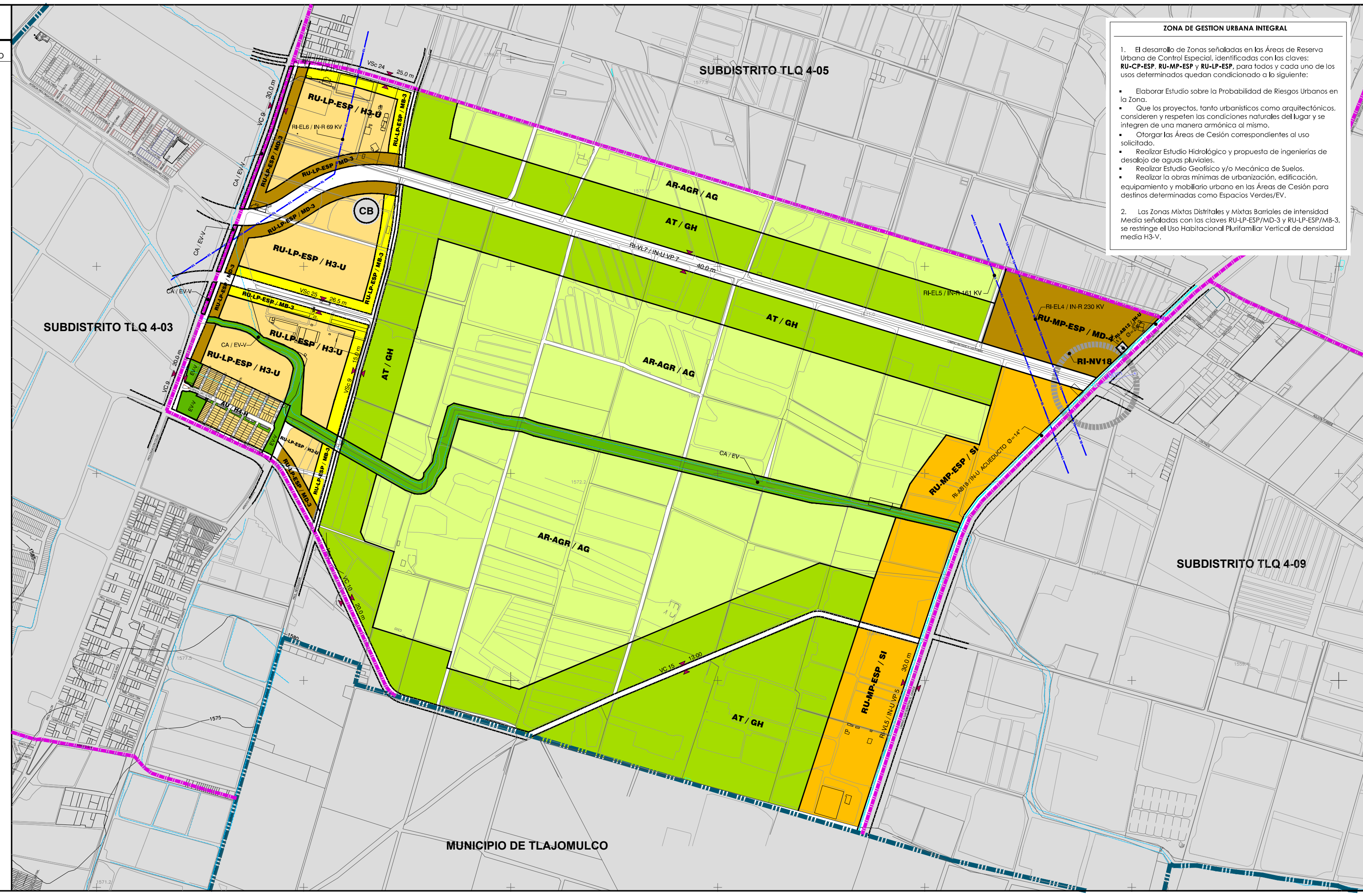


REGLAMENTACION DE ZONAS	
MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO	
H3-U	
hab./ha. 195	viv./ha. 39
sup. mín. 140.00 m ²	frente mínimo 3.00 m
ind. de edif. 140 m ²	1.4 C.U.S.
0.7 C.O.S.	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
2 cajones de estacionamiento por vivienda	F = 3.00 m
40 % frente	L = -
jardinado	P = 3.00 m
modo de edificación	semicerrado
H4-H	
hab./ha. 225	viv./ha. 87
sup. mín. 120.00 m ²	frente mínimo 8.00 m
ind. de edif. 80 m ²	1.6 C.U.S.
0.8 C.O.S.	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
1 cajón de estacionamiento por vivienda	F = 2.00 m
20 % frente	L = -
jardinado	P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado
CSB-3	
sup. mín. 280.00 m ²	frente mínimo 10.00 m
0.7 C.O.S.	2.10 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente	F = 5.00 m
jardinado	L = -
modo de edificación	variable
CSD-3	
sup. mín. 400.00 m ²	frente mínimo 12.00 m
0.7 C.O.S.	2.10 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente	F = 5.00 m
jardinado	L = -
modo de edificación	variable
CSD-4	
sup. mín. 270.00 m ²	frente mínimo 12.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente	F = 5.00 m
jardinado	L = -
modo de edificación	variable
SI	
sup. mín. 600.00 m ²	frente mínimo 15.00 m
0.8 C.O.S.	8 m ² C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente	F = 5.00 m
jardinado	L = -
modo de edificación	P = sin restricción
GH	
hab./ha. 10	viv./ha. 2
sup. mín. 4,000.00 m ²	frente mínimo 40.00 m
ind. de edif. 4,000 m ²	0.4 C.U.S.
0.2 C.O.S.	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
4 cajones de estacionamiento por vivienda	F = 10.00 m
10 % frente	L = 10.00 m
jardinado	P = 10.00 m
modo de edificación	Abierto



