

REGLAMENTACION DE ZONAS

MÁTRICES DE UTILIZACION DEL SUELO

H4-U

hab./ha. 290	viv./ha. 58
sup./mín. 50.00 m²	frente mínimo 8.00 m
ind. de edif. 90 m²/0.8 C.U.S.	1.6 C.U.S.
lo que resulte de aplicar el cos. y cus.	
30% frente jardinado	F = 2.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado semicerrado

H4-H

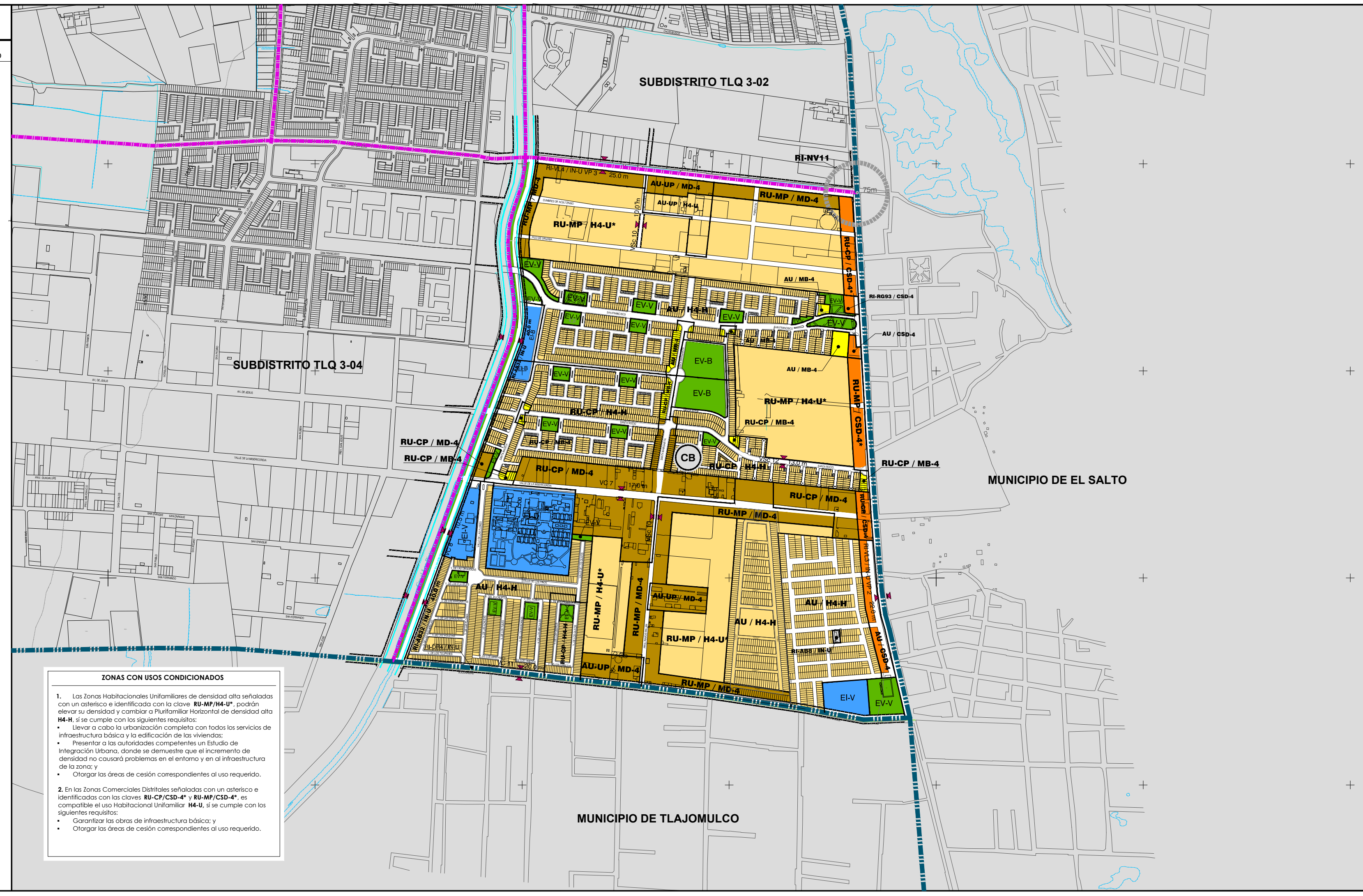
hab./ha. 235	viv./ha. 87
sup./mín. 50.00 m²	frente mínimo 8.00 m
ind. de edif. 60 m²/0.8 C.U.S.	1.6 C.U.S.
lo que resulte de aplicar el cos. y cus.	
20% frente jardinado	F = 2.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado semicerrado

CSB-4

sup./mín. 180.00 m²	frente mínimo 8.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
lo que resulte de aplicar el cos. y cus.	
20% frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable

CSD-4

sup./mín. 270.00 m²	frente mínimo 12.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
lo que resulte de aplicar el cos. y cus.	
20% frente jardinado	F = 5.00 m. L = - P = 3.00 m
modo de edificación	variable



ZONAS CON USOS CONDICIONADOS

- Las Zonas Habitacionales Unifamiliares de densidad alta señaladas con un asterisco e identificada con la clave **RU-MP/H4-U***, podrán elevar su densidad y cambiar a Plurifamiliar Horizontal de densidad alta **H4-H**, si se cumple con los siguientes requisitos:
 - Llevar a cabo la urbanización completa con todos los servicios de infraestructura básica y la edificación de las viviendas;
 - Presentar a las autoridades competentes un Estudio de Integración Urbana, donde se demuestre que el incremento de densidad no causará problemas en el entorno y en la infraestructura de la zona; y
 - Otorgar las áreas de cesión correspondientes al uso requerido.
- En las Zonas Comerciales Distritales señaladas con un asterisco e identificadas con las claves **RU-CP/CSD-4*** y **RU-MP/CSD-4***, es compatible el uso Habitacional Unifamiliar **H4-U**, si se cumple con los siguientes requisitos:
 - Garantizar las obras de infraestructura básica; y
 - Otorgar las áreas de cesión correspondientes al uso requerido.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 3-03
DISTRITO URBANO TLQ-3 "PERIFERICO SUR"

PLANO DE ZONIFICACION
CLASIFICACION DE AREAS
UTILIZACION GENERAL DEL SUELO
ESTRUCTURA URBANA

Z3-03

SIMBOLOGIA:

CLASIFICACION DE AREAS	AREAS URBANIZADAS	AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	AREAS DE RESERVA URBANA
AREAS DE RESTRICCION DE INSTALACIONES ESPECIALES	AREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AREAS RUSTICAS	AREAS DE ACTIVIDADES EXTRAURBANA
AREAS DE PROTECCION DE CALLES Y CEBOS DE AGUA	AREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	AREAS DE CONSERVACION ECOLÓGICA	

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO	COMERCIO Y SERVICIOS	INDUSTRIAL	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS VERDES ABERTOS Y RECREATIVOS	INFRAESTRUCTURA
<p>COMERCIO Y SERVICIOS</p> <p>Intensidad Mínima Intensidad Baja Intensidad Media Intensidad Alta</p> <p>INDUSTRIAL</p> <p>Industria Ligera, riesgo Bajo Industria Mediana, riesgo Medio Industria Pesada, riesgo Alto</p> <p>EQUIPAMIENTO</p> <p>Equipoamiento Barrial Equipoamiento Distrital Equipoamiento Central Equipoamiento Regional</p> <p>ESPACIOS VERDES ABERTOS Y RECREATIVOS</p> <p>Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales</p> <p>INFRAESTRUCTURA</p> <p>Infraestructura Urbana Regional Infraestructura Local Instalaciones Especiales Urbanas Instalaciones Esp. Regionales</p>	<p>COMERCIO Y SERVICIOS</p> <p>Comercio y Servicio Regional Comercio y Servicio Local</p>	<p>INDUSTRIAL</p> <p>Manufacturas Microenas Industria Ligera, riesgo Bajo Industria Mediana, riesgo Medio Industria Pesada, riesgo Alto</p>	<p>EQUIPAMIENTO</p> <p>Equipoamiento Barrial Equipoamiento Distrital Equipoamiento Central Equipoamiento Regional</p>	<p>ESPACIOS VERDES ABERTOS Y RECREATIVOS</p> <p>Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales</p>	<p>INFRAESTRUCTURA</p> <p>Infraestructura Urbana Regional Infraestructura Local Instalaciones Especiales Urbanas Instalaciones Esp. Regionales</p>

VALIDAD

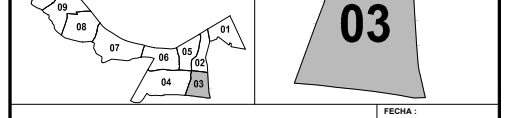
VR	VALIDAD REGIONAL	EN TODOS LOS CASOS
VAC	VALIDAD ACCESO CONTROLADO	
VP	VALIDAD PRINCIPAL	
VC	VALIDAD COLECTORA	
VCD	VALIDAD COLECTORA MENOR	
VS	VALIDAD SUBCOLECTORA	
VL	VALIDAD LOCAL	
VLH	VALIDAD LOCALIZADA	
VLH	VALIDAD LOCALIZADA	

ESTRUCTURA URBANA

---	LÍMITE MUNICIPAL
---	LÍMITE DE DISTRITO
---	LÍMITE DE QUANTIFICADO Y DEL SUELO DE APLICACION
---	LÍMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO HISTORICO
---	LÍMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO URBANO
---	LÍMITE DE GESTION URBANA INTEGRAL
---	LÍMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO HISTORICO
---	LÍMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO URBANO
---	LÍMITE DE GESTION URBANA INTEGRAL
---	LÍMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO HISTORICO
---	LÍMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO URBANO
---	LÍMITE DE GESTION URBANA INTEGRAL

UBICACION DE PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URBANO TLQ-3 "PERIFERICO SUR"

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO TLQ3-03



FECHA: 18 DICIEMBRE 2013
ESCALA: 1:7,500
ARCHIVO: SUBDISTRITO 3-03.dwg