



374/2022

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSÉ LUIS SALAZAR MARTINEZ, SÍNDICO MUNICIPAL; L.C.P. JOSÉ ALEJANDRO RAMOS ROSAS, TESORERO MUNICIPAL; C. CÉSAR RIGOBERTO MOYA RODRÍGUEZ, DIRECTOR DE PROVEEDURÍA MUNICIPAL Y LA LIC. ANA HERMOSINDA BRAVO RODRIGUEZ, DIRECTORA DEL ARCHIVO MUNICIPAL, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “EL MUNICIPIO” Y POR OTRA PARTE EL C. LUIS GERARDO MONTAÑO RUIZ EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DENOMINADA “TLAQUEPAQUE ESCOLAR SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE”. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL VENDEDOR”, QUIENES A SU VEZ Y CUANDO COMPAREZCAN JUNTOS O SE LE MENCIONE CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ COMO “LAS PARTES”, Y QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

COPIA AUTÉNTICA
DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

ANTECEDENTES

- I. Con oficio número **AGM 059/2022** signado por la Lic. Ana Herмосinda Bravo Rodríguez, Directora del Archivo Municipal de San Pedro, Tlaquepaque, en el **manifiesta la necesidad de llevar a cabo la compra de cajas de archivo muerto de cartón Kraft tamaño carta de alta resistencia, cajas de archivo tamaño oficio, así como folder tamaño oficio y folder tamaño carta en color crema y cojines limpiadores.**
- II. Para que la Dirección de Archivo Municipal de San Pedro Tlaquepaque, pueda dar cabal cumplimiento a sus funciones cotidianas, en específico como realizar la transferencia secundaria del área de concentración al área histórica, el Gobierno Municipal se obliga a entregar todas las herramientas de trabajo necesarias para el cumplimiento de sus funciones encomendadas y que el servidor público en todo momento cuente con ellas para la realización de las mismas, le resulta conveniente la compra de cajas de cartón que se describen más adelante, esto de conformidad con el artículo 125 del Reglamento de las Condiciones Generales de Trabajo del Gobierno de San Pedro Tlaquepaque.
- III.- Con oficio número **9455/2022**, emitido por el L.C.P. José Alejandro Ramos Rosas, Tesorero Municipal, en el que autoriza la suficiencia presupuestal para la **compra de cajas de archivo muerto de cartón Kraft tamaño carta de alta resistencia, cajas de archivo tamaño oficio, así como folder tamaño oficio y folder tamaño carta en color crema y cojines limpiadores.**
- IV.- En virtud de lo anterior y dada la imperiosa necesidad de que la Dirección de Archivo Municipal de San Pedro Tlaquepaque, pueda llevar a cabo de manera satisfactoria sus actividades cotidianas, la Dirección de Proveeduría Municipal



emitió acuerdo de adjudicación directa para la compra de **cajas de archivo muerto de cartón Kraft tamaño carta de alta resistencia, cajas de archivo tamaño oficio, así como folder tamaño oficio y folder tamaño carta en color crema y cojines limpiadores.**

- V.- La compra de mérito se realiza bajo la exclusiva responsabilidad del área o dependencia que lo solicita, de conformidad a lo previsto por el numeral 99 fracción III último párrafo del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Contratación de Servicios y Arrendamientos de San Pedro Tlaquepaque, de igual manera se sujeta a lo establecido por el artículo 73 párrafo 1 fracción IV de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como los diversos 98 fracción IV y 99 último párrafo de la Disposición Reglamentaria de la materia.

