBIO DE COMISIONES DEL FONDO BBVAAF, SERIE B1: DE 1.00% A 1.50% Y, SERIE B2: DE 0.50% A 1.25%,CON ENTRADA EN VIGOR: 01/02/2023.
- CAMBIO DE CLAVE DE PIZARRA DE LOS FONDOS: BBVAAF A BBVARFG, BBVAMD1 A BBVAMA2 Y BBVAMD2 A BBVAMA3,CON ENTRADA EN VIGOR: 20/02/2023.
- CAMBIO DEL MONTO MÍNIMO DE LA SERIE B2 DEL FONDO BBVAAF DE $10,000,000 A $15,000,000, CON ENTRADA EN VIGOR: 02/02/2023.

DISCLAIMER PARA CON LOS INTERMEDIARIOS

null

EL CLIENTE ESTA CONCIENTE Y RECONOCE QUE POR VIRTUD DE LA CELEBRACION DEL CONTRATO DE INVERSION FUERA DEL GRUPO BBVA LA CUSTODIA, EL MANEJO, LA INVERSION DE LOS VALORES Y DE LAS CANTIDADES EN EFECTIVO QUE SE ADMINISTRAN AL AMPARO DE DICHO CONTRATO SIN QUE BBVA TENGA PARTICIPACION ALGUNA, POR ESTE MEDIO EL (LOS) CLIENTE (S) O RECONOCE (N) EXPRESAMENTE QUE BBVA NO TIENE RESPONSABILIDAD ALGUNA DERIVADA DE LAS DECISIONES ADOPTADAS POR EL (LOS) CLIENTE (S), POR EL INTERMEDIARIO FUERA DEL GRUPO BBVA O POR CUALQUIER OTRA PERSONA DE ACUERDO CON EL CONTRATO DE INVERSION, NI POR LAS PERDIDAS O MENOSCABOS DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DERIVADO DE DICHAS DECISIONES, NI POR LOS DANOS Y PERJUICIOS QUE PUEDA SUFRIR EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO O EL (LOS) CLIENTE (S) POR VIRTUD DE DICHAS DECISIONES.

NOMBRE DEL CONTRATO: *0414086-000000040003131147*
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

AVISOS

FECHA DE EMISION 31/ENE/2023 AL 31 DE ENE DEL 2023

null

ASIMISMO, ACEPTO (ACEPTAMOS) EXPRESAMENTE QUE LA INFORMACION QUE RECIBA DEL GRUPO BBVA EN RELACION CON LA PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO QUE SE ENCUENTRE SUJETA AL CONTRATO DE INVERSION, SERA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE AQUELLA QUE A SU VEZ RECIBA EL GRUPO BBVA DEL INTERMEDIARIO FUERA DEL GRUPO BBVA CONFORME AL CONTRATO DE INVERSION Y CON LA PERIODICIDAD QUE BBVA LA RECIBA, QUEDANDO BBVA RELEVADO DE CUALQUIER OBLIGACION QUE PUDIERE TENER PARA ENTREGAR OTRO TIPO DE INFORMACION (O, EN SU CASO, CON UNA PERIODICIDAD DISTINTA A AQUELLA CON