



M



239/2022  
Exp 39



**CONTRATO DE COMPRAVENTA** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **MTRO. JOSÉ LUIS SALAZAR MARTINEZ**, SÍNDICO MUNICIPAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE; **L.C.P JOSÉ ALEJANDRO RAMOS ROSAS**, TESORERO MUNICIPAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE; **C. CÉSAR RIGOBERTO MOYA RODRÍGUEZ**, DIRECTOR DE PROVEEDURÍA MUNICIPAL Y EL **C. JUAN JAVIER OROZCO FLORES**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS MUNICIPAL; A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ **"EL MUNICIPIO"** Y POR OTRA PARTE EL **C. RAFAEL LOPEZ CONCHAS**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL VENDEDOR"**, QUIENES A SU VEZ Y CUANDO COMPAREZCAN JUNTOS O SE LE MENCIONE CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, Y QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

INDICATURA  
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

Rafael Lopez

### ANTECEDENTES

I.- Con oficio de número **106/2022** signado por el C. Juan Javier Orozco Flores, Jefe del Departamento de Mantenimiento de Edificios Públicos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, en el que manifiesta la necesidad de llevar a cabo **la compra de material de albañilería**, para seguir brindando el servicio de reparaciones y mantenimiento durante aproximadamente tres meses, solicitando se realice la compra antes señalada.

II.- Para que el Departamento de Mantenimiento de Edificios Públicos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, pueda dar cabal cumplimiento a sus funciones cotidianas, en específico, monitorear constantemente la calidad y cantidad de la prestación de servicios, para detectar oportunidades de mejora, analizar las necesidades de los servicios públicos municipales estableciendo criterios prioritarios y jerárquicos que se determinen en situaciones de emergencia, ordinarias o administrativas, de acuerdo con las políticas y lineamientos señalados por el gobierno municipal, mejorar el entorno humano mediante la imagen visual, esto de conformidad con el artículo 227 fracciones I, VI y VII del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque.

III. Con oficio **N.A. 9062/2022**, emitido por el L.C.P. José Alejandro Ramos Rosas, Tesorero Municipal, en el que autoriza la suficiencia presupuestal para la compra de material para albañilería, que solicita el Departamento de Mantenimiento de Edificios Públicos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

IV.- En virtud de lo anterior y dada la imperiosa necesidad de que el Departamento de Mantenimiento de Edificios Públicos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, pueda brindar el material adecuado a las cuadrillas y así estén en posibilidad de brindar el servicio de reparaciones y mantenimiento a edificios durante



*[Firma manuscrita]*



*[Firma manuscrita]*

aproximadamente tres meses, la Dirección de Proveeduría Municipal emitió acuerdo de adjudicación directa para la compra de material de albañilería, mismos que se aprecian más adelante.

V.- La adquisición descrita en líneas precedentes se realiza bajo la exclusiva responsabilidad del área o dependencia que lo solicita, de conformidad a lo previsto por el numeral 99 fracción III del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Contratación de Servicios y Arrendamientos de San Pedro Tlaquepaque, de igual manera se sujeta a lo establecido por el artículo 73 párrafo 1 fracción IV de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como los diversos 98 fracción IV y el diverso 99 último párrafo de la Disposición Reglamentaria de la materia.



ADICATURA  
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

**DECLARACIONES:**

**DECLARA "EL MUNICIPIO"**

- a) Que es un organismo público, con patrimonio propio y personalidad jurídica, esto de conformidad a lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el arábigo 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco.
- b) Que sus representantes tienen facultades para suscribir el presente contrato, en los términos de lo dispuesto por los artículos 37 fracción XIII, 38 fracciones II y III, 52 fracción II, 61, 64, 66, de la Ley de Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, así como los numerales, 26 fracción XXXVII, 27 fracciones XIV, XVI y XXVIII, 32 fracción II 33 fracción IV y V, 37, 38, 39 fracción I, Reglamento del Gobierno de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque.
- c) Que tiene su domicilio en la finca marcada con el número 58 de la calle Independencia, Zona Centro del Municipio de San Pedro Tlaquepaque; Jalisco.
- d) Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **MTJ850101C4A**.
- e) Que requiere los servicios de "EL VENDEDOR" y es su voluntad la suscripción del presente contrato en los términos y condiciones descritos y estipulados en las declaraciones y cláusulas que preceden.

