REGLAMENTACION DE ZONAS

MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO

H3-U

hab./ha. 195	viv./ha. 39
sup./min. 140.00 m²	frente mínimo 8.00 m
ind. de edif. 140 m²	1.4 C.U.S.
0.7 C.O.S.	
2 cajones de estacionamiento por vivienda	lo que result. de aplicar el cos. y cus.
40 % frente jardinado	F = 3.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificacion	semicerrado

H4-U

hab./ha. 290	viv./ha. 58
sup./min. 90.00 m²	frente mínimo 6.00 m
ind. de edif. 90 m²	1.6 C.U.S.
0.8 C.O.S.	
1 cajon de estacionamiento por vivienda	lo que result. de aplicar el cos. y cus.
30 % frente jardinado	F = 2.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificacion	cerrado semicerrado

CSB-4

-	-
sup./min. 180.00 m²	frente mínimo 8.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que result. de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m.
modo de edificacion	variable

CSD-3

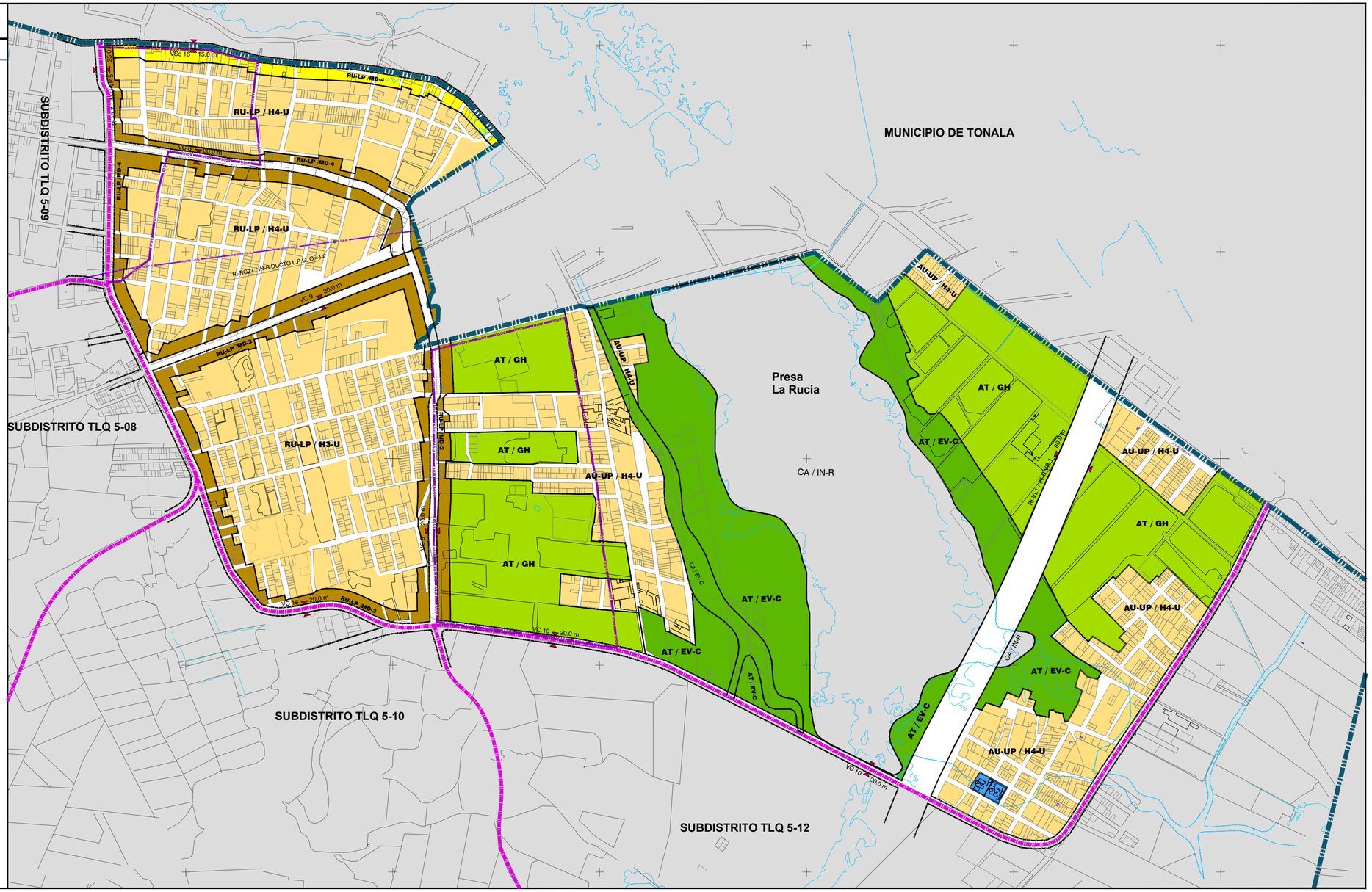
-	-
sup./min. 420.00 m²	frente mínimo 12.00 m
0.7 C.O.S.	2.10 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que result. de aplicar el cos. y cus.
30 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m.
modo de edificacion	variable

