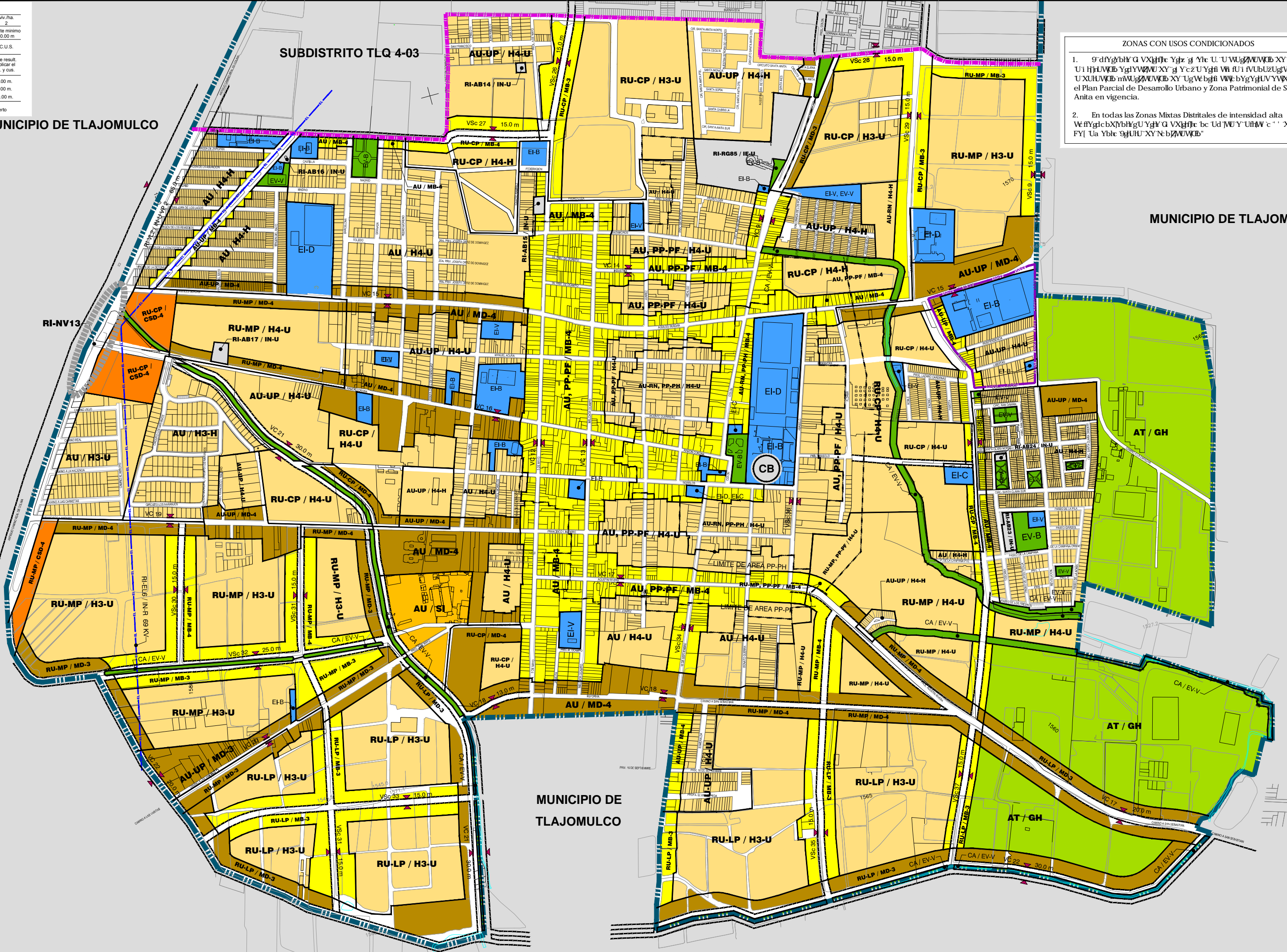


REGLAMENTACION DE ZONAS	
MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO	
H3-U	
hab./ha. 195	viv./ha. 39
sup. mín. 140.00 m ²	frente mínimo 3.00 m
ind. de edif. 140 m ²	0.4 C.U.S.
0.7 C.O.S.	1.4 C.U.S.
2 cajones de estacionamiento por vivienda	
40 % frente jardinado	F = 3.00 m L = - P = 3.00 m
modo de edificación	semicerrado
H4-U	
hab./ha. 290	viv./ha. 58
sup. mín. 80.00 m ²	frente mínimo 3.00 m
ind. de edif. 90 m ²	1.6 C.U.S.
0.8 C.O.S.	1.6 C.U.S.
1 cajón de estacionamiento por vivienda	
30 % frente jardinado	F = 2.00 m L = - P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado
H4-H	
hab./ha. 235	viv./ha. 87
sup. mín. 120.00 m ²	frente mínimo 3.00 m
ind. de edif. 60 m ²	1.6 C.U.S.
0.8 C.O.S.	1.6 C.U.S.
1 cajón de estacionamiento por vivienda	
20 % frente jardinado	F = 2.00 m L = - P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado
CSB-3	
sup. mín. 280.00 m ²	frente mínimo 2.10 C.U.S.
0.7 C.O.S.	2.10 C.U.S.
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente jardinado	F = 5.00 m L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable
CSB-4	
sup. mín. 180.00 m ²	frente mínimo 2.40 C.U.S.
0.6 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable
CSD-3	
sup. mín. 420.00 m ²	frente mínimo 2.10 C.U.S.
0.7 C.O.S.	2.10 C.U.S.
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente jardinado	F = 5.00 m L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable
CSD-4	
sup. mín. 270.00 m ²	frente mínimo 2.20 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable
SI	
sup. mín. 600.00 m ²	frente mínimo 15.00 m
0.8 C.O.S.	8 m ² C.U.S.
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m L = - P = sin restricción
modo de edificación	variable

GH	
hab./ha. 10	viv./ha. 2
sup. mín. 4,000.00 m ²	frente mínimo 40.00 m
ind. de edif. 4,000 m ²	0.4 C.U.S.
0.2 C.O.S.	
4 cajones de estacionamiento por vivienda	
10 % frente jardinado	F = 10.00 m L = 10.00 m P = 10.00 m
modo de edificación	Abierto

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO



ZONAS CON USOS CONDICIONADOS

- En todas las Zonas Mixtas Distritales de intensidad alta MD-4, se restringe el uso de vivienda unifamiliar en lotes que no sean de 100 m² o más, para ser sustituido por vivienda multifamiliar de tipo apartamento o departamento.