Rafael Lopez

*[Firma manuscrita]*

Declara "EL VENDEDOR":

URA  
UEPAQUE



- a) Que el **C. RAFAEL LÓPEZ CONCHAS**, es **HEAJO/OSQ/OE** mayor de edad, con domicilio para recibir notificaciones en la calle **F** **HEAJO/OSQ/OE**
- b) Que se encuentra dado de alta en el Servicio de Administración Tributaria con Registro Federal de Contribuyentes **HEAJO/OSQ/OE**
- c) Se identifica con credencial para votar con fotografía vigente, expedida por el Instituto Nacional Electoral, folio número **HEAJO/OSQ/OE**
- d) Que presenta comprobante de afiliación expedido por la CANACO SERVYTUR TONALÁ, con número de folio **HEAJO/OSQ/OE** del sistema de información empresarial mexicano SIEM, de fecha 31 treinta y uno de enero del 2022 dos mil veintidós.
- e) Que es su voluntad y está en aptitud de suscribir el presente contrato, en los términos y condiciones descritos y estipulados en las Declaraciones y Cláusulas que proceden, y cuenta con los conocimientos y la infraestructura para concretarse y contratar.

**SINDICATURA**  
DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

Rafael Lopez

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. – OBJETO y PRECIO:** “LAS PARTES” convienen que el objeto y precio por la compra que se especifica a continuación:

PARTIDA	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN I.V.A. INCLUIDO	PRECIO TOTAL SIN I.V.A. INCLUIDO
1	CEMENTO GRIS DE 50 KILOS	50 SACOS	\$350.00	\$17,500.00
2	CEMENTO BLANCO DE 25 KG	20 SACOS	\$582.00	\$11,640.00
3	MORTERO DE 50 KG	30 SACOS	\$291.00	\$8,730.00
4	CAL DE 25 KG	30 SACOS	\$122.00	\$3,660.00
5	PEGA PISO DE 20 KG	15 SACOS	\$182.00	\$2,730.00
6	6M3 DE ARENA AMARILLA	1 VIAJE	\$1,810.00	\$1,810.00
7	6M3 DE ARENA DE RIO	1 VIAJE	\$1,810.00	\$1,810.00



Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**

8	7M3 DE GRABA	1 VIAJE	\$3,318.00	\$3,318.00
9	LADRILLO DE LAMA GRANDE MURO	1 MILLAR	\$4,977.00	\$4,977.00
10	LADRILLO DE LAMA CHICO BOVEDA	1 MILLAR	\$3,921.00	\$3,921.00
11	LADRILLO DE AZOTEA	500 PIEZAS	\$4.00	\$2,000.00
12	BLOCK	1,000 PIEZAS	\$8.00	\$8,000.00
13	JUNTIADOR COLOR GRIS	10 SACOS	\$197.00	\$1,970.00
14	PALA CUADRADA	4 PIEZAS	\$293.00	\$1,172.00
15	PALA REDONDA	2 PIEZAS	\$202.00	\$404.00
16	MARRO DE 4 LIBRAS	5 PIEZAS	\$293.00	\$1,465.00
17	CAJON MEZCLERO	4 PIEZAS	\$100.00	\$400.00
18	FLOTAS DE ESPONJA	3 PIEZAS	\$150.00	\$450.00
19	FLOTA DE HULE	3 PIEZAS	\$142.00	\$426.00
20	LLANAS CANTO RECTO	5 PIEZAS	\$150.00	\$750.00
21	PINZAS ELECTRICISTA	5 PIEZAS	\$319.00	\$1,595.00
22	CINCELES DE 1 X 12"	5 PIEZAS	\$180.00	\$900.00
23	CUCHARA DE ALBAÑIL	5 PIEZAS	\$246.00	\$1,230.00
24	FLEXOMETRO DE 8 METROS	5 PIEZAS	\$215.00	\$1,075.00
25	PALA PLEGABLE 18"	3 PIEZAS	\$241.00	\$723.00

