

\*0414086-000000040003831147\*

PARQUE INDUSTRIAL EL BOSQUE SA DE CV  
 AT'N: H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE  
 CALLE INDEPENDENCIA # 58, CENTRO  
 CENTRO

500 TLAQUEPAQUE, JALISCO

PERIODO 01/AGO/2021 AL 31/AGO/2021

R.F.C. DEL CLIENTE:  
 TIPO DE CONTRATO: PIB970522 HA7  
 POLITICA DE INVERSION:  
 PLAZA: DISCRECIONAL RESTRINGIDO  
 SUCURSAL: GUADALAJARA  
 FUNCIONARIO: 320 FIDUCIARIO  
 NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

111511152000001

**(Sólo aplica para personas Físicas)**

Estimado cliente: Ponemos a su disposición la nueva versión del Aviso de Privacidad en [www.bancomer.com](http://www.bancomer.com) o en cualquiera de nuestras sucursales.

**ESTADO DE CUENTA INFORMATIVO**

FECHA DE EMISION 31/AGO/2021

MONEDA NACIONAL

**COMPORTAMIENTO (EFECTIVO)**

SALDO ANTERIOR	26.45
DEPOSITOS 0 0	0.00
RETIROS 0 0	0.00
SALDO FINAL	26.45

**COMPOSICION DE LA CARTERA**

COSTO GLOBAL TOTAL	396,601.82
VALOR GLOBAL DEL MERCADO TOTAL	407,304.38
PLUSVALIA / MINUSVALIA	10,702.56
INTERESES DEVENGADOS	0.00

**OTROS BIENES Y DERECHOS****BALANCE GENERAL**

ACTIVO TOTAL	407,330.94
PASIVO TOTAL	0.00
PATRIMONIO Y PASIVO TOTAL	407,330.94
CUENTAS DE ORDEN TOTAL	0.00

**ESTADO DE RESULTADOS**

INGRESO TOTAL	212.92
EGRESO TOTAL	11,965.40
UTILIDAD DE OPERACION	-11,752.48
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	-11,752.48

NOMBRE DEL CONTRATO: 0414086-000000040003831147\*  
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

**COMPOSICION DE LA CARTERA DE VALORES**

FECHA DE EMISION 31/AGO/2021		AL 31 DE AGO DEL 2021					MONEDA NACIONAL	
DESCRIPCION UNIDADES	COSTO UNITARIO	COSTO GLOBAL	% DE INVERSION	VALOR UNITARIO MERCADO	VALOR GLOBAL MERCADO	% DE MERCADO	PLUSVALIA / MINUSVALIA	INTERESES DEVENGADOS
EFFECTIVO		26.45			26.45			
CTA: 90000414086. BBVA BANCOMER GESTION DE ACTIVO SOCIEDADES DE INVERSION BBVAGOB E 0								
	9,289	42.69585747	396,601.82	100.000	43.84803400	407,304.38	100.000	10,702.56
TOTAL:		396,601.82	100.000		407,304.38	100.000	10,702.56	
TOTAL GLOBAL:		396,628.27			407,330.83		10,702.56	

EN EL VALOR UNITARIO DE MERCADO LOS PRECIOS CORRESPONDEN AL DIA ULTIMO HABIL DEL MES Y SU VALUACION ES UNICAMENTE DE CARACTER ESTIMATIVO LOS PRECIOS DE MERCADO PROPORCIONADOS POR LA EMPRESA VALMER, S.A., EXPERTA EN VALUACION DE PORTAFOLIOS, AUTORIZADA POR LA BMV. NOTA: LA IDENTIFICACION DE LOS INSTRUMENTOS EN REPORTE, ES REALIZADA CON UNA LETRA "R" DESPUES DEL NUMERO DE CUPON.

NOMBRE DEL CONTRATO: 0414086-000000040003831147\*  
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

**ESTADO DE RESULTADOS**

FECHA DE EMISION 31/AGO/2021 DEL 01 DE AGO DEL 2021 AL 31 DE AGO DEL 2021 MONEDA NACIONAL

INGRESOS POR VENTA DE VALORES	212.92	212.92
MENOS		
HONORARIOS AL FIDUCIARIO	10,315.00	
IMPUESTOS DIVERSOS	1,650.40	11,965.40
UTILIDAD DE OPERACION		-11,752.48
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		-11,752.48

Este documento carece de validez fiscal.

BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER  
Av. Paseo de la Reforma, No. 510, Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600. R.F.C. BBA830831LJ2

NOMBRE DEL CONTRATO: I\*0414086-000000040003831147\*  
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

**BALANCE GENERAL**  
AL 31 DE AGO DEL 2021

FECHA DE EMISION 31/AGO/2021

MONEDA NACIONAL

ACTIVO			
DISPONIBILIDADES			
CAJA Y BANCOS	26.45	26.45	
INVERSIONES EN VALORES			
VALORES DE RENTA FIJA	407,304.49	407,304.49	
TOTAL ACTIVO			407,330.94
PATRIMONIO			
APORTACIONES PATRIMONIALES	1,701,621.41		
(MENOS) APLICACIONES PATRIMONIALES	2,243,115.31	-541,493.90	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-11,752.48		
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	949,874.75		
SUPERAVIT POR VALUACION DE ACTIVOS	10,702.57	948,824.84	
PATRIMONIO		407,330.94	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			407,330.94

Este documento carece de validez fiscal

BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER  
Av. Paseo de la Reforma, No. 510, Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600. R.F.C. BBA830831LJ2

NOMBRE DEL CONTRATO: I\*0414086-000000040003831147\*  
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

### AVISOS

FECHA DE EMISION 31/AGO/2021

AL 31 DE AGO DEL 2021

ESTA DISPONIBLE LA SECCION DE FIDUCIARIO EN [WWW.BANCOMER.COM](http://WWW.BANCOMER.COM) PARA NUESTROS CLIENTES QUE REPRESENTAN ADEUDOS DE HONORARIOS PODRAN INGRESAR A LA SECCION PRIVADA PARA CONSULTAR LOS ADEUDOS Y REALIZAR EL PAGO EN LINEA, SI DESEA UTILIZAR ESTE MEDIO FAVOR DE PONERSE EN CONTACTO CON EL ADMINISTRADOR DE REPRESENTACION A EFECTO DE QUE LE APOYE EN EL PROCESO PARA ASIGNAR LA CLAVE DE ACCESO ESTIMADO CLIENTE LE RECORDAMOS QUE ES IMPORTANTE ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE LOS HONORARIOS DE SU FIDEICOMISO

NOTIFICAMOS QUE CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL APLICABLES A LA CASA DE BOLSA E INSTITUCIONES DE CREDITO EN MATERIA DE SERVICIOS DE INVERSION, LAS CUALES PUEDE CONSULTAR EN [WWW.CNBV.GOB.MX](http://WWW.CNBV.GOB.MX) EL FIDEICOMISO AL QUE SE REFIERE EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA ES CONSIDERADO COMO INVERSIONISTA INSTITUCIONAL YA QUE USTED CUENTA CON LA CAPACIDAD FINANCIERA PARA HACER FRENTE A LOS RIESGOS INHERENTES DE LAS OPERACIONES CON VALORES O INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, ASI CON LOS CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIA NECESARIOS PARA ENTENDERLAS, LO ANTERIOR EN TERMINOS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO EN SU CLAUDULA RESPECTIVA A INVERSIONES O EL ANEXO QUE CORRESPONDA.

ESTIMADO CLIENTE LE RECORDAMOS QUE ES IMPORTANTE ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE LOS HONORARIOS DE SU FIDEICOMISO POR LO QUE EN CASO DE CONTAR CON ADEUDO LO INVITAMOS A QUE SE PONGA EN CONTACTO CON SU ADMINISTRADOR, O BIEN, PONEMOS A DISPOSICION EL CORREO ELECTRONICO [BFMXFIDU@BBVA.BANCOMER.COM](mailto:BFMXFIDU@BBVA.BANCOMER.COM) Y EL TELEFONO 01-800-083-4380 PARA CONSULTAR Y LIQUIDAR DICHO ADEUDO, EVITANDO EL COBRO DE RECARGOS.

1.- LA INTEGRACION DE LAS CARTERAS MENSUALES DE LOS FONDOS DE INVERSION DEL GRUPO FINANCIERO BBVA, SE PUBLICA EL QUINTO DIA HABIL DE CADA MES EN [WWW.BANCOMER.COM](http://WWW.BANCOMER.COM)/ FONDOS DE INVERSION/ INFORMACION GENERAL/ CARTERAS.

2.- LAS INVERSIONES EN ACCIONES DE FONDOS DE INVERSION SENALADAS NO GARANTIZAN RENDIMIENTOS FUTUROS, NI SUS SOCIEDADES OPERADORAS SON RESPONSABLES DE LAS PERDIDAS QUE EL INVERSIONISTA PUEDA SUFRIR COMO CONSECUENCIA DE DICHAS INVERSIONES O ASUMEN EL RIESGO DE VARIACIONES EN EL DIFERENCIAL DEL PRECIO A FAVOR DE LOS CLIENTES.

