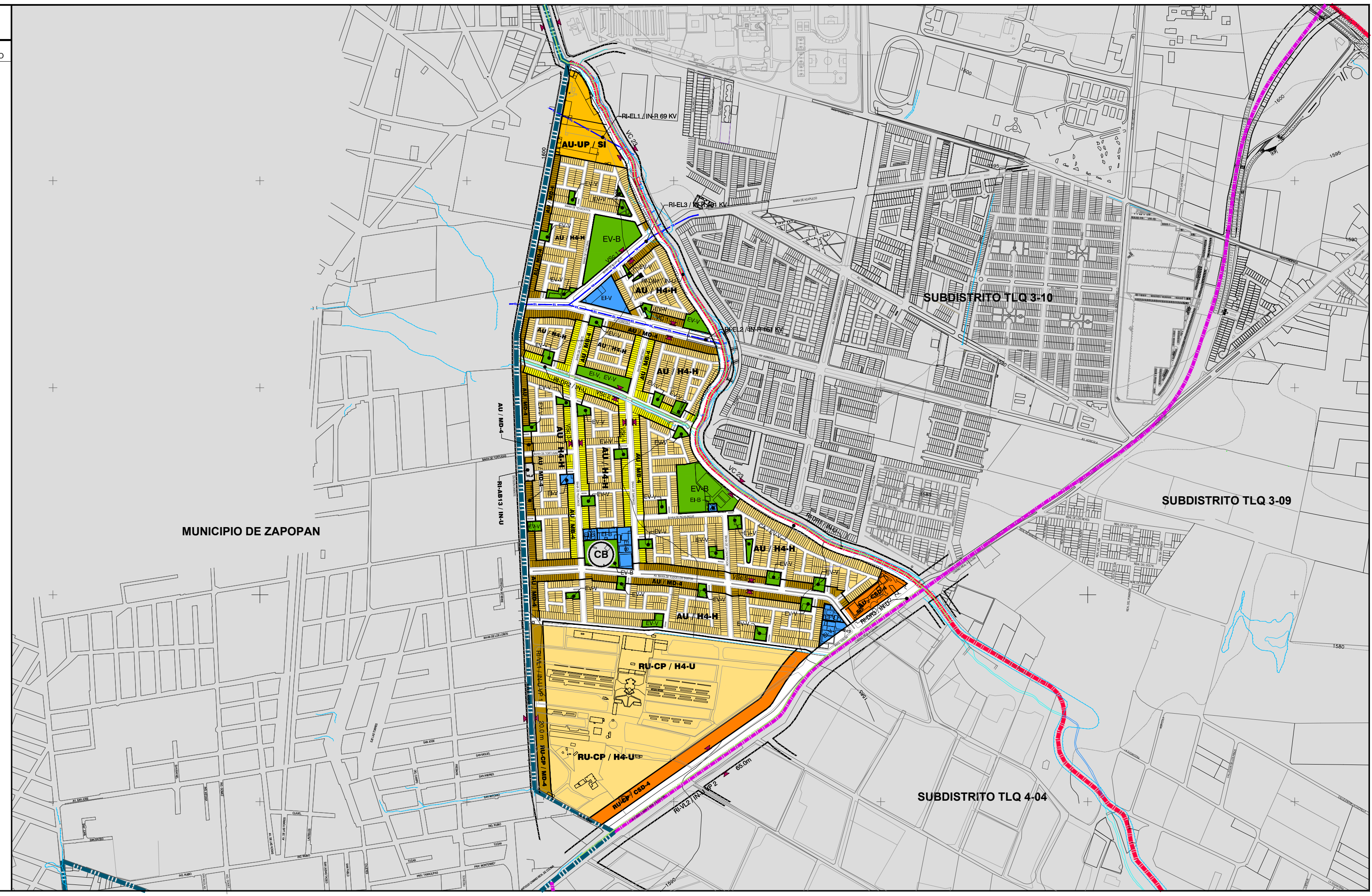


REGLAMENTACION DE ZONAS	
MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO	
H4-U	
hab./ha. 200	viv./ha. 58
sup. mín. 90.00 m ²	frente mínimo 6.00 m
Ind. de edif. 50 m ²	1.6 C.U.S.
0.8 C.O.S.	
1 cajón de estacionamiento por vivienda	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente jardinado	F = 2.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado semicerrado
H4-H	
hab./ha. 235	viv./ha. 87
sup. mín. 120.00 m ²	frente mínimo 6.00 m
Ind. de edif. 60 m ²	1.6 C.U.S.
0.8 C.O.S.	
1 cajón de estacionamiento por vivienda	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 2.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado semicerrado
CSB-4	
sup. mín. 180.00 m ²	frente mínimo 8.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable
CSD-4	
sup. mín. 270.00 m ²	frente mínimo 12.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable
SI	
sup. mín. 600.00 m ²	frente mínimo 15.00 m
0.8 C.O.S.	8 m ² C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = sin restricción
modo de edificación	variable



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 4-01
DISTRITO URBANO TLQ-4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

PLANO DE ZONIFICACION
CLASIFICACION DE AREAS UTILIZACION GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

24-01

SIMBOLOGIA:

CLASIFICACION DE AREAS:	AREAS URBANIZADAS:	AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL:	AREAS DE RESERVA URBANA:
AU INCORPORADAS	PH PATRIMONIO HISTORICO	RU CP A BARRIO PLAZO	CP A BARRIO PLAZO
UP INMEDIACION URBANA	PC PATRIMONIO CULTURAL	MP A BARRIO PLAZO	LP A BARRIO PLAZO
RN RENOVACION URBANA	PF PROYECTO URBANO	ESP DE CONTROL ESPECIAL	AREAS DE TRANSICION
AREAS DE RESTRICCION DE INSTALACIONES ESPECIALES:	AREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA:	AREAS RUSTICAS:	AREAS DE ACTIVIDADES ESPECIALES:
FR FERROVIARIAS	AB AGUA POTABLE	AR AGRI CULTIVO	AE AGRI CULTIVO
ME MULTIFAMILIAR	DR DRENAL	AE AGRI CULTIVO	AE AGRI CULTIVO
RS REHABILITACION SOCIAL	EL RESTRICCION	CA AREAS DE PROTECCION A CALLES Y CALLES DE AGUA	TL REHABILITACION
RS REHABILITACION SOCIAL	EL RESTRICCION	CA AREAS DE PROTECCION A CALLES Y CALLES DE AGUA	TL REHABILITACION
AREAS NATURALES PROTEGIDAS:	AREAS DE PREVENION ECOLOGICA:	AREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA:	
AP	AP	AC	

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO

USO	DESCRIPCION	INTENSIDAD	INDICADOR
HABITACIONALES	AU Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-1
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-2
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-3
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-4
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-5
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-6
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-7
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-8
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-9
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-10
COMERCIO Y SERVICIOS	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-11
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-12
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-13
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-14