**SINDICATURA**  
**DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE**

Rafael Lopez



26	DISCO PARA AZULEJO 4"	3 PIEZAS	\$176.00	\$528.00
27	CORTADORA 23"	1 PIEZA	\$1,931.00	\$1,931.00
28	CLAVOS CON CABEZA DE 3"	5 KILOS	\$49.00	\$245.00
29	CLAVOS CON CABEZA DE 2"	5 KILOS	\$49.00	\$245.00
30	CLAVOS CON CABEZA DE 2 ½	5 KILOS	\$49.00	\$245.00
31	CLAVOS PARA CONCRETO DE 2"	5 KILOS	\$98.00	\$490.00
32	CLAVOS PARA CONCRETO 1 ½	5 KILOS	\$98.00	\$490.00
33	CLAVOS PARA CONCRETO DE 1"	5 KILOS	\$98.00	\$490.00
34	HOJAS PARA CEGUETA	3 PAQUETES	\$2,000.00	\$6,000.00
35	ARCO CON CEGUETA	5 PIEZAS	\$410.00	\$2,050.00
36	PLOMO PARA ALBAÑIL 16 OZ	6 PIEZAS	\$476.00	\$2,856.00
37	BARRA DE 1.50MTS	3 PIEZAS	\$696.00	\$2,088.00
38	REGLA METALICA PARA ENJARRE	3 PIEZAS	\$415.00	\$1,245.00
39	CAJA HERRAMIENTA 23"	5 PIEZAS	\$441.00	\$2,205.00
40	LLANA DENTADA	5 PIEZAS	\$151.00	\$755.00
41	MARTILLO CHIVA 16OZ	5 PIEZAS	\$121.00	\$605.00
42	ORILLEROS	6 PIEZAS	\$87.00	\$522.00
43	MANGUERA PARA PASAR NIVEL	20 METROS	\$10.00	\$200.00

SINDICATURA  
DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

Rafael Lopez



Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**

44	TIRALINEAS	4 PIEZAS	\$319.00
45	LENTES PARA PROTECCION	5 PIEZAS	\$64.00
46	CARETAS INDUSTRIALES	5 PIEZAS	\$293.00



**SUB TOTAL: \$108,907.00**  
**I.V.A.: \$17,425.12**

**El Total por las bienes adquiridos es por la cantidad de \$126,332.12 (Ciento veintiséis mil trescientos treinta dos pesos 12/100 M.N.) con I.V.A. incluido.**

**SEGUNDA. - FECHA DE ENTREGA:** "EL VENDEDOR" realizará la entrega de los bienes adquiridos a más tardar el 22 veintidós de febrero del año 2022 dos mil veintidós, en el Departamento de Mantenimiento de Edificios Públicos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, con domicilio en calle Vicente Guerrero número 850, Colonia la Asunción de Tlaquepaque.

**TERCERA. - GARANTIA.** "EL VENDEDOR" se obliga a presentar a "EL MUNICIPIO" una garantía, por el importe del 10% del monto total de la adjudicación, la garantía solicitada puede ser exhibida mediante fianza, cheque certificado, cheque de caja o billete de depósito tramitado ante cualquier oficina de recaudación del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, en caso de ser una Póliza de fianza deberá dirigirse a favor del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, con el monto del 10% al 30% del monto total de la Adjudicación con I.V.A. incluido, según se establezca en base a el contrato, por concepto de cumplimiento, calidad, defecto y vicios ocultos de los bienes o servicios ofertados, mencionar que solo podrá ser cancelada por el Municipio, y someterse a la competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial con sede en Jalisco lo anterior de conformidad con los artículos 115 y 116 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Contratación de Servicios y Arrendamientos de San Pedro Tlaquepaque; con el fin de garantizar el cumplimiento, ejecución, operación y calidad de los servicios aclarando que el depósito de la garantía no comprende el pago de daños y perjuicios, que se generen, los cuales serán exigibles en forma separada, y la misma podrá ser cancelada por el Municipio de conformidad a lo que determina el Código Civil del Estado de Jalisco.