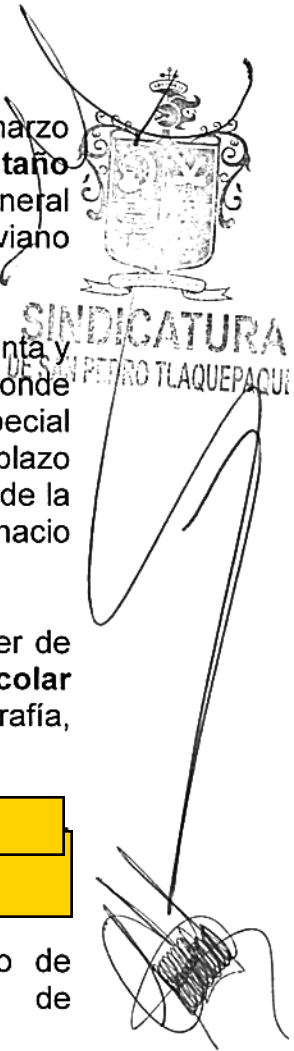
DECLARACIONES:

DECLARA "EL MUNICIPIO"

- a) Que es un organismo público, con patrimonio propio y personalidad jurídica, esto de conformidad a lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el arábigo 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco.
- b) Que sus representantes tienen facultades para suscribir el presente contrato, en los términos de lo dispuesto por los artículos 37 fracción XIII, 38 fracciones II y III, 52 fracción II, 61, 64, 66, de la Ley de Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, así como los numerales, 26 fracción XXXVII, 27 fracciones XIV, XVI y XXVIII, 32 fracción II 33 fracción IV y V, 37, 38, 39 fracción I, Reglamento del Gobierno de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque.
- c) Que tiene su domicilio en la finca marcada con el número 58 de la calle Independencia, Zona Centro del Municipio de San Pedro Tlaquepaque; Jalisco.
- d) Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **MTJ850101C4A**.
- e) Que requiere los servicios de "EL VENDEDOR" y es su voluntad la suscripción del presente contrato en los términos y condiciones descritos y estipulados en las declaraciones y cláusulas que preceden.

Declara "EL VENDEDOR":

- a) Que es una empresa denominada "TLAQUEPAQUE ESCOLAR S.A DE C.V.", que se constituyó conforme a la escritura pública número **38,666**



(treinta y ocho mil seiscientos sesenta y seis); de fecha 30 (treinta) de marzo de 1990 mil novecientos noventa, donde compareció **Luis Gerardo Montaña Ruiz**, en su carácter de Representante Legal como Administrador General Único de la Sociedad, pasada ante la fe del Licenciado Carlos Luviano Jaramillo, Notario Público número 65 de Guadalajara, Jalisco.

- b) Que en escritura pública número **16,767** (Dieciséis mil setecientos sesenta y siete); de fecha 30 (treinta) de diciembre del 2009 (dos mil nueve), donde compareció **Salvador Águila Camacho**, en su calidad de Delegado Especial de la Sociedad, protocolizando en la cláusula segunda la extensión del plazo de duración de la sociedad por 99 noventa y nueve años más, a partir de la fecha del acta protocolizada, pasada ante la fe del Licenciado Miguel Ignacio Sánchez Reynoso, Notario Público número 1 de Tonalá, Jalisco.
- c) Que comparece **C. LUIS GERARDO MONTAÑO RUIZ**, en su carácter de Representante Legal de la Sociedad denominada "**Tlaquepaque Escolar S.A. de C.V.**", y quien se identifica con credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con folio CEA^Ája a aE
- d) Que tiene su domicilio para recibir notificaciones en calle FÈ
FEA^Ája a aE
- e) Que su representado se encuentra dado de alta, en el Servicio de Administración Tributaria bajo el número de registro federal de contribuyentes **TES900403QX0**.
- f) Que cuenta con la Licencia Municipal **000001746**, expedida el 06 seis de enero del 2022 dos mil veintidós, por el Ayuntamiento de Tlaquepaque, Jalisco, con folio **KC 21294**, a nombre de "**Tlaquepaque Escolar S.A. de C.V.**".
- g) Que es su voluntad y está en aptitud de suscribir el presente contrato, en los términos y condiciones descritos y estipulados en las Declaraciones y Cláusulas que proceden, y cuenta con los conocimientos y la infraestructura para concretarse y contratar.

