

REGLAMENTACION DE ZONAS

MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO

H4-U

hab./ha. 290	viv./ha. 58
sup./mín. 90.00 m ²	frente mínimo 6.00 m
ind. de est. 90 m ²	1.6 C.U.S.
0.8 C.O.S.	
lo que resulte de aplicar el cos. y sus.	
30 % frente jardinado	F = 2.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado semicerrado

CSD-4

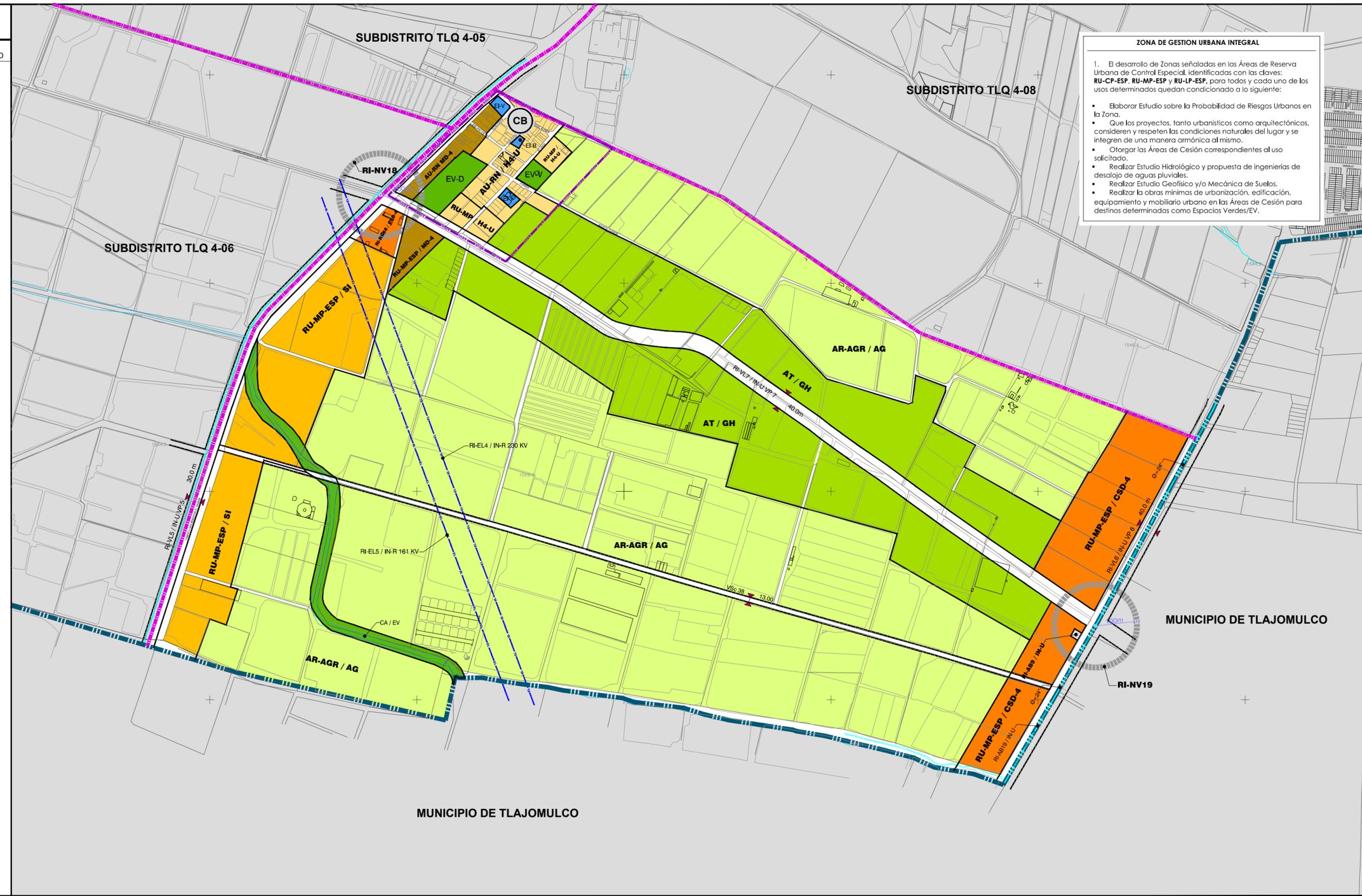
sup./mín. 270.00 m ²	frente mínimo 12.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
lo que resulte de aplicar el cos. y sus.	
20 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable

SI

sup./mín. 600.00 m ²	frente mínimo 15.00 m
0.8 C.O.S.	8 m ² C.U.S.
lo que resulte de aplicar el cos. y sus.	
20 % frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = sin restricción
modo de edificación	variable

GH

hab./ha. 10	viv./ha. 2
sup./mín. 4,000.00 m ²	frente mínimo 40.00 m
ind. de est. 4,000 m ²	0.4 C.U.S.
0.2 C.O.S.	
lo que resulte de aplicar el cos. y sus.	
10 % frente jardinado	F = 10.00 m. L = 10.00 m. P = 10.00 m
modo de edificación	Abierto



ZONA DE GESTION URBANA INTEGRAL

1. El desarrollo de Zonas señaladas en las Áreas de Reserva Urbana de Control Especial, identificadas con las claves: **RU-CP-ESP, RU-MP-ESP y RU-LP-ESP**, para todos y cada uno de los usos determinados quedan condicionado a lo siguiente:

- Elaborar Estudio sobre la Probabilidad de Riesgos Urbanos en la Zona.
- Que los proyectos, tanto urbanísticos como arquitectónicos, consideren y respeten las condiciones naturales del lugar y se integren de una manera armónica al mismo.
- Otorgar las Áreas de Cesión correspondientes al uso solicitado.
- Realizar Estudio Hidrológico y propuesta de ingenierías de desalojo de aguas pluviales.
- Realizar Estudio Geofísico y/o Mecánica de Suelos.
- Realizar las obras mínimas de urbanización, edificación, equipamiento y mobiliario urbano en las Áreas de Cesión para destinos determinadas como Espacios Verdes/EV.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 4-09
DISTRITO URBANO TLQ-4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

PLANO DE ZONIFICACION
CLASIFICACION DE AREAS UTILIZACION GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

24-09

CLASIFICACION DE AREAS

AU AREAS URBANIZADAS	PP AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	RU AREAS DE RESERVA URBANA
AU INCORPORADAS	PH PATRIMONIO HISTORICO	CP A CORTE PLAZO
UP IRREGULARIZACION PROVISIONAL	PC PATRIMONIO CULTURAL	MP A MEDIANO PLAZO
RN RENOVACION URBANA	PF PROVISIONAL URBANA	LP A LARGO PLAZO
RE AREAS DE RESTRICCION DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI AREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AT AREAS DE TRANSICION
FR FERROVIARIAS	AB AGUA POTABLE	AGR AGRICULTIVO
ME MILITARES	DR DRENAL	AE AREAS DE ACTIVIDADES EXTRAURBANA
RS RECREACION SOCIAL	EL ESTERIODIAGN	CA AREAS DE PROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
RS RECREACION SOCIAL	EL ESTERIODIAGN	TL RELACIONACION
RS RECREACION SOCIAL	EL ESTERIODIAGN	CA AREAS DE PROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
RS RECREACION SOCIAL	EL ESTERIODIAGN	TL RELACIONACION
AN AREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP AREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	AC AREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO

COMERCIO Y SERVICIOS	INDUSTRIAL	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	INFRAESTRUCTURA
Intensidad Mínima	Intensidad Mínima	Intensidad Mínima	Intensidad Mínima	Intensidad Mínima
Intensidad Baja	Intensidad Baja	Intensidad Baja	Intensidad Baja	Intensidad Baja
Intensidad Media	Intensidad Media	Intensidad Media	Intensidad Media	Intensidad Media
Intensidad Alta	Intensidad Alta	Intensidad Alta	Intensidad Alta	Intensidad Alta

VIALIDAD

VR VALLE RESERVA	VAC VALLE ADICION CONTROLADO	VP VALLE PRINCIPAL	VVC VALLE COLECTORA	VCB VALLE COLECTORA BANDA	VS VALLE SUBCOLECTORA	VLL VALLE LOCAL	VLL VALLE LOCAL
------------------	------------------------------	--------------------	---------------------	---------------------------	-----------------------	-----------------	-----------------

ESTRUCTURA URBANA

VR VALLE RESERVA	VAC VALLE ADICION CONTROLADO	VP VALLE PRINCIPAL	VVC VALLE COLECTORA	VCB VALLE COLECTORA BANDA	VS VALLE SUBCOLECTORA	VLL VALLE LOCAL	VLL VALLE LOCAL
------------------	------------------------------	--------------------	---------------------	---------------------------	-----------------------	-----------------	-----------------

UBICACION DE PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URBANO TLQ-4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