**CUARTA. - LIBERACIÓN DE GARANTÍA.** Para la liberación de la garantía, deberá apegarse a los términos establecidos en el artículo 116 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Contratación de Servicios y Arrendamientos de San Pedro Tlaquepaque, debiendo solicitar a la Dependencia en la que realizo la entrega de los bienes o servicios prestados, carta de entera satisfacción y el interesado deberá elaborar carta de solicitud de la devolución de la garantía, ambas dirigidas

Rafael Lopez





al Director de Proveeduría Municipal

**QUINTA. – FACTURA.** Las facturas que sean emitidas de la presente adquisición, aunado a los requisitos legales de la materia, deberán contener la siguiente información: -Razón Social: Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

-RFC: MTJ850101C4A

-Domicilio: Independencia 58, C.P. 45500, Colonia Centro.

**SINDICATURA  
DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE**

Mismo que deberá exhibirse en 3 tres tantos en original, con firma y sello por la dependencia solicitante, junto verificación de comprobante fiscal digital.

**SEXTA. - RESPONSABILIDAD LABORAL:** Queda expresamente convenido que, cuando **“EL VENDEDOR”** se apoye en personal auxiliar en el ejercicio de sus actividades, atendiendo el trabajo que se le encomienda, dicho personal dependerá exclusivamente del **“VENDEDOR”** sin que se establezca ningún vínculo entre **“EL MUNICIPIO”** y los mismos, quedando a cargo de **“EL VENDEDOR”** todas las responsabilidades provenientes de la utilización de los servicios del personal que le apoye.

**SEPTIMA. - NOTIFICACIONES.** **“LAS PARTES”** establecen que cualquier notificación que se deba realizar relacionada con el presente contrato se llevará a cabo en forma escrita, y las mismas deberán ser dirigidas o presentadas en los domicilios señalados en el cuerpo del presente acuerdo y conste fehacientemente acuse de recepción y entrega de la notificación de que se trate.

Si hubiese cambio de domicilio de alguna de las partes, dicho cambio deberá notificarse de igual manera en forma escrita y con la debida anticipación de por lo menos 5 días hábiles anteriores a la realización de dicho cambio, a fin de que todos los avisos y notificaciones relacionados con el presente instrumento puedan notificarse en el nuevo domicilio que se señale para tal efecto; en caso contrario, todas las notificaciones y avisos que se realicen en el domicilio anterior tendrán plena validez y surtirán todos los efectos legales.

**OCTAVA. - MODIFICACIONES.** El presente contrato únicamente podrá modificarse con el consentimiento previo y por escrito de ambas partes; siempre y cuando la modificación que se pretenda efectuar, no resulte en forma alguna violatoria o vaya en contravención a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos o de cualquiera de sus entidades federativas.

**NOVENA. - TERMINACIÓN:**

- a) **POR TÉRMINO:** Agotados los recursos y/o el plazo de la vigencia materia del presente contrato, terminarán los efectos del mismo sin necesidad de darse aviso entre las partes. Para el caso de que **“EL MUNICIPIO”**, tuviera

Rafael Lopez



necesidad de contar nuevamente con los servicios "EL VENDEDOR" de <sup>deberá</sup> apearse a las disposiciones y montos en materia de adquisiciones y gasto público.

- b) **ANTICIPADA:** El presente contrato podrá darse por terminado a voluntad de cualquiera de los contratantes, previo aviso por escrito con 5 (cinco) días de anticipación, con el propósito de que durante ese lapso haya posibilidad de concluir los trabajos pendientes por parte de "EL VENDEDOR".
- c) **RESCISIÓN:** Queda expresamente convenido por la falta de cumplimiento a cualquiera de las obligaciones que aquí se contraen, y aquellas otras que dimanen del Código Civil vigente para el Estado de Jalisco, será motivo de rescisión del presente contrato, y generará el pago de los daños y perjuicios que el incumplimiento cause a la contraparte incumplida.

**DECIMA. - ENCABEZADOS.** "LAS PARTES" convienen en que los encabezados que aparecen al inicio de cada una de las cláusulas que conforman este contrato se han insertado única y exclusivamente para facilitar su lectura y manejo, motivo por el cual no se considerará en ningún caso que definan o limiten las obligaciones y derechos que se derivan para cada una de las partes del presente instrumento.

**DÉCIMA PRIMERA. - ACUERDO TOTAL Y ÚNICO.** El presente contrato representa el acuerdo total, único y definitivo entre las partes en relación con su objeto, por lo tanto, a partir de este momento dejan sin efecto cualquier otro acuerdo oral o escrito, tácito o expreso, que en relación con el objeto del presente contrato pudiera existir entre las partes, debiendo subsistir única y exclusivamente la relación jurídica derivada del presente instrumento.