"**LAS PARTES**", convienen en sujetar el presente contrato bajo las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. – OBJETO y PRECIO: "**LAS PARTES**" convienen que el objeto y precio por la compra de los bienes adquiridos de adjudicación directa, se establezca como se especifica a continuación:



[Firma manuscrita]

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN I.V.A. INCLUIDO	PRECIO TOTAL SIN I.V.A. INCLUIDO
1	CAJA DE CARTÓN PC40 ARCHIVO CARTA (50 X 31 X 26 CM)	1,000 PIEZAS	\$105.33	\$105,330.00
2	CAJA DE CARTÓN AA-40 ARCHIVO OFICIO (35 X 10 X 26.5 CM)	300 PIEZAS	\$29.33	\$8,799.00
3	FOLDER NASSA T/C PZA CREMA PC 1001.	5,000 PIEZAS	\$1.28	\$6,400.00
4	FOLDER NASSA T/O PZA CREMA PC 1002	14,700 PIEZAS	\$1.51	\$22,197.00
5	COJIN PELIKAN LIMPIADOR	150 PIEZAS	\$61.97	\$9,295.50

SINDICATURA DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
[Firma manuscrita]

SUB TOTAL: \$152,021.50
I.V.A.: \$24,323.44

El Total por los bienes adquiridos es por la cantidad de \$176,344.94 (Ciento setenta y seis mil trescientos cuarenta y cuatro pesos 94/100 M.N.), con I.V.A incluido.

SEGUNDA. - FECHA DE ENTREGA: "EL VENDEDOR" entrega los bienes adquiridos a más tardar el día 18 dieciocho de marzo del 2022 dos mil veintidós, en la Dirección del Archivo General Municipal de San Pedro Tlaquepaque, con domicilio en calle 5 de Febrero número 2900, Colonia Rancho Blanco en San Pedro Tlaquepaque.

TERCERA. - GARANTIA. "EL VENDEDOR" se obliga a presentar a favor de "EL MUNICIPIO" una garantía, por el importe del 10% del monto total de la adjudicación, misma que deberá ser entregada dentro del plazo máximo a los 05 cinco días hábiles, posteriores a la notificación de la compra del proveedor, la garantía solicitada puede ser exhibida mediante **fianza, cheque certificado, cheque de caja o billete de depósito tramitado ante cualquier oficina de recaudación del Municipio de San Pedro Tlaquepaque**, en caso de ser una Póliza de fianza deberá dirigirse a favor del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, con el monto del 10% al 30% del monto total de la Adjudicación con I.V.A. incluido, según se establezca en base a el contrato, por concepto de cumplimiento, calidad, defecto y vicios ocultos de los bienes o servicios ofertados, mencionar que solo podrá ser cancelada por el Municipio, y someterse a la competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial con sede en Jalisco lo anterior de conformidad con los artículos 115 y 116

[Firma manuscrita]



del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Contratación de Servicios y Arrendamientos de San Pedro Tlaquepaque; con el fin de garantizar el cumplimiento, ejecución, operación y calidad de los servicios, aclarando que el depósito de la garantía no comprende el pago de daños y perjuicios, que se generen, los cuales serán exigibles en forma separada, y la misma podrá ser cancelada por el Municipio de conformidad a lo que determina el Código Civil del Estado de Jalisco.

CUARTA. – LIBERACIÓN DE GARANTÍA. Para la liberación de la garantía una vez efectuado el pago de su factura, deberá solicitar a la Dependencia en la que realice la entrega de los bienes o servicios prestados, carta de satisfacción y el interesado deberá elaborar carta de solicitud de la devolución de la garantía, ambas dirigidas al Director de Proveeduría Municipal.

QUINTA. – FACTURA. Las facturas que sean emitidas de la presente adquisición, aunado a los requisitos legales de la materia, deberán contener la siguiente información: - Razón Social: Municipio de San Pedro Tlaquepaque.
- RFC: MTJ850101C4A
- Domicilio: Independencia 58, C.P. 45500, Colonia Centro.

