

REGLAMENTACION DE ZONAS

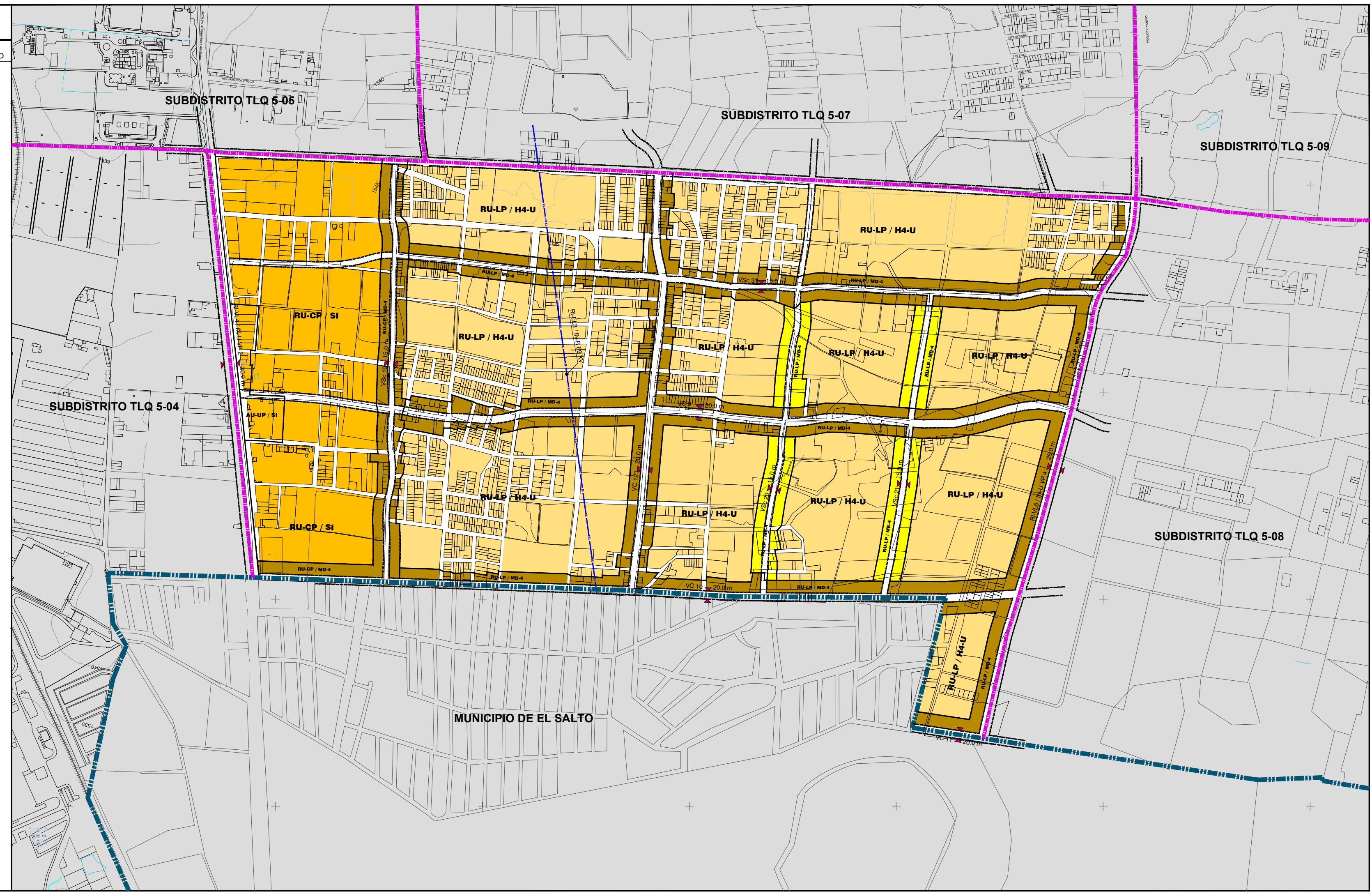
MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO

H4-U	
hab./ha 290	viv./ha 58
sup.min. 90.00 m <sup>2</sup>	frente mínimo 6.00 m
Ind. de edif. 90 m <sup>2</sup> 0.8 C.O.S.	1.6 C.U.S.
1 capón de estacionamiento por vivienda	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30% frente jardinado	F = 2.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado semicerrado

CSB-4	
sup.min. 180.00 m <sup>2</sup>	frente mínimo 6.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20% frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable

CSD-4	
sup.min. 270.00 m <sup>2</sup>	frente mínimo 6.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20% frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable

SI	
sup.min. 600.00 m <sup>2</sup>	frente mínimo 15.00 m
0.8 C.O.S.	8 m <sup>2</sup> C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20% frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = sin restricción
modo de edificación	variable



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 5-06  
DISTRITO URBANO TLQ-5 "PRESA DEL ORGANÓ"

PLANO DE ZONIFICACION  
CLASIFICACION DE AREAS  
UTILIZACION GENERAL DEL SUELO  
ESTRUCTURA URBANA

## Z5-06

**SIMBOLOGIA:**

CLASIFICACION DE AREAS	AREAS DE RESERVA URBANA	AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	AREAS DE PROTECCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AREAS RUSTICAS
AU AREAS URBANIZADAS	AR	PH PATRIMONIO HISTORICO	RI	AR
UP URBANIZACION PROGRESIVA	AB AGUA POTABLE	PC PATRIMONIO CULTURAL	RI	AR
RN RENOVACION URBANA	DR DRENAJE	PF PRODUCCION URBANA	RI	AR
FR FERROVIARIAS	EL ELECTRICIDAD	AE AREAS DE PROTECCION A CALZADAS Y CUERPOS DE AGUA	RI	AR
ME MULTIFAMILIAR	TL TRANSMISION	AP AREAS DE PROTECCION ECOLOGICA	RI	AR
RS REHABILITACION SOCIAL	AE	AE	RI	AR
RS REHABILITACION SOCIAL	AE	AE	RI	AR
RS REHABILITACION SOCIAL	AE	AE	RI	AR

**UTILIZACION GENERAL DEL SUELO**

COMERCIO Y SERVICIOS	INDUSTRIAL	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS VERDES, ABERTOS Y RECREATIVOS	INSTALACIONES INFRAESTRUCTURA
Barrial	U	AB-1	AC-1	CSB-1
Barrial	H	AB-2	AC-2	CSB-2
Barrial	H	AB-3	AC-3	CSB-3
Barrial	H	AB-4	AC-4	CSB-4
Barrial	H	AB-5	AC-5	CSB-5
Barrial	H	AB-6	AC-6	CSB-6
Barrial	H	AB-7	AC-7	CSB-7
Barrial	H	AB-8	AC-8	CSB-8
Barrial	H	AB-9	AC-9	CSB-9
Barrial	H	AB-10	AC-10	CSB-10

**VIALIDAD**

VR VALOR RESERVA	EN TODOS LOS CASOS
VAC VALOR ACCESO CONTROLADO	
VP VALOR PRINCIPAL	
VC VALOR COLECTOR	
VCR VALOR COLECTOR MENOR	
VS VALOR SUBCOLECTOR	
VL VALOR LOCAL	
VLH VALOR LOCAL EN TRAVEZADA	

**MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO**

ZONAS HABITACIONALES	hab./ha	viv./ha
RU-LP / H4-U	290	58
RU-CP / SI	600	150

UBICACION DE PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URBANO TLQ-5 "PRESA DEL ORGANÓ"



FECHA: 18 DICIEMBRE 2013  
ESCALA: 1:7,500  
ARCHIVO: SUBDISTRITO 5-06.dwg

H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE 2012-2015