- En todas las Zonas Mixtas Distritales de intensidad alta MD-4, se restringe el uso de vivienda unifamiliar en lotes que no sean de 100 m² o más, para ser sustituido por vivienda multifamiliar de tipo apartamento o departamento.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 4-02
DISTRITO URBANO TLQ 4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

PLANO DE ZONIFICACION
CLASIFICACION DE AREAS
UTILIZACION GENERAL DEL SUELO
ESTRUCTURA URBANA

24-02

SIMBOLOGIA:

CLASIFICACION DE AREAS	AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	AREAS DE RESERVA URBANA
AU AREAS URBANIZADAS	PH PATRIMONIO HISTORICO	RU AREAS DE RESERVA URBANA
UP IRREGULARIZACION PROVISORIA	PC PATRIMONIO CULTURAL	CP A BARRIO PLAZO
RN RENOVACION URBANA	PF PROYECTO URBANO	MP A BARRIO PLAZO
		LP ALIADO PLAZO
		ESP DE CONTROL ESPECIAL
RE AREAS DE RESTRICCION DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI AREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AR AREAS RUSTICAS
FR FERROCARRIOS	AB AGUA POTABLE	AGR AGROPECUARIO
ME MUELTADES	DR DRENAJE	AE AREAS DE ACTIVIDADES EXTRAURBANA
RS REHABILITACION SOCIAL	EL ESTACIONAMIENTO	CA AREAS DE PROTECCION A CAJONES Y CALLES DE AGUA
RS REHABILITACION SOCIAL	EL ESTACIONAMIENTO	TL TRANSPORTACION
AV AREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP AREAS DE PREVENION ECOLOGICA	AC AREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO

COMERCIO Y SERVICIOS	INDUSTRIAL	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS VERDES	INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA
Intensidad Baja	Intensidad Baja	Equipamiento Barrial	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales	Infraestructura Regional
Intensidad Media	Intensidad Media	Equipamiento Central	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales	Infraestructura Urbana
Intensidad Alta	Intensidad Alta	Equipamiento Regional	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	Instalaciones Especiales Urbanas

RELACION DE OPERACION DE LA ESTRUCTURA URBANA

CLAVE	NIVEL	OPERACION	TIPO DE OPERACION
+	+	+	+
+	+	-	-
+	-	+	+
+	-	-	-
-	+	+	+
-	+	-	-
-	-	+	+
-	-	-	-

UBICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO TLQ 4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO TLQ 4-02

FECHA: 18 DICIEMBRE 2013
ESCALA: 1:7,500
ARCHIVO: SUBDISTRITO 4-02.dwg
H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE 2012-2015