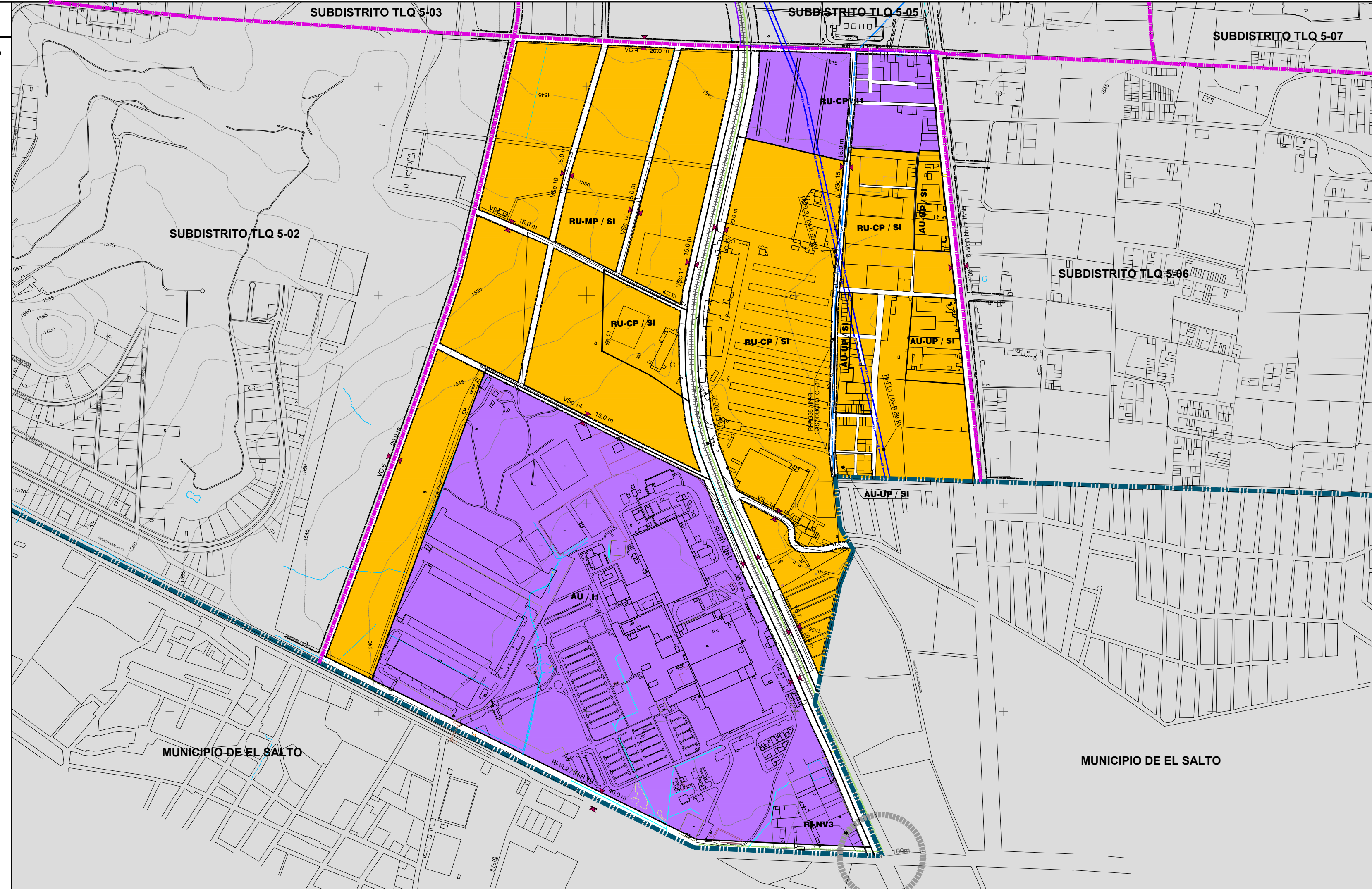


REGLAMENTACION DE ZONAS	
MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO	
CSD-3	
sup. mín. 420.00 m ²	frente mínimo 22.00 m
0.7 C.O.S.	2.10 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cos.
30 % frente	F = 5.00 m.
jardínado	L = 3.00 m.
modo de edificación	variable
CSR	
sup. mín. 1,200.00 m ²	frente mínimo 20.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cos.
20 % frente	F = 5.00 m.
jardínado	L = 3.00 m.
modo de edificación	variable
SI	
sup. mín. 600.00 m ²	frente mínimo 15.00 m
0.8 C.O.S.	8 m ² C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cos.
20 % frente	F = 5.00 m.
jardínado	L = 3.00 m.
modo de edificación	variable
I1	
sup. mín. 600.00 m ²	frente mínimo 15.00 m
0.8 C.O.S.	8 m ² C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cos.
20 % frente	F = 5.00 m.
jardínado	L = 12.00 m.
modo de edificación	varia