3.- DE ACUERDO CON EL ARTICULO 14 DE LA LEY DE FONDOS DE INVERSION, LOS INVERSIONISTAS PODRAN CONSULTAR EL PORCENTAJE DE TENENCIA ACCIONARIA MAXIMA EN LA PAGINA DE INTERNET [HTTP://WWW.BANCOMER.COM](http://WWW.BANCOMER.COM). LOS PROSPECTOS DE LOS FONDOS, ASI COMO INFORMACION Y AVISOS DE LOS MISMOS ESTAN TAMBIEN DISPONIBLES EN LA PAGINA DE INTERNET [WWW.BANCOMER.COM](http://WWW.BANCOMER.COM)

4.- UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A CLIENTES

TIENE 90 (NOVENTA) DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE CORTE O DE LA REALIZACION DE LA OPERACION PARA PRESENTAR ACLARACIONES O RECLAMACIONES VINCULADAS CON ESTA OPERACION EN ESTA UNIDAD, AV. PASEO DE LA REFORMA 510, COL. JUAREZ, C.P. 06600, DEL. CUAUHTEMOC, MEXICO D.F CON EL LIC. HUMBERTO PARDO CRUZ O AL CORREO ELECTRONICO: [une@bbva.bancomer.com](mailto:une@bbva.bancomer.com) TELEFONO (55) 1998-8039, O BIEN EN LA SUCURSAL

NOMBRE DEL CONTRATO: I\*0414086-000000040003831147\*  
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

**AVISOS**

FECHA DE EMISION 31/AGO/2021

AL 31 DE AGO DEL 2021

---

5.- COMISION NACIONAL PARA LA DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS (CONDUSEF)

EN CASO DE DUDAS, QUEJAS O RECLAMACIONES O CONSULTAR INFORMACION SOBRE LAS COMISIONES PARA FINES INFORMATIVOS Y DE COMPARACION, PODRA ACUDIR A LA CONDUSEF, CON DOMICILIO EN INSURGENTES SUR NO. 762, COLONIA DEL VALLE, DELEGACION BENITO JUAREZ, CODIGO POSTAL 03100, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CON CORREO ELECTRONICO WEBMASTER@CONDUSEF.GOB.MX, TELEFONO 01-800-999-8080 Y 5340-0999, O CONSULTAR LA PAGINA ELECTRONICA EN INTERNET WWW.CONDUSEF.GOB.MX.

6.- USTED PUEDE CONSULTAR EN WWW.BBVA.MX/QUIERO INVERTIR/MAS INFORMACION/ AVISOS IMPORTANTES:

FUSION DE FONDOS DE DEUDA A PARTIR DEL 25 DE OCTUBRE DE 2021, FONDO FUSIONANTE: BBVALIQ, FONDOS FUSIONADOS: BEMRLIQ, BBVALQ, SB+PC SB+PCDL.

PRINCIPALES CAMBIOS DE FONDO DE DEUDA BBVALIQ, LOS CUALES SURTIRAN EFECTO A PARTIR DEL 25 DE OCTUBRE DE 2021.

DISCLAIMER PARA CON LOS INTERMEDIARIOS

---

EL CLIENTE ESTA CONCIENTE Y RECONOCE QUE POR VIRTUD DE LA CELEBRACION DEL CONTRATO DE INVERSION FUERA DEL GRUPO BBVA LA CUSTODIA, EL MANEJO, LA INVERSION DE LOS VALORES Y DE LAS CANTIDADES EN EFECTIVO QUE SE ADMINISTRAN AL AMPARO DE DICHO CONTRATO SIN QUE BBVA TENGA PARTICIPACION ALGUNA, POR ESTE MEDIO EL (LOS) CLIENTE (S) O RECONOCE (N) EXPRESAMENTE QUE BBVA NO TIENE RESPONSABILIDAD ALGUNA DERIVADA DE LAS DECISIONES ADOPTADAS POR EL (LOS) CLIENTE (S), POR EL INTERMEDIARIO FUERA DEL GRUPO BBVA O POR CUALQUIER OTRA PERSONA DE ACUERDO CON EL CONTRATO DE INVERSION, NI POR LAS PERDIDAS O MENOSCABOS DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DERIVADO DE DICHAS DECISIONES, NI

Este documento carece de validez fiscal

BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER  
Av. Paseo de la Reforma, No. 510, Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600: R.F.C. BBA830831LJ2

NOMBRE DEL CONTRATO: 0414086-000000040003831147\*  
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

**AVISOS**

FECHA DE EMISION 31/AGO/2021

AL 31 DE AGO DEL 2021

---

POR LOS DANOS Y PERJUICIOS QUