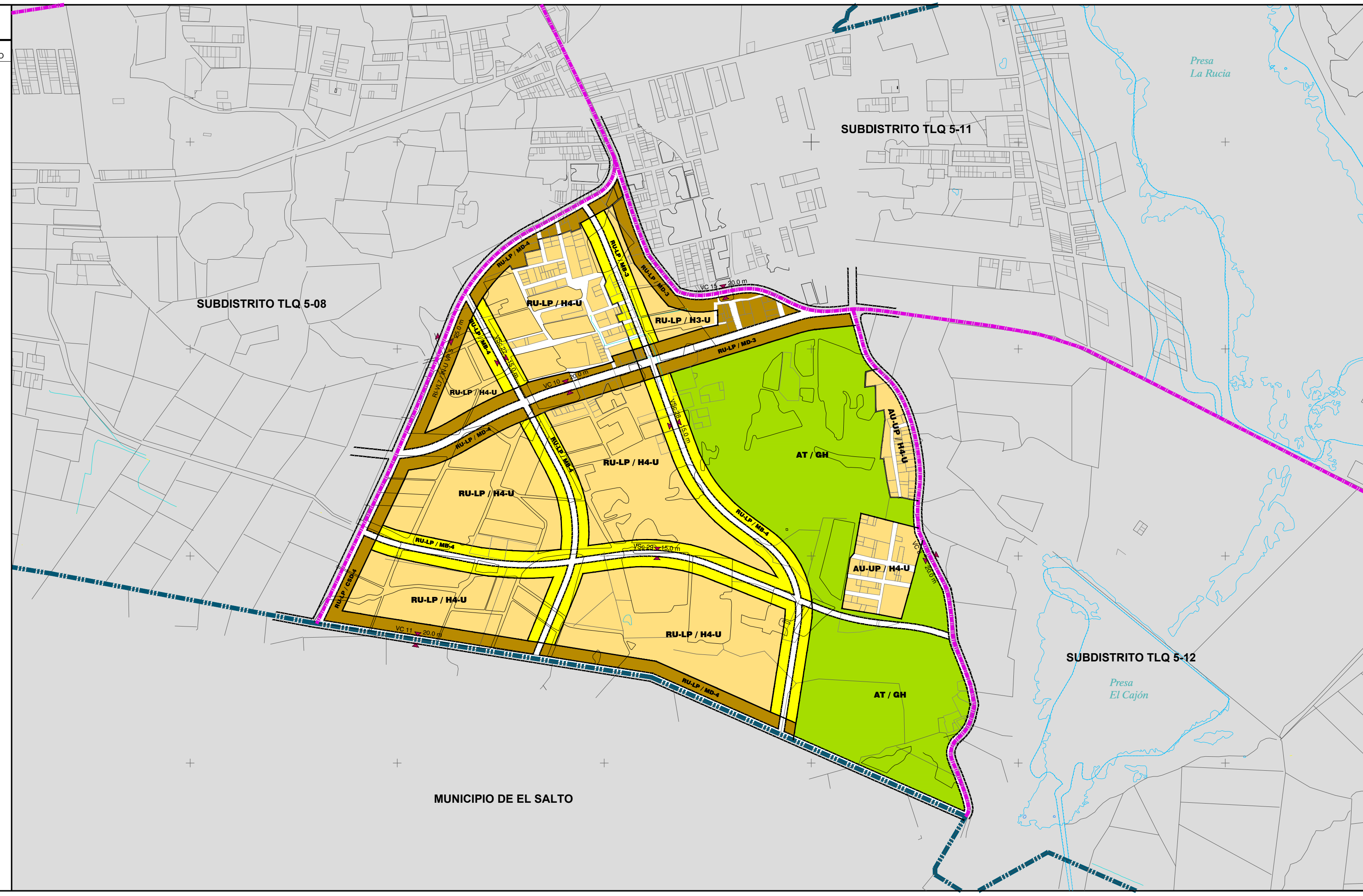


REGLAMENTACION DE ZONAS	
MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO	
<b>H3-U</b>	
hab./ha. 195	viv./ha. 39
sup./mín. 140.00 m <sup>2</sup>	frente mínimo 8.00 m
ind. de edif. 140 m <sup>2</sup>	1.4 C.U.S.
0.7 C.O.S.	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
2 cajones de estacionamiento por vivienda	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
40 % frente jardinado	F = 3.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	semicerrado
<b>H4-U</b>	
hab./ha. 290	viv./ha. 58
sup./mín. 90.00 m <sup>2</sup>	frente mínimo 8.00 m
ind. de edif. 90 m <sup>2</sup>	1.6 C.U.S.
0.8 C.O.S.	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
1 cajón de estacionamiento por vivienda	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente jardinado	F = 2.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado semicerrado
<b>CSB-3</b>	
sup./mín. 280.00 m <sup>2</sup>	frente mínimo 10.00 m
0.7 C.O.S.	2.10 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable
<b>CSB-4</b>	
sup./mín. 180.00 m <sup>2</sup>	frente mínimo 8.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable
<b>CSD-3</b>	
sup./mín. 420.00 m <sup>2</sup>	frente mínimo 12.00 m
0.7 C.O.S.	2.10 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable
<b>CSD-4</b>	
sup./mín. 270.00 m <sup>2</sup>	frente mínimo 12.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable
<b>GH</b>	
hab./ha. 10	viv./ha. 2
sup./mín. 4,000.00 m <sup>2</sup>	frente mínimo 40.00 m
ind. de edif. 4,000 m <sup>2</sup>	0.4 C.U.S.
0.2 C.O.S.	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
4 cajones de estacionamiento por vivienda	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
10 % frente jardinado	F = 10.00 m. L = 10.00 m. P = 10.00 m
modo de edificación	Abierto



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 5-10  
DISTRITO URBANO TLQ-5 "PRESA DEL ORGANÓ"

PLANO DE ZONIFICACIÓN  
CLASIFICACIÓN DE ÁREAS  
UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO  
ESTRUCTURA URBANA

**Z5-10**

SIMBOLOGÍA:			
<b>CLASIFICACIÓN DE ÁREAS</b>	<b>ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL</b>	<b>ÁREAS DE RESERVA URBANA</b>	<b>ÁREAS DE ACTIVIDADES EXTRAURBANA</b>
AU INCORPORADAS	PH PATRIMONIO HISTÓRICO	MP A MENOS PLAZO	CP A LARGO PLAZO
UP INMEDIACIÓN URBANA	PC PATRIMONIO CULTURAL	LP DE CONTROL ESPECIAL	ESP DE CONTROL ESPECIAL
RN RENOVACIÓN URBANA	PF PRODUCCIÓN URBANA	AT ÁREAS DE TRANSICIÓN	
RE ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AR ÁREAS RÚSTICAS	
FR FERROVIARIAS	AB AGUA POTABLE	AGR AGRICULTIVO	
ME MULTIFAMILIAR	DR DRENAL	AE ÁREAS DE ACTIVIDADES EXTRAURBANA	
RS RECREACIÓN SOCIAL	EL ESTERIODIN	CA ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAJONES Y CUERPOS DE AGUA	
RS RECREACIÓN SOCIAL	EL ESTERIODIN	TL TRANSICIÓN	
AV ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	AC ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA	

UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO		ESTRUCTURA URBANA	
<b>COMERCIO Y SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO Y SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO Y SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO Y SERVICIOS</b>
Intensidad Mínima	AB-1	Intensidad Mínima	CSB-1
Intensidad Baja	AB-2	Intensidad Baja	CSB-2
Intensidad Media	AB-3	Intensidad Media	CSB-3
Intensidad Alta	AB-4	Intensidad Alta	CSB-4
Intensidad Máxima	AB-5	Intensidad Máxima	CSB-5
<b>INDUSTRIAL</b>	<b>INDUSTRIAL</b>	<b>INDUSTRIAL</b>	<b>INDUSTRIAL</b>
Industria Ligera, riesgo Bajo	IF-1	Industria Ligera, riesgo Bajo	IF-1
Industria Mediana, riesgo Medio	IF-2	Industria Mediana, riesgo Medio	IF-2
Industria Pesada, riesgo Alto	IF-3	Industria Pesada, riesgo Alto	IF-3
<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>
Equipoamiento Barrial	EB-1	Equipoamiento Barrial	EB-1
Equipoamiento Central	EB-2	Equipoamiento Central	EB-2
Equipoamiento Regional	EB-3	Equipoamiento Regional	EB-3
<b>ESPACIOS VERDES, ABERTOS Y RECREATIVOS</b>	<b>ESPACIOS VERDES, ABERTOS Y RECREATIVOS</b>	<b>ESPACIOS VERDES, ABERTOS Y RECREATIVOS</b>	<b>ESPACIOS VERDES, ABERTOS Y RECREATIVOS</b>
Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales	EV-1	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales	EV-1
Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales	EV-2	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales	EV-2
Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	EV-3	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	EV-3
<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>INFRAESTRUCTURA</b>
Infraestructura Urbana	IN-U	Infraestructura Urbana	IN-U
Instalaciones Especiales Libéricas	IE-U	Instalaciones Especiales Libéricas	IE-U
Instalaciones Esp. Regionales	IE-R	Instalaciones Esp. Regionales	IE-R

VALIDAZ		RESTRICCIÓN POR NODO VIAL PROYECTO	
VR VALIDEZ RESERVA	EN TODOS LOS CASOS		
VAC VALIDEZ ACCESO CONTROLADO			
VP VALIDEZ PRINCIPAL			
VC VALIDEZ COLECTORA			
VCM VALIDEZ COLECTORA MENOR			
VS VALIDEZ SUBCOLECTORA			
VL VALIDEZ LOCAL			
VT VALIDEZ TRONCAL			

ESTRUCTURA URBANA		MATRIZ DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	
límite municipal	límite de desarrollo y del área de aplicación	hab./ha.	viv./ha.
límite de protección al patrimonio histórico	límite de protección al patrimonio urbano	sup. mín. lote	frente mín.
límite de protección al patrimonio cultural	límite de protección al patrimonio ambiental	índice de edificación	C.U.S.
línea de distribución eléctrica alta tensión	línea de construcción de agua potable	capones autos	altura
línea de drenaje	línea de gasoducto		
línea de recolección de residuos	línea de recolección de residuos		
línea de recolección de residuos	línea de recolección de residuos		

UBICACION DE PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URBANO TLQ-5 "PRESA DEL ORGANÓ"

