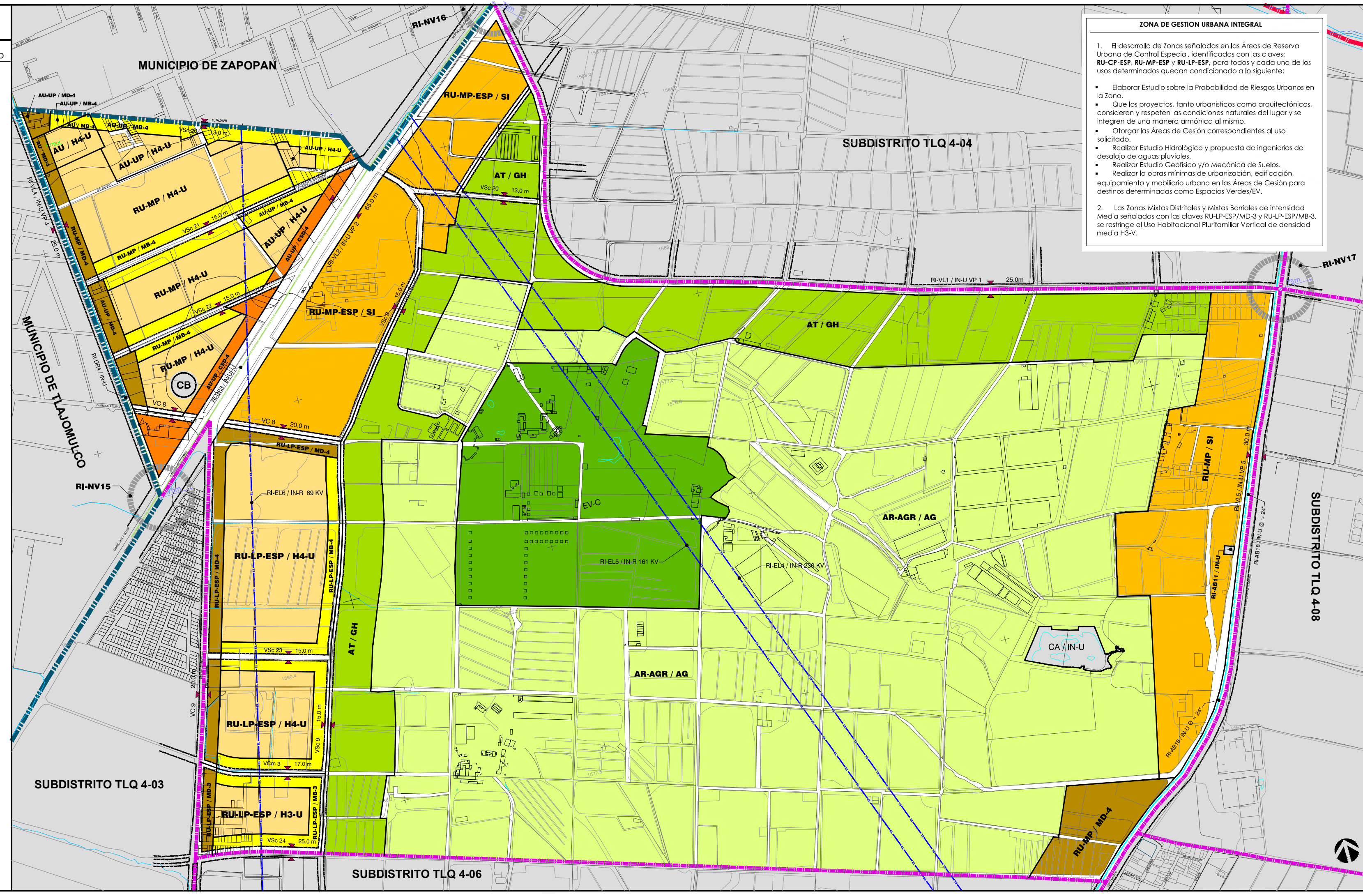


REGLAMENTACION DE ZONAS	
MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO	
<b>H3-U</b>	
hab./ha. 195	viv./ha. 39
sup./mín. 140.00 m²	frente mínimo 6.00 m
ind. de edif. 140 m²	1.4 C.U.S.
0.7 C.O.S.	
2 capas de estacionamiento por vivienda	
F = 3.00 m	L = -
P = 3.00 m	
modo de edificación	semicerrado
<b>H4-U</b>	
hab./ha. 290	viv./ha. 58
sup./mín. 80.00 m²	frente mínimo 6.00 m
ind. de edif. 80 m²	1.6 C.U.S.
0.8 C.O.S.	
capón de estacionamiento por vivienda	
F = 2.00 m	L = -
P = 3.00 m	
modo de edificación	cerrado
<b>CSB-3</b>	
sup./mín. 280.00 m²	frente mínimo 10.00 m
0.7 C.O.S.	2.10 C.U.S.
ver cuadro 48	
lo que resulte de aplicar el cos. y cus.	
F = 5.00 m	L = -
P = 3.00 m	
modo de edificación	variable
<b>CSB-4</b>	
sup./mín. 180.00 m²	frente mínimo 8.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	
lo que resulte de aplicar el cos. y cus.	
F = 5.00 m	L = -
P = 3.00 m	
modo de edificación	variable
<b>CSD-3</b>	
sup./mín. 420.00 m²	frente mínimo 12.00 m
0.7 C.O.S.	2.10 C.U.S.
ver cuadro 48	
lo que resulte de aplicar el cos. y cus.	
F = 5.00 m	L = -
P = 3.00 m	
modo de edificación	variable
<b>CSD-4</b>	
sup./mín. 270.00 m²	frente mínimo 12.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	
lo que resulte de aplicar el cos. y cus.	
F = 5.00 m	L = -
P = 3.00 m	
modo de edificación	variable
<b>SI</b>	
sup./mín. 600.00 m²	frente mínimo 15.00 m
0.8 C.O.S.	8 m² C.U.S.
ver cuadro 48	
lo que resulte de aplicar el cos. y cus.	
F = 5.00 m	L = -
P = sin restricción	
modo de edificación	variable



**ZONA DE GESTION URBANA INTEGRAL**

- El desarrollo de Zonas señaladas en las Áreas de Reserva Urbana de Control Especial, identificadas con las claves: **RU-CP-ESP, RU-MP-ESP y RU-LP-ESP**, para todos y cada uno de los usos determinados quedan condicionados a lo siguiente:
  - Elaborar Estudio sobre la Probabilidad de Riesgos Urbanos en la Zona.
  - Que los proyectos, tanto urbanísticos como arquitectónicos, consideren y respeten las condiciones naturales del lugar y se integren de una manera armónica al mismo.
