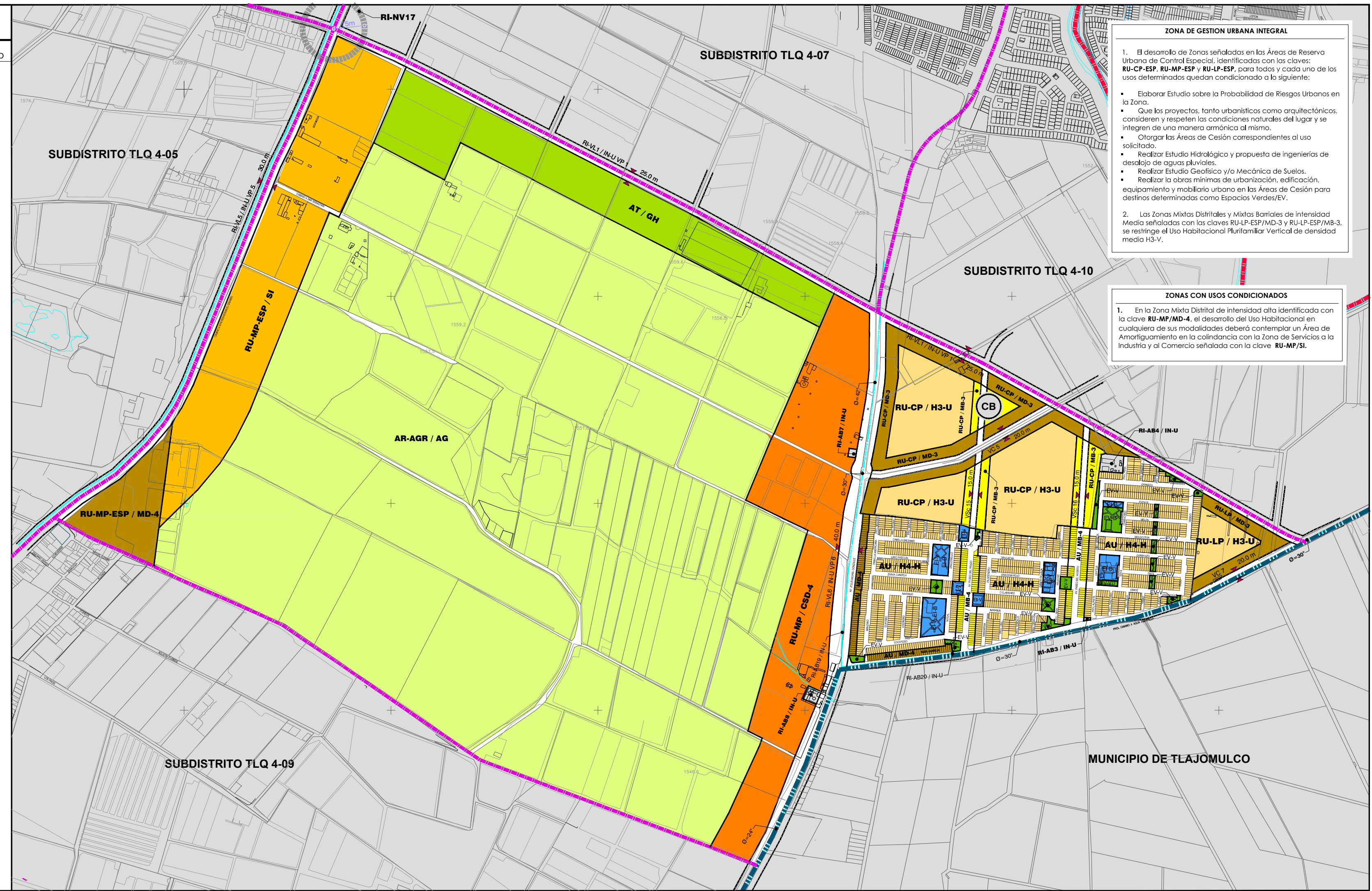


REGLAMENTACION DE ZONAS	
MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO	
H3-U	
hab./ha: 195	viv./ha: 39
sup. mín. 140.00 m ²	frente mínimo 8.00 m
ind. de edif. 140 m ²	1.4 C.U.S.
0.7 C.O.S.	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
2 capones de estacionamiento por vivienda	F = 3.00 m
40 % frente	L = -
jardinado	P = 3.00 m
modo de edificación	semicerrado
H4-H	
hab./ha: 235	viv./ha: 87
sup. mín. 120.00 m ²	frente mínimo 8.00 m
ind. de edif. 60 m ²	1.6 C.U.S.
0.8 C.O.S.	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
capón de estacionamiento por vivienda	F = 2.00 m
20 % frente	L = -
jardinado	P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado
CSB-3	
sup. mín. 280.00 m ²	frente mínimo 10.00 m
0.7 C.O.S.	2.10 C.U.S.
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente	F = 5.00 m
jardinado	L = -
modo de edificación	variable
CSB-4	
sup. mín. 180.00 m ²	frente mínimo 8.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente	F = 5.00 m
jardinado	L = -
modo de edificación	variable
CSD-3	
sup. mín. 420.00 m ²	frente mínimo 12.00 m
0.7 C.O.S.	2.10 C.U.S.
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente	F = 5.00 m
jardinado	L = -
modo de edificación	variable
CSD-4	
sup. mín. 270.00 m ²	frente mínimo 12.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente	F = 5.00 m
jardinado	L = -
modo de edificación	variable
SI	
sup. mín. 600.00 m ²	frente mínimo 15.00 m
0.8 C.O.S.	8 m ² C.U.S.
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente	F = 5.00 m
jardinado	L = -
modo de edificación	variable
GH	
hab./ha: 10	viv./ha: 2
sup. mín. 4,000.00 m ²	frente mínimo 40.00 m
ind. de edif. 4,000 m ²	0.4 C.U.S.
0.2 C.O.S.	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
4 capones de estacionamiento por vivienda	F = 10.00 m
10 % frente	L = 10.00 m
jardinado	P = 10.00 m
modo de edificación	Abierto



ZONA DE GESTION URBANA INTEGRAL

- El desarrollo de Zonas señaladas en las Áreas de Reserva Urbana de Control Especial, identificadas con las claves: **RU-CP-ESP, RU-MP-ESP y RU-LP-ESP**, para todos y cada uno de los usos determinados quedan condicionado a la siguiente:
 - Elaborar Estudio sobre la Probabilidad de Riesgos Urbanos en la Zona.
 - Que los proyectos, tanto urbanísticos como arquitectónicos, consideren y respeten las condiciones naturales del lugar y se integren de una manera armónica al mismo.
 - Otorgar las Áreas de Cesión correspondientes al uso solicitado.