Mismo que deberá exhibirse en 3 tres tantos en original, con firma y sello por la dependencia solicitante, junto verificación de comprobante fiscal digital.

SEXTA. - RESPONSABILIDAD LABORAL: Queda expresamente convenido que, cuando “EL VENDEDOR” se apoye en personal auxiliar en el ejercicio de sus actividades, atendiendo el trabajo que se le encomienda, dicho personal dependerá exclusivamente del “VENDEDOR” sin que se establezca ningún vínculo entre “EL MUNICIPIO” y los mismos, quedando a cargo de “EL VENDEDOR” todas las responsabilidades provenientes de la utilización de los servicios del personal que le apoye.

SEPTIMA. - NOTIFICACIONES. “LAS PARTES” establecen que cualquier notificación que se deba realizar relacionada con el presente contrato se llevará a cabo en forma escrita, y las mismas deberán ser dirigidas o presentadas en los domicilios señalados en el cuerpo del presente acuerdo y conste fehacientemente acuse de recepción y entrega de la notificación de que se trate.
Si hubiese cambio de domicilio de alguna de las partes, dicho cambio deberá notificarse de igual manera en forma escrita y con la debida anticipación de por lo menos 5 días hábiles anteriores a la realización de dicho cambio, a fin de que todos los avisos y notificaciones relacionados con el presente instrumento puedan notificarse en el nuevo domicilio que se señale para tal efecto; en caso contrario, todas las notificaciones y avisos que se realicen en el domicilio anterior tendrán plena validez y surtirán todos los efectos legales.



OCTAVA. - MODIFICACIONES. El presente contrato únicamente podrá modificarse con el consentimiento previo y por escrito de ambas partes; siempre y cuando la modificación que se pretenda efectuar, no resulte en forma alguna violatoria o vaya en contravención a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos o de cualquiera de sus entidades federativas.

NOVENA. - TERMINACIÓN:

- a) **POR TÉRMINO:** Agotados los recursos y/o el plazo de la vigencia materia del presente contrato, terminarán los efectos del mismo sin necesidad de darse aviso entre las partes. Para el caso de que "EL MUNICIPIO" tuviera necesidad de contar nuevamente con los servicios "EL VENDEDOR" deberá apegarse a las disposiciones y montos en materia de adquisiciones y gasto público.
- b) **ANTICIPADA:** El presente contrato podrá darse por terminado a voluntad de cualquiera de los contratantes, previo aviso por escrito con 5 (cinco) días de anticipación, con el propósito de que durante ese lapso haya posibilidad de concluir los trabajos pendientes por parte de "EL VENDEDOR".
- c) **RESCISIÓN:** Queda expresamente convenido por la falta de cumplimiento a cualquiera de las obligaciones que aquí se contraen, y aquellas otras que dimanen del Código Civil vigente para el Estado de Jalisco, será motivo de rescisión del presente contrato, y generará el pago de los daños y perjuicios que el incumplimiento cause a la contraparte incumplida.

DECIMA. - ENCABEZADOS. "LAS PARTES" convienen en que los encabezados que aparecen al inicio de cada una de las cláusulas que conforman este contrato se han insertado única y exclusivamente para facilitar su lectura y manejo, motivo por el cual no se considerará en ningún caso que definan o limiten las obligaciones y derechos que se derivan para cada una de las partes del presente instrumento.

DÉCIMA PRIMERA. - ACUERDO TOTAL Y ÚNICO. El presente contrato representa el acuerdo total, único y definitivo entre las partes en relación con su objeto, por lo tanto, a partir de este momento dejan sin efecto cualquier otro acuerdo oral o escrito, tácito o expreso, que en relación con el objeto del presente contrato pudiera existir entre las partes, debiendo subsistir única y exclusivamente la relación jurídica derivada del presente instrumento.