  - Otorgar las Áreas de Cesión correspondientes al uso solicitado.
  - Realizar Estudio Hidrológico y propuesta de ingenierías de desdaje de aguas pluviales.
  - Realizar Estudio Geofísico y/o Mecánica de Suelos.
  - Realizar las obras mínimas de urbanización, edificación, equipamiento y mobiliario urbano en las Áreas de Cesión para destinos determinadas como Espacios Verdes/EV.
- Las Zonas Mixtas Distritales y Mixtas Bariales de intensidad Media señaladas con las claves **RU-LP-ESP/MD-3 y RU-LP-ESP/MB-3**, se restringe el Uso Habitacional Plurifamiliar Vertical de densidad media H3-V.

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 4-05  
DISTRITO URBANO TLQ-4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

PLANO DE ZONIFICACION  
CLASIFICACION DE AREAS UTILIZACION GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

**Z4-05**

## SIMBOLOGIA:

CLASIFICACION DE AREAS		SIMBOLOGIA	
<b>AU</b> AREAS URBANIZADAS	<b>PP</b> AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	<b>RU</b> AREAS DE RESERVA URBANA	
<b>AU</b> INCORPORADAS	<b>PH</b> PATRIMONIO HISTORICO	<b>CP</b> A BARRIO PLAZADO	
<b>UP</b> IRREGULARIZACION PROVISIONAL	<b>PC</b> PATRIMONIO CULTURAL	<b>MP</b> A BARRIO PLAZADO	
<b>RN</b> RENOVACION URBANA	<b>PF</b> PROTECCION URBANA	<b>LP</b> ALIADO PLAZADO	
		<b>ESP</b> AREA DE CONTROL ESPECIAL	
<b>RE</b> AREAS DE RESTRICCION DE INSTALACIONES ESPECIALES	<b>RI</b> AREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	<b>AR</b> AREAS RUSTICAS	
<b>FR</b> FERROVIARIAS	<b>AB</b> AGUA POTABLE	<b>AGR</b> AGRICULTIVO	
<b>ME</b> MUELTAS	<b>DR</b> DRENAL	<b>AE</b> AREA DE ACTIVIDADES EXTRAURBANA	
<b>RS</b> REHABILITACION SOCIAL	<b>EL</b> RESTRICCION CAUCE Y CUERPO DE AGUA	<b>CA</b> AREA DE PROTECCION A CAUCE Y CUERPO DE AGUA	
<b>RS</b> REHABILITACION SOCIAL	<b>TL</b> RECONSTRUCCION	<b>TL</b> RECONSTRUCCION	
<b>AV</b> AREAS NATURALES PROTEGIDAS	<b>AP</b> AREAS DE PREVENION ECOLOGICA	<b>AC</b> AREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA	