CSD-4

-	-
sup./min. 270.00 m²	frente mínimo 12.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que result. de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m.
modo de edificacion	variable

GH

hab./ha. 10	viv./ha. 2
sup./min. 4,000.00 m²	frente mínimo 40.00 m
ind. de edif. 4,000 m²	0.4 C.U.S.
0.2 C.O.S.	
4 cajones de estacionamiento por vivienda	lo que result. de aplicar el cos. y cus.
10 % frente jardinado	F = 10.00 m. L = 10.00 m. P = 10.00 m.
modo de edificacion	Abierto



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 5-11

DISTRITO URBANO TLQ-5 "PRESA DEL ORGANO"

PLANO DE ZONIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS
UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO
ESTRUCTURA URBANA

Z5-11

SIMBOLOGÍA:

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

- AU ÁREAS URBANIZADAS
  - AU INCORPORADAS
  - UP URBANIZACIÓN PROGRESIVA
  - RN RENOVACIÓN URBANA
- IE ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES
  - FF FERROCARRILES
  - ML MILITARES
  - RS READAPTACIÓN SOCIAL
  - RG INSTALACIONES DE RIESGO
- AN ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS
- PP ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL
  - PH PATRIMONIO HISTÓRICO
  - PC PATRIMONIO CULTURAL
  - PF FISIONOMÍA URBANA
- RI ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA
  - DR DRENAJE
  - EL ELECTRICIDAD
  - TL TELECOMUNICACIÓN
- AP ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA
- RU ÁREAS DE RESERVA URBANA
  - CP = CORTO PLAZO
  - MP = MEDIANO PLAZO
  - LP = LARGO PLAZO
  - ESP = DE CONTROL ESPECIAL
- AT ÁREAS DE TRANSICIÓN
- AR ÁREAS RUSTICAS
  - AGR AGROPECUARIO
  - AE AREA DE ACTIVIDADES ESTRACTIVAS
- CA ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
  - AB AGUA POTABLE
  - AG AGRICOLA
  - GH GRANJAS Y HUERTOS

UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO

- APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES
  - Extractivos (Pétreos)
  - Agropecuario
  - Granjas y Huertos
- HABITACIONALES
  - TURÍSTICO (TU)
    - Hotelero: 0 Mínima (TH-1), 0 Baja (TH-2), 0 Media (TH-3), 0 Alta (TH-4)
    - Jardín (J): Unifamiliar (U)
    - D.Mínima (H1): Unifamiliar (U), Plurifamiliar Horizontal (H), Plurifamiliar Vertical (V)
    - D.Baja (H2): Unifamiliar (U), Plurifamiliar Horizontal (H), Plurifamiliar Vertical (V)
    - D.Media (H3): Unifamiliar (U), Plurifamiliar Horizontal (H), Plurifamiliar Vertical (V)
    - D.Alta (H4): Unifamiliar (U), Plurifamiliar Horizontal (H), Plurifamiliar Vertical (V)
  - MIXTOS
    - Barrial: Intensidad Mínima (MB-1), Intensidad Baja (MB-2), Intensidad Media (MB-3), Intensidad Alta (MB-4)
    - Distrital: Intensidad Mínima (MD-1), Intensidad Baja (MD-2), Intensidad Media (MD-3), Intensidad Alta (MD-4)
    - Central: Intensidad Mínima (MC-1), Intensidad Baja (MC-2), Intensidad Media (MC-3), Intensidad Alta (MC-4)
    - Regional (MR)
  - COMERCIOS Y SERVICIOS
    - Vecinal: Intensidad Mínima (CSV-1), Intensidad Baja (CSV-2), Intensidad Media (CSV-3), Intensidad Alta (CSV-4), Intensidad Máxima (CSV-5)
    - Barrial: Intensidad Mínima (CSB-1), Intensidad Baja (CSB-2), Intensidad Media (CSB-3), Intensidad Alta (CSB-4), Intensidad Máxima (CSB-5)
- COMERCIOS Y SERVICIOS
  - Distrital: Intensidad Mínima (CSD-1), Intensidad Baja (CSD-2), Intensidad Media (CSD-3), Intensidad Alta (CSD-4), Intensidad Máxima (CSD-5)
  - Central: Intensidad Mínima (CSC-1), Intensidad Baja (CSC-2), Intensidad Media (CSC-3), Intensidad Alta (CSC-4), Intensidad Máxima (CSC-5)
  - Comercio y Servicio Regional (CSR)
- PARQUES INDUSTRIALES (PIM): Servicios a la Industria y al Comercio (SI)
- INDUSTRIAL: Manufacturas Menores (MPM); Industria Ligera, riesgo Bajo (I-1); Industria Mediana, riesgo Medio (I-2); Industria Pesada, riesgo Alto (I-3)
- EQUIPAMIENTO: Equipamiento Vecinal (EV); Equipamiento Barrial (EB); Equipamiento Distrital (ED); Equipamiento Central (EC); Equipamiento Regional (ER)
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS: Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales (EV-V); Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales (EV-B); Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales (EV-D); Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales (EV-C); Espacios Verdes, Abiertos, y Recreativos Regionales (EV-R)
- INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA: Infraestructura Urbana (IN-U); Infraestructura Regional (IN-R); Instalaciones Especiales Urbanas (IE-U); Instalaciones Esp. Regionales (IE-R)

VIALIDAD

- VR VIALIDAD REGIONAL
- VAC VIALIDAD ACCESO CONTROLADO
- VP VIALIDAD PRINCIPAL
- VC VIALIDAD COLECTORA
- VCm VIALIDAD COLECTORA MENOR
- VS VIALIDAD SUBCOLECTORA
- VL VIALIDAD LOCAL
- CALLE TRANQUILIDAD
- CICLOPISTA

VIALIDAD PROYECTO

EN TODOS LOS CASOS: RESTRICCIÓN POR NODO VIAL PROYECTO

ESTRUCTURA URBANA

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DE DISTRITO
- LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL DISTRITO DE PLANEACIÓN
- LIMITE DE ZONA
- LIMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO HISTÓRICO
- LIMITE DE PROTECCION A EL FISIONOMÍA URBANA
- AREA DE GESTION URBANA INTEGRAL
- LINEA DE DISTRIBUCIÓN ELECTRICA (ALTA TENSIÓN)
- LINEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE
- LINEA DE DRENAJE
- LINEA DE POLIDUCTO
- LINEA DE GASODUCTO
- LINEA DE DUCTO L.P.G.
- ARROYOS Y ESCURRIMIENTOS

RELACIÓN DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

CLASE	NIVEL	JERARQUÍA	NODOS DE SERVICIO
RE	REGIONAL	VIA VIAL	CENTRO REGIONAL
SR	SUBREGIONAL	SUBCENTRO SUBREGIONAL
CU	CENTRAL	CENTRO URBANO
SU	SUBCENTRAL	SUBCENTRO URBANO
CV	CENTRAL	CENTRO VECINAL

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO

ZONAS HABITACIONALES

hab./ha.	viv./ha.
sup. min. lote	frente mín.
Indice de edificación	C.U.S.
C.O.S.	
cajones autos	altura
% frente jardinado	restricción L = Lateral P = Posterior
modo de edificación	Abierto, Cerrado, Semiabierto, Semicerrado

CENTRO DE POBLACIÓN

UBICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DISTRITO URBANO TLQ-5 "PRESA DEL ORGANO"

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO TLQ5-11

ESCALA GRÁFICA: 0 50 100 150 200

FECHA: 18 DICIEMBRE 2013

ESCALA: 1:7,500

ARCHIVO: SUBDISTRITO 5-11.dwg

H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
2012-2015