ZONA DE GESTION URBANA INTEGRAL

- El desarrollo de Zonas señaladas en las Áreas de Reserva Urbana de Control Especial, identificadas con las claves: **RU-CP-ESP, RU-MP-ESP y RU-LP-ESP**, para todas y cada una de los usos determinados quedan condicionado a lo siguiente:
 - Elaborar Estudio sobre la Probabilidad de Riesgos Urbanos en la Zona.
 - Que los proyectos, tanto urbanísticos como arquitectónicos, consideren y respeten las condiciones naturales del lugar y se integren de una manera armónica al mismo.
 - Otorgar las Áreas de Cesión correspondientes al uso solicitado.
 - Realizar Estudio Hidrológico y propuesta de ingenierías de desalojo de aguas pluviales.
 - Realizar Estudio Geofísico y/o Mecánica de Suelos.
 - Realizar las obras mínimas de urbanización, edificación, equipamiento y mobiliario urbano en las Áreas de Cesión para destinos determinadas como Espacios Verdes/EV.
- Las Zonas Mixtas Distritales y Mixtas Barriales de intensidad Media señaladas con las claves **RU-LP-ESP/MD-3** y **RU-LP-ESP/MB-3**, se restringe el Uso Habitacional Plurifamiliar Vertical de densidad media H3-V.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 4-06
DISTRITO URBANO TLQ-4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

PLANO DE ZONIFICACION
CLASIFICACION DE AREAS UTILIZACION GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

24-06

SIMBOLOGIA:

CLASIFICACION DE AREAS		AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL		AREAS DE RESERVA URBANA	
AU	AREAS URBANIZADAS	PH	PATRIMONIO HISTORICO	CP	CONTROLADO
UP	URBANIZACION PROVISIONAL	PC	PATRIMONIO CULTURAL	MP	ABANDONADO
RN	RENOVACION URBANA	PP	PROTECCION URBANA	LP	ESP. DE CONTROL ESPECIAL
RE	AREAS DE RESTRICCION DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI	AREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AR	AREAS RUSTICAS
FR	RENOVIACIONES	AB	AGUA POTABLE	AGR	AGROPORCULANDIO
ME	MILITARES	DR	DRIFERIDAD	AE	ACTIVIDADES EXTRAURBANA
RS	RESERVA SOCIALES	EL	ELERTRICIDAD	CA	AREAS DE PROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
RS	RESERVA SOCIALES	TL	TRILACIONAMIENTO	TL	TRILACIONAMIENTO
AV	AREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP	AREAS DE PREVENION ECOLOGICA	AC	AREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO		COMERCIO Y SERVICIOS		INDUSTRIAL		EQUIPAMIENTO		ESPACIOS VERDES, ABERTOS Y RECREATIVOS	
AG	AGRICULTURA	CSB-1	Intensidad Mínima	IS-1	Industria Ligera, riesgo Bajo	EV-1	Equipoamiento Barrial	EV-1	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales
AG	AGRICULTURA	CSB-2	Intensidad Baja	IS-2	Industria Ligera, riesgo Medio	EV-2	Equipoamiento Distrital	EV-2	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales
AG	AGRICULTURA	CSB-3	Intensidad Alta	IS-3	Industria Pesada, riesgo Bajo	EV-3	Equipoamiento Central	EV-3	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales
AG	AGRICULTURA	CSB-4	Intensidad Máxima	IS-4	Industria Pesada, riesgo Alto	EV-4	Equipoamiento Regional	EV-4	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales

VALIDAZ		EN TODOS LOS CASOS	
VR	VALIDAZ REGIONAL	CSB-1	Intensidad Mínima
VAC	VALIDAZ ACOBRO CONTROLADO	CSB-2	Intensidad Baja
VP	VALIDAZ PRINCIPAL	CSB-3	Intensidad Alta
VC	VALIDAZ COLECTORA	CSB-4	Intensidad Máxima
VCB	VALIDAZ COLECTORA BICENTRO	CSB-1	Intensidad Mínima
VS	VALIDAZ SUBCOLECTORA	CSB-2	Intensidad Baja
VL	VALIDAZ LOCAL	CSB-3	Intensidad Alta
VL	VALIDAZ LOCAL	CSB-4	Intensidad Máxima

ESTRUCTURA URBANA		MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO	
VR	VALIDAZ REGIONAL	CSB-1	Intensidad Mínima
VAC	VALIDAZ ACOBRO CONTROLADO	CSB-2	Intensidad Baja
VP	VALIDAZ PRINCIPAL	CSB-3	Intensidad Alta
VC	VALIDAZ COLECTORA	CSB-4	Intensidad Máxima
VCB	VALIDAZ COLECTORA BICENTRO	CSB-1	Intensidad Mínima
VS	VALIDAZ SUBCOLECTORA	CSB-2	Intensidad Baja
VL	VALIDAZ LOCAL	CSB-3	Intensidad Alta
VL	VALIDAZ LOCAL	CSB-4	Intensidad Máxima

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URBANO TLQ-4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