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 5-04
DISTRITO URBANO TLQ-5 "PRESA DEL ORGANÓ"

PLANO DE ZONIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN DE ÁREAS UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

Z5-04

SIMBOLOGÍA:

AU ÁREAS URBANIZADAS	PP ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL	RU ÁREAS DE RESERVA URBANA
UP INCORPORADAS	PH PATRIMONIO HISTÓRICO	CP A LUZ DEL PLAZO
LP TRANSICIÓN PROGRESIVA	PC PATRIMONIO CULTURAL	MP A MEDIANO PLAZO
RN RENOVACIÓN URBANA	PF PROYECTOS URBANOS	LP A LARGO PLAZO
RE ÁREAS DE RESTITUCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI ÁREAS DE RESTITUCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AT ÁREAS DE TRANSICIÓN ESPECIAL
FR FERROVIARIAS	AB AGUA POTABLE	AR ÁREAS RÚSTICAS
ME MILITARES	EL ELECTRICIDAD	AGR AGRICULTIVO
RS REHABILITACIÓN SOCIAL	DR DRENAL	AE ÁREAS DE ACTIVIDADES EXTRAURBANA
RS REHABILITACIONES DE RESERVA	TL TELECOMUNICACIONES	CA ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
AV ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	AC ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA

UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO

USO	INTENSIDAD	SECTOR	INDICADOR	INDICADOR
COMERCIO Y SERVICIOS	Intensidad Mínima	COMERCIO Y SERVICIOS	CSO-1	CSO-1
	Intensidad Baja		CSO-2	CSO-2
	Intensidad Media		CSO-3	CSO-3
	Intensidad Alta		CSO-4	CSO-4
INDUSTRIAL	Intensidad Mínima	INDUSTRIAL	IFM	IFM
	Intensidad Baja		I-1	I-1
	Intensidad Media		I-2	I-2
	Intensidad Alta		I-3	I-3
EQUIPAMIENTO	Intensidad Mínima	EQUIPAMIENTO	EV-1	EV-1
	Intensidad Baja		EV-2	EV-2
	Intensidad Media		EV-3	EV-3
	Intensidad Alta		EV-4	EV-4
ESPACIOS VERDES	Intensidad Mínima	ESPACIOS VERDES	EV-5	EV-5
	Intensidad Baja		EV-6	EV-6
	Intensidad Media		EV-7	EV-7
	Intensidad Alta		EV-8	EV-8
INFRAESTRUCTURA	Intensidad Mínima	INFRAESTRUCTURA	IN-1	IN-1
	Intensidad Baja		IN-2	IN-2
	Intensidad Media		IN-3	IN-3
	Intensidad Alta		IN-4	IN-4

VALIDAD

VR	VALIDAD RESERVA	EN TODOS LOS CASOS
VAC	VALIDAD ACCESO CONTROLADO	EN TODOS LOS CASOS
VP	VALIDAD PRINCIPAL	EN TODOS LOS CASOS
VOC	VALIDAD COLECTORA	EN TODOS LOS CASOS
VOCB	VALIDAD COLECTORA MENOR	EN TODOS LOS CASOS
VS	VALIDAD SUBCOLECTORA	EN TODOS LOS CASOS
VLS	VALIDAD LOCAL	EN TODOS LOS CASOS
VLSL	VALIDAD LOCAL EN LÍNEA	EN TODOS LOS CASOS

ESTRUCTURA URBANA

---	LÍMITE MUNICIPAL
---	LÍMITE DE DISTRITO
---	LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL SUELO DE APLICACIÓN
---	LÍMITE DE ZONA
---	LÍMITE DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO HISTÓRICO
---	LÍMITE DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO CULTURAL
---	LÍMITE DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO HISTÓRICO
---	LÍMITE DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO CULTURAL
---	LÍMITE DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA (A LA TENSION)
---	LÍMITE DE CONSTRUCCIÓN DE AGUA POTABLE
---	LÍMITE DE DRENAL
---	LÍMITE DE PROYECTO
---	LÍMITE DE GASODUCTO
---	LÍMITE DE DUCTO PARA SERVICIOS ESPECIALES

UBICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URBANO TLQ-5 "PRESA DEL ORGANÓ"

UBICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URBANO TLQ-5 "PRESA DEL ORGANÓ"

