

REGLAMENTACION DE ZONAS

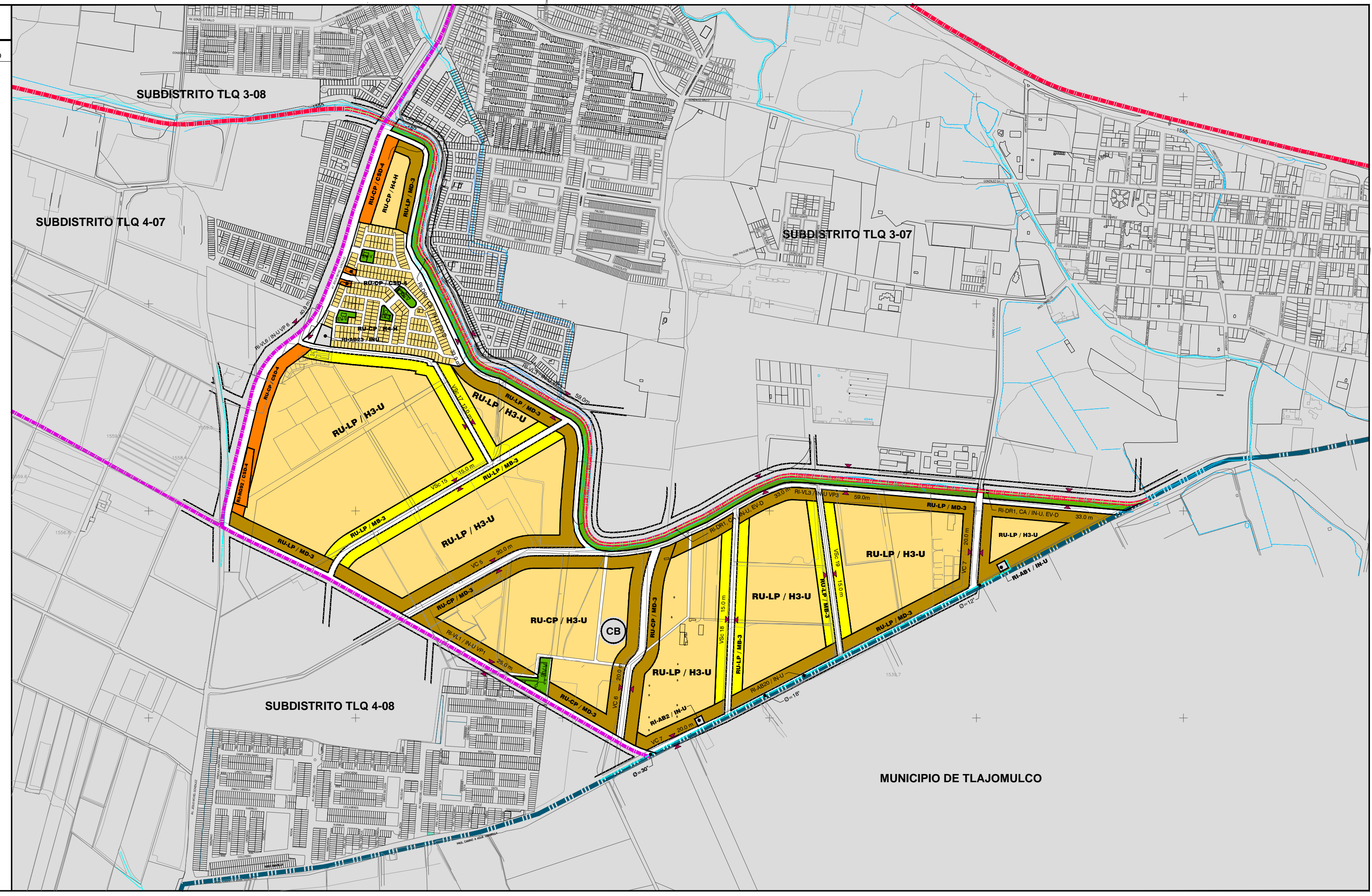
MÁTRICES DE UTILIZACION DEL SUELO

H3-U	
hab./ha 195	viv./ha 39
sup. mín. 140.00 m ²	frente mínimo 8.00 m
ind. de edif. 140 m ² 0.7 C.O.S.	1.4 C.U.S.
2 capones de estacionamiento por vivienda	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
40 % frente jardinado	F = 3.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	semicerrado

CSB-3	
sup. mín. 280.00 m ²	frente mínimo 10.00 m
0.7 C.O.S.	2.10 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable

CSD-3	
sup. mín. 420.00 m ²	frente mínimo 12.00 m
0.7 C.O.S.	2.10 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable

CSD-4	
sup. mín. 270.00 m ²	frente mínimo 12.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ-4-10
DISTRITO URBANO TLQ-4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

PLANO DE ZONIFICACION
CLASIFICACION DE AREAS
UTILIZACION GENERAL DEL SUELO
ESTRUCTURA URBANA

24-10

CLASIFICACION DE AREAS	AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL
AU AREAS URBANIZADAS	PH PATRIMONIO HISTORICO	PA AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	PA AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL
AP AREAS DE PROTECCION DE INSTALACIONES ESPECIALES	PC PATRIMONIO CULTURAL	PA AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	PA AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL
AR AREAS DE RESERVA URBANA	PF PROYECTO URBANO	PA AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	PA AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO	COMERCIO Y SERVICIOS	INDUSTRIAL	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS VERDES	INSTALACIONES INFRAESTRUCTURA
AGROPECUARIO DE RECURSOS NATURALES	AG	AG	AG	AG	AG
COMERCIO Y SERVICIOS	CSB-1	CSB-2	CSB-3	CSB-4	CSB-5
INDUSTRIAL	IF-1	IF-2	IF-3	IF-4	IF-5
EQUIPAMIENTO	EQ-1	EQ-2	EQ-3	EQ-4	EQ-5
ESPACIOS VERDES	EV-1	EV-2	EV-3	EV-4	EV-5
INSTALACIONES INFRAESTRUCTURA	IN-1	IN-2	IN-3	IN-4	IN-5

VALIDAD	VALIDAD PROYECTO
VR VALOR RESERVA	VR VALOR RESERVA
VAC VALOR ADICIONAL CONTROLADO	VAC VALOR ADICIONAL CONTROLADO
VP VALOR PRINCIPAL	VP VALOR PRINCIPAL
VOC VALOR COLECTOR	VOC VALOR COLECTOR
VOCB VALOR COLECTOR BAJA	VOCB VALOR COLECTOR BAJA
VS VALOR SUBSECTORIAL	VS VALOR SUBSECTORIAL
VL VALOR LOCAL	VL VALOR LOCAL
VLB VALOR LOCAL BAJA	VLB VALOR LOCAL BAJA

ESTRUCTURA URBANA	MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO
VR VALOR RESERVA	VR VALOR RESERVA
VAC VALOR ADICIONAL CONTROLADO	VAC VALOR ADICIONAL CONTROLADO
VP VALOR PRINCIPAL	VP VALOR PRINCIPAL
VOC VALOR COLECTOR	VOC VALOR COLECTOR
VOCB VALOR COLECTOR BAJA	VOCB VALOR COLECTOR BAJA
VS VALOR SUBSECTORIAL	VS VALOR SUBSECTORIAL
VL VALOR LOCAL	VL VALOR LOCAL
VLB VALOR LOCAL BAJA	VLB VALOR LOCAL BAJA

UBICACION DE PLAN DE DESARROLLO URBANO TLQ-4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