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO	COMERCIO Y SERVICIOS	INDUSTRIAL	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS VERDES, ABERTOS Y RECREATIVOS	INFRAESTRUCTURA
<b>AG</b> Agricultura	<b>U</b> Unifamiliar	<b>H</b> Horizontal	<b>AB-1</b> Intendencia Baja	<b>AC-1</b> Intendencia Baja	<b>CSV-1</b> Intendencia Baja
<b>GH</b> Gremio	<b>H1</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>V</b> Vertical	<b>AB-2</b> Intendencia Media	<b>AC-2</b> Intendencia Media	<b>CSV-2</b> Intendencia Media
<b>U</b> Unifamiliar	<b>H2</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>H</b> Horizontal	<b>AB-3</b> Intendencia Alta	<b>AC-3</b> Intendencia Alta	<b>CSV-3</b> Intendencia Alta
<b>H</b> Horizontal	<b>H3</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>V</b> Vertical	<b>AB-4</b> Intendencia Baja	<b>AC-4</b> Intendencia Baja	<b>CSV-4</b> Intendencia Baja
<b>H1</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>H4</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>H</b> Horizontal	<b>AB-5</b> Intendencia Baja	<b>AC-5</b> Intendencia Baja	<b>CSV-5</b> Intendencia Baja
<b>H2</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>H5</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>V</b> Vertical	<b>AB-6</b> Intendencia Baja	<b>AC-6</b> Intendencia Baja	<b>CSV-6</b> Intendencia Baja
<b>H3</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>H6</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>H</b> Horizontal	<b>AB-7</b> Intendencia Baja	<b>AC-7</b> Intendencia Baja	<b>CSV-7</b> Intendencia Baja
<b>H4</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>H7</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>V</b> Vertical	<b>AB-8</b> Intendencia Baja	<b>AC-8</b> Intendencia Baja	<b>CSV-8</b> Intendencia Baja
<b>H5</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>H8</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>H</b> Horizontal	<b>AB-9</b> Intendencia Baja	<b>AC-9</b> Intendencia Baja	<b>CSV-9</b> Intendencia Baja
<b>H6</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>H9</b> Plurifamiliar Horizontal	<b>V</b> Vertical	<b>AB-10</b> Intendencia Baja	<b>AC-10</b> Intendencia Baja	<b>CSV-10</b> Intendencia Baja

VALIDAD	VALIDAD PROYECTO
<b>VR</b> VALOR RESERVA	<b>VR</b> VALOR RESERVA
<b>VAC</b> VALOR ADICIONAL CONTRIBUCION	<b>VAC</b> VALOR ADICIONAL CONTRIBUCION
<b>VP</b> VALOR PRINCIPAL	<b>VP</b> VALOR PRINCIPAL
<b>VC</b> VALOR COLECTORA	<b>VC</b> VALOR COLECTORA
<b>VCB</b> VALOR COLECTORA BARRIO	<b>VCB</b> VALOR COLECTORA BARRIO
<b>VS</b> VALOR SUBCOLECTORA	<b>VS</b> VALOR SUBCOLECTORA
<b>VL</b> VALOR LOCAL	<b>VL</b> VALOR LOCAL
<b>VH</b> VALOR HORIZONTAL	<b>VH</b> VALOR HORIZONTAL

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO	
hab./ha.	viv./ha.
sup. mín. lote	frente mín.
índice de edificación	C.U.S.
capones autos	altura
%	habilitacion
modo de edificación	modo de edificación
modo de edificación	modo de edificación

UBICACION DE PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URBANO TLQ-4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