DÉCIMA SEGUNDA. - RESPONSABLE: Por parte de "EL MUNICIPIO" se señala la **Dirección del Archivo Municipal de San Pedro Tlaquepaque**, quien será la comisionada de dar seguimiento y velar por el debido cumplimiento del presente instrumento, así como la entrega de los bienes adquiridos que se realice en tiempo y forma, conforme a lo solicitado.



DÉCIMA TERCERA. - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES: "EL VENDEDOR", no podrá ceder los derechos y obligaciones derivados de este contrato sin consentimiento expreso de **"EL MUNICIPIO"**.

DÉCIMA CUARTA. - DAÑOS Y PERJUICIOS: Queda expresamente convenido que la falta de cumplimiento a cualquiera de las obligaciones que aquí se contraen y aquellas otras que dimanen del Código Civil vigente para el Estado de Jalisco, será motivo de rescisión del presente contrato y generará el pago de los daños y perjuicios que el incumplimiento cause a la contraparte cumplida.

DÉCIMA QUINTA. - CALIDAD: "EL VENDEDOR" se obliga a dar costos competitivos; así como a desarrollar actividades mencionadas en la cláusula primera con toda la diligencia a efecto de dejar totalmente satisfecha a **"EL MUNICIPIO"**, estableciéndose como parámetros de cumplimiento y pericia los que regularmente se manejan en el mercado, obligándose además a aportar toda su experiencia y capacidad dedicando todo el tiempo necesario para dar cumplimiento al presente contrato.

DÉCIMA SEXTA. - JURISDICCION Y COMPETENCIA: Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de este Primer Partido Judicial con sede en el Municipio de Zapopan, Jalisco renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes del contenido y alcances de todas y cada una de las cláusulas que en el mismo se precisan, lo firman en **CINCO** tantos en el **Municipio de San Pedro Tlaquepaque; Jalisco, a 14 catorce de marzo del 2022 dos mil veintidós.**

Firman por **"EL MUNICIPIO"**:

MTRO. JOSÉ LUIS SALAZAR MARTÍNEZ
Síndico Municipal

L.C.P. JOSÉ ALEJANDRO RAMOS ROSAS
Tesorero Municipal

C. CÉSAR RIGOBERTO MOYA RODRÍGUEZ
Director de Proveeduría Municipal

SINDICATURA
DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE



[Handwritten signature]

C. ANA HERMOSINDA BRAVO RODRÍGUEZ
Directora del Archivo Municipal

[Handwritten signature]

Firma por "EL VENDEDOR":



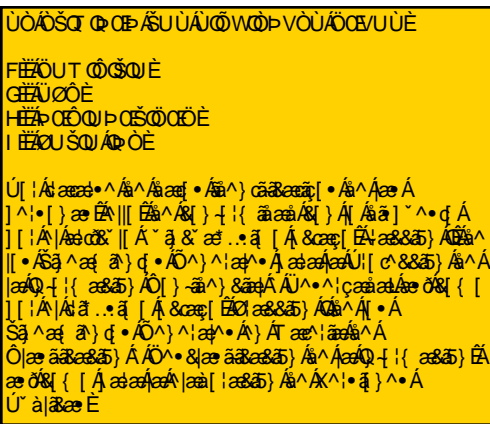
**SINDICATURA
DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE**

[Handwritten signature]



C. LUIS GERARDO MONTAÑO RUIZ
En su carácter de Representante Legal
De "TLAQUEPAQUE ESCOLAR S. A. DE C. V."

[Handwritten signature]



---LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE COMPRAVENTA BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA. QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, REPRESENTADO POR EL SÍNDICO MUNICIPAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, MTRD. JOSE LUIS SALAZAR MARTINEZ; EL TESORERO MUNICIPAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, L.C.P. JOSÉ ALEJANDRO RAMOS ROSAS; EL DIRECTOR DE PROVEEDURÍA MUNICIPAL, C. CÉSAR RIGOBERTO MOYA RODRÍGUEZ, Y POR OTRA PARTE EL C. LUIS GERARDO MONTAÑO RUIZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE "TLAQUEPAQUE ESCOLAR S.A. DE C.V."