

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco 17 de febrero de 2020

DR. JORGE ALEJANDRO ORTIZ RAMÍREZ
AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO

PRESENTE

CC. MARIA ELENA LIMON GARCIA en carácter de Presidenta Municipal de la Administración 2018-2021 del **H. Ayuntamiento del Municipio de Tlaquepaque, Jalisco** con la debida atención comparezco ante Usted para dar contestación al Pliego de Observaciones del ejercicio fiscal 2018, el cual a mí fue notificado mediante el oficio número **4840/2019**, recibido el día 18 de diciembre de 2019, adjunto de manera puntual, la siguiente documentación en copia certificada, para su debida valoración, y como consecuencia la solventación de cada uno de los conceptos requeridos, quedando con esto soportado documental y legalmente, cada uno de los puntos en cuestión del periodo comprendido del 01 de octubre al 30 de diciembre 2018.

Por ello, presento en copias debidamente certificadas para las observaciones derivadas del Pliego para fraccionamientos del ejercicio fiscal 2018 lo siguiente:

EXPONER:

OBSERVACIONES A FRACCIONAMIENTOS O ACCIONES URBANÍSTICAS

Respecto de la **Observación: 18-FCC-PO-001-709800-C-01** para el fraccionamiento o acción urbanística denominada "**LAS TERRAZAS ETAPA 8**" a la que se le determino un importe total de **\$127,625.30** (CIENTO VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS VENTICINCO PESOS 30/100 M.N.), y que posee las siguientes características generales:

| | |
|--|--------------------------|
| Superficie total | 27,638.02 m ² |
| Superficie vendible | 19,319.42 m ² |
| Superficie de vialidad | 8,318.60 m ² |
| Áreas de cesión para destinos C.U.E.J. | 4,377.32 m ² |
| Superficie de área de cesión para destinos en proyecto | 00.00 m ² |
| Lotes Habitacional tipo H4-H | 170 |
| Lotes tipo comercial CB | 01 |

Licencia de urbanización número 005/2014, de fecha 10 de diciembre de 2014, para una superficie de 27,638.02 m², y vigencia de 24 meses.

Pliego de recomendaciones número 4987/2018 de fecha 03 de octubre de 2018.

RELACIÓN Y REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN Y/O DOCUMENTACIÓN ACLARATORIA:

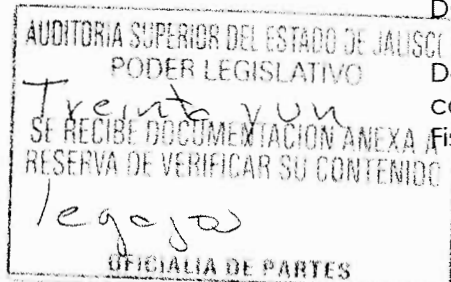
Dentro del pliego de observaciones emitido para el periodo comprendido del 01 de octubre al 31 de diciembre para el Ejercicio Fiscal 2018 se menciona lo siguiente:

"Con base en la evaluación de la documentación presentada por el Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco se detectaron diversas inconsistencias en la integración del expediente técnico y administrativo del fraccionamiento denominado "**Las Terrazas Etapa 8**" autorizado mediante la licencia de urbanización número 005/2014, de fecha 10 de diciembre de 2014, para una superficie de 27,638.02 m², con vigencia de 24 meses."

AUDITORIA SUPERIOR
DEL EDO. DE JALISCO

0851 20 FEB 17 2024

OFICIALIA DE PARTES



8