 - Realizar Estudio Hidrológico y propuesta de ingenierías de desdajo de aguas pluviales.
 - Realizar Estudio Geofísico y/o Mecánica de Suelos.
 - Realizar las obras mínimas de urbanización, edificación, equipamiento y mobiliario urbano en las Áreas de Cesión para destinos determinadas como Espacios Verdes/EV.
- Las Zonas Mixtas Distritales y Mixtas Barriales de Intensidad Media señaladas con las claves **RU-LP-ESP/MD-3 y RU-LP-ESP/MB-3**, se restringe el Uso Habitacional Plurifamiliar Vertical de densidad media H3-V.

ZONAS CON USOS CONDICIONADOS

- En la Zona Mixta Distrital de intensidad alta identificada con la clave **RU-MP/MD-4**, el desarrollo del Uso Habitacional en cualquiera de sus modalidades deberá contemplar un Área de Amortiguamiento en la colindancia con la Zona de Servicios a la Industria y al Comercio señalada con la clave **RU-MP/SI**.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 4-08
DISTRITO URBANO TLQ-4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

PLANO DE ZONIFICACION
CLASIFICACION DE AREAS UTILIZACION GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

Z4-08

CLASIFICACION DE AREAS		AREAS DE RESERVA URBANA	
AU AREAS URBANIZADAS	PP AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	RU AREAS DE RESERVA URBANA	CP A LUJOSO PLAZO
AI INCORPORADAS	PH PATRIMONIO HISTORICO	UR AREAS DE RESERVA URBANA	MP A LARGO PLAZO
UP IRREGULARIZACION PROVISORIA	PC PATRIMONIO CULTURAL	UR AREAS DE RESERVA URBANA	LP ESP DE CONTROL ESPECIAL
RN RENOVACION URBANA	PF PROYECTO URBANO	AR AREAS DE TRANSICION	
RE AREAS DE RESTRICCION DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI AREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AR AREAS RUSTICAS	
FR FERROVIARIAS	AB AGUA POTABLE	AGR AGRICULTURAS	
ME MULTIFAMILIAR	DR DRENAJE	AE AREAS DE PROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA	
RS REHABILITACION SOCIAL	EL ESTRECHAMIENTO	CA AREAS DE PROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA	
RS REHABILITACION SOCIAL	EL ESTRECHAMIENTO	TL TRANSFORMACION	
AV AREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP AREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	AC AREAS DE CONSERVACION ECOLÓGICA	

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO		COMERCIO Y SERVICIOS	
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	AG Agricultura	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Mínima
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Baja
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Alta
Comercio y Servicios	GH	Comercio y Servicios	Intensidad Máxima