



AUDITORIA SUPERIOR DEL EDO DE JALISCO

0852 20 FEB 17 20:26

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Oficio Número 073/2020

Asunto: Contestación al pliego de observaciones ASEJ ejercicio fiscal 2018

OFICIALIA DE PARTES

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco 17 de febrero de 2020

DR. JORGE ALEJANDRO ORTIZ RAMÍREZ AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO

PRESENTE

CC. MARIA ELENA LIMON GARCIA en carácter de Presidenta Municipal de la Administración 2018-2021 del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlaquepaque, Jalisco con la debida atención comparezco ante Usted para dar contestación al Pliego de Observaciones del ejercicio fiscal 2018, el cual a mí fue notificado mediante el oficio número 4838/2019, recibido el día 18 de diciembre de 2019, adjunto de manera puntual, la siguiente documentación en copia certificada, para su debida valoración, y como consecuencia la solventación de cada uno de los conceptos requeridos, quedando con esto soportado documental y legalmente, cada uno de los puntos en cuestión del periodo comprendido del 01 de enero al 30 de septiembre 2018.

Por ello, presento en copias debidamente certificadas para las observaciones derivadas del Pliego para fraccionamientos del ejercicio fiscal 2018 lo siguiente:

EXPONER:

OBSERVACIONES A FRACCIONAMIENTOS O ACCIONES URBANÍSTICAS

Respecto de la Observación: 18-FCC-PO-001-709800-B-01 para el fraccionamiento o acción urbanística denominada "COTO RESIDENCIAL SANTA MARÍA (MORADA DEL SUR)" a la que se le determino un importe total de \$127,459.96 (CIENTO VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 96/100 M.N) y que posee las siguientes características generales:

Table with 2 columns: Description and Value. Rows include Superficie total (16,900.19 m²), Superficie vendible (14,196.05 m²), Superficie de vialidad (14,196.05 m²), Áreas de cesión para destinos C.U.E.J. (2,704.03 m²), Superficie de área de cesión para destinos en proyecto (2,704.14 m²), Lotes Habitacional tipo H4-H (89), and Lotes tipo equipamiento (01).

Licencia de urbanización número 004/2/2012, de fecha 20 de diciembre de 2012, para una superficie de 16,900.19 m², y vigencia de 24 meses.

Licencia de cambio de proyecto definitivo de urbanización número 004/2015, de fecha 10 de agosto de 2015, para una superficie 16,900.19 m².

Escritura pública número 8,410, de fecha 02 e octubre de 2018, pasada ante la fe del Lic. Juan Diego Ramos Uriarte, Notario Público Titular número 115 de Guadalajara, Jalisco.

Pliego de recomendaciones número 4987/2018 de fecha 03 de octubre de 2018.

RELACIÓN Y REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN Y/O DOCUMENTACIÓN ACLARATORIA:

Dentro del pliego de observaciones emitido para el periodo comprendido del 01 de octubre al 31 de diciembre para el Ejercicio Fiscal 2018 se menciona lo siguiente:

"Con base en la evaluación de la documentación presentada por el Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, se detectaron diversas inconsistencias en la integración del expediente técnico y administrativo del fraccionamiento denominado

Vertical stamp: AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO PODER LEGISLATIVO SE RECIBE DOCUMENTACION ANEXA A RESERVA DE VERIFICAR SU CONTENIDO

Vertical stamp: OFICIALIA DE PARTES

Handwritten mark