**DÉCIMA SEGUNDA. - RESPONSABLE:** Por parte de "EL MUNICIPIO" se señala el Departamento de Mantenimiento de Edificios Públicos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, quien será la comisionada de dar seguimiento y velar por el debido cumplimiento del presente instrumento, así como de la entrega de los bienes adquiridos, se realice en tiempo y forma, conforme a lo solicitado.

**DÉCIMA TERCERA. - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES:** "EL VENDEDOR", no podrá ceder los derechos y obligaciones derivados de este contrato sin consentimiento expreso de "EL MUNICIPIO".

**DÉCIMA CUARTA. - DAÑOS Y PERJUICIOS:** Queda expresamente convenido que la falta de cumplimiento a cualquiera de las obligaciones que aquí se contraen y aquellas otras que dimanen del Código Civil vigente para el Estado de Jalisco, será motivo de rescisión del presente contrato y generará el pago de los daños y perjuicios que el incumplimiento cause a la contraparte cumplida.

**DÉCIMA QUINTA. - CALIDAD:** "EL VENDEDOR" se obliga a dar costos

INDICATURA  
DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

Rafael Lopez





competitivos; así como a desarrollar actividades mencionadas en la cláusula primera con toda la diligencia a efecto de dejar totalmente satisfecha a "EL MUNICIPIO", estableciéndose como parámetros de cumplimiento y pericia los que regularmente se manejan en el mercado, obligándose además a aportar toda su experiencia y capacidad dedicando todo el tiempo necesario para dar cumplimiento al presente contrato.

**DÉCIMA SEXTA. - JURISDICCION Y COMPETENCIA:** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de este Primer Partido Judicial con sede en el Municipio de Zapopan, Jalisco renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes del contenido y alcances de todas y cada una de las cláusulas que en el mismo se precisan, lo firman en **CINCO** tantos en el **Municipio de San Pedro Tlaquepaque; Jalisco, a 18 (dieciocho) de febrero del 2022 (dos mil veintidós).**

Firman por "EL MUNICIPIO":

  
**MTRO. JOSÉ LUIS SALAZAR MARTÍNEZ**  
 Síndico Municipal

  
**L.C.P. JOSÉ ALEJANDRO RAMOS ROSAS**  
 Tesorero Municipal

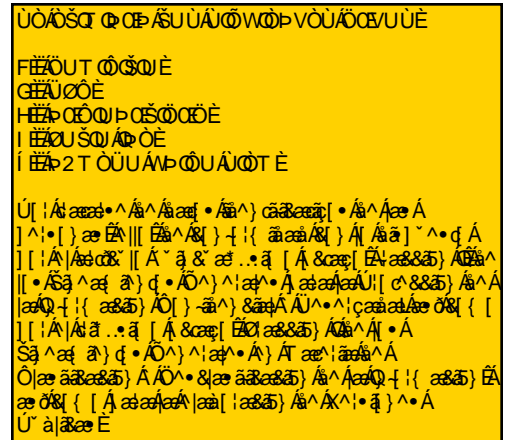
  
**C. CÉSAR RIGOBERTO MOYA RODRÍGUEZ**  
 Director de Proveduría Municipal

  
**C. JUAN JAVIER OROZCO FLORES**  
 Jefe del Departamento de Mantenimiento de Edificios Municipal.

Firma por "EL VENDEDOR":



**C. RAFAEL LOPEZ CONCHAS**



---LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE COMPRAVENTA BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, REPRESENTADO POR EL SÍNDICO MUNICIPAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, MTRO. JOSÉ LUIS SALAZAR MARTÍNEZ; EL TESORERO MUNICIPAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, L.C.P. JOSÉ ALEJANDRO RAMOS ROSAS; EL DIRECTOR DE PROVEEDURÍA MUNICIPAL, C. CÉSAR RIGOBERTO MOYA RODRÍGUEZ, Y EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS MUNICIPAL, C. JUAN JAVIER OROZCO FLORES Y POR OTRA PARTE EL C. RAFAEL LOPEZ CONCHAS.