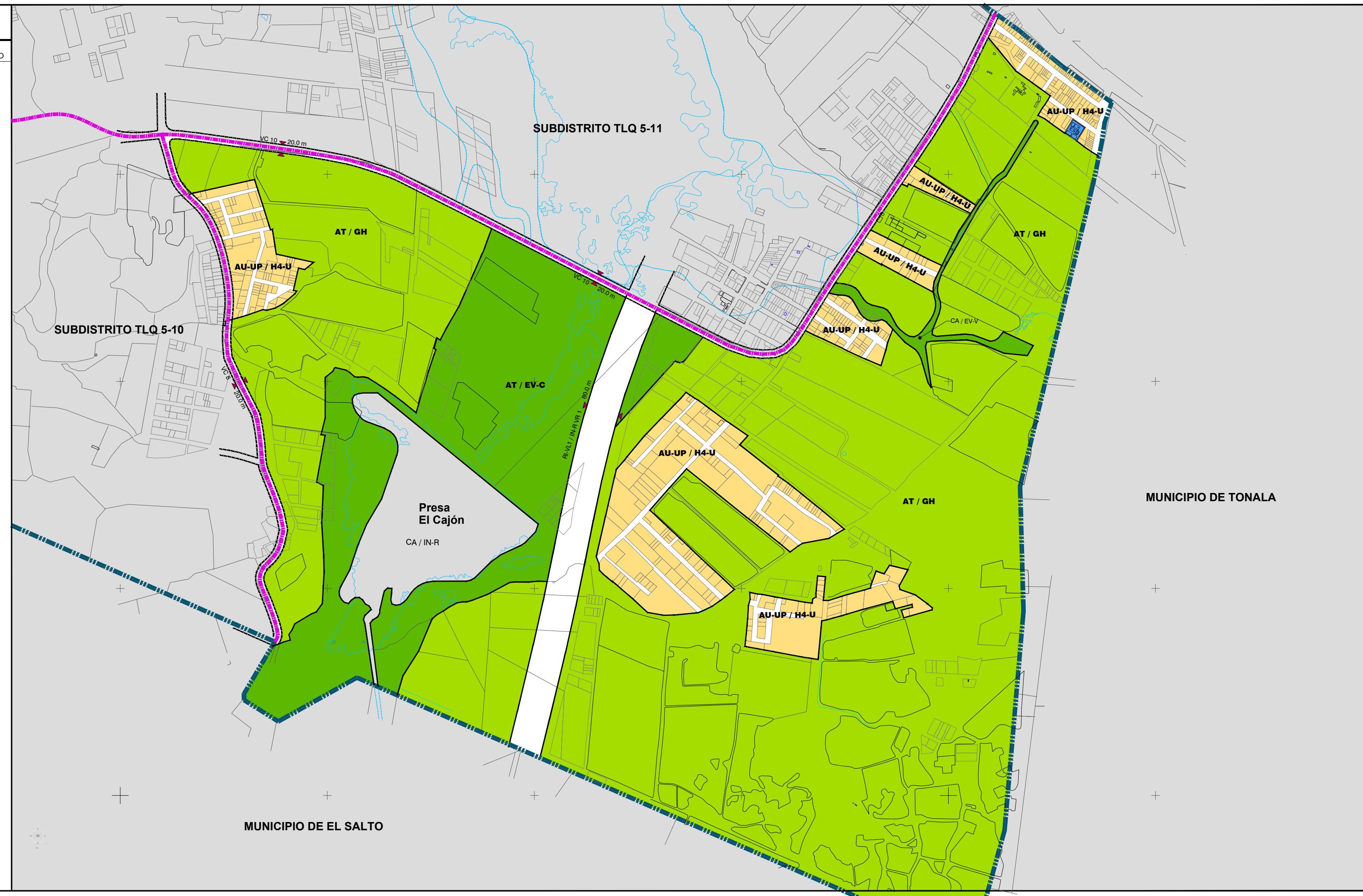


**REGLAMENTACION DE ZONAS**

**MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO**

GH	
hab./ha	viv./ha
10	2
sup. mín. 4,000 m <sup>2</sup>	frente mínimo 40.00 m.
ind. de edif. 4,000 m <sup>2</sup>	0.4 C.U.S.
0.2 C.O.S.	lo que resulte de aplicar el cos. y sus.
4 cajones de estacionamiento por vivienda	10 % frente jardinado
modo de edificación	Abierto



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 5-12  
DISTRITO URBANO TLQ-5 "PRESA DEL ORGANÓ"

PLANO DE ZONIFICACION  
CLASIFICACION DE AREAS  
UTILIZACION GENERAL DEL SUELO  
ESTRUCTURA URBANA

**Z5-12**

**SIMBOLOGIA:**

CLASIFICACION DE AREAS	AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	AREAS DE RESERVA URBANA
AU INCORPORADAS	PH PATRIMONIO HISTORICO	MP A MEDIANO PLAZO
UP IMPLANTACION PROVISORIA	PC PATRIMONIO CULTURAL	LP A LARGO PLAZO
RN RENOVACION URBANA	PF PROVISORIO URBANA	ESP DE CONTROL ESPECIAL
AREAS DE RESTRICCION DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI AREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AR AREAS RUSTICAS
FR FERROVIARIAS	AB AGUA POTABLE	AGR AGRICULTIVO
ME MILITARES	DR DRENAL	AREAS DE ACTIVIDADES EXTRAURBANA
RS RECREACION SOCIAL	EL ESTERIODIO	AE AREAS DE PROTECCION A CAJONES Y COLINAS DE AGUA
RIS RESTRICCIONES DE RIESGO	TL TRANSCENDENCIA	CA AREAS DE PROTECCION A CAJONES Y COLINAS DE AGUA
AN AREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP AREAS DE PREVENION ECOLOGICA	AC AREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA

**UTILIZACION GENERAL DEL SUELO**

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	COMERCIO Y SERVICIOS	HABITACIONALES	INDUSTRIAL	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS VERDES	RECREACION	COMERCIO Y SERVICIOS
AG Aprovechamiento	CSB-1 Intendencia Baja	U Unifamiliar	M-1 Manufacturas Medianas	EB-1 Equipamiento Barrial	AC-1 Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales	MR Equipamiento Regional	CSB-1 Intendencia Baja
GH Gases y Reservas	CSB-2 Intendencia Media	H1 H2 H3 H4 Plurifamiliar Horizontal	M-2 Manufacturas Pequeñas	EB-2 Equipamiento Distrital	AC-2 Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales	MR Equipamiento Regional	CSB-2 Intendencia Media
TH-1 TH-2 TH-3 TH-4	CSB-3 Intendencia Alta	H1 H2 H3 H4 Plurifamiliar Horizontal	M-3 Manufacturas Medianas	EB-3 Equipamiento Central	AC-3 Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales	MR Equipamiento Regional	CSB-3 Intendencia Alta
TH-1 TH-2 TH-3 TH-4	CSB-4 Intendencia Máxima	H1 H2 H3 H4 Plurifamiliar Horizontal	M-4 Industrias Pesadas	EB-4 Equipamiento Regional	AC-4 Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	MR Equipamiento Regional	CSB-4 Intendencia Máxima

**VALIADAD**

VR VALIADAD REGIONAL	EN TODOS LOS CASOS
VAC VALIADAD ASESORADO CONTROLADO	
VP VALIADAD PRINCIPAL	
VC VALIADAD COLECTORA	
VCB VALIADAD COLECTORA MENOR	
VS VALIADAD SUBCOLECTORA	
VL VALIADAD LOCAL	
VLV VALIADAD LOCAL VIGILADA	
COLONIA	
RESTRICCION POR NODO VIAL PROYECTO	

**RELACION DE OPERACION DE LA ESTRUCTURA URBANA**

CLAVE	NIVEL	TIPO DE SERVICIO
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10

UBICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URBANO TLQ-5 "PRESA DEL ORGANÓ"