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-15
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-16
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-17
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-18
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-19
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-20
INDUSTRIAL	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-21
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-22
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-23
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-24
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-25
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-26
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-27
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-28
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-29
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-30

VALIADAD

VR VALIADAD REGIONAL	EN TODOS LOS CASOS
VAC VALIADAD ACREDITADA	EN TODOS LOS CASOS
VP VALIADAD PRINCIPAL	EN TODOS LOS CASOS
VCO VALIADAD COLECTORA	EN TODOS LOS CASOS
VCOB VALIADAD COLECTORA BARRIO	EN TODOS LOS CASOS
VS VALIADAD SUBCOLECTORA	EN TODOS LOS CASOS
VLS VALIADAD LOCAL	EN TODOS LOS CASOS
VLL VALIADAD LOCAL LOCAL	EN TODOS LOS CASOS
VLLV VALIADAD LOCAL LOCAL	EN TODOS LOS CASOS

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO

USO	DESCRIPCION	INTENSIDAD	INDICADOR
HABITACIONALES	AU Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-1
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-2
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-3
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-4
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-5
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-6
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-7
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-8
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-9
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-10
COMERCIO Y SERVICIOS	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-11
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-12
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-13
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-14
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-15
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-16
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-17
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-18
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-19
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-20
INDUSTRIAL	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-21
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-22
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-23
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-24
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-25
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-26
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-27
	H Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Media	CSB-28
	HD Plurifamiliar Horizontal	Intensidad Alta	CSB-29
	U Unifamiliar	Intensidad Baja	CSB-30

UBICACION DE PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URBANO TLQ-4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO TLQ-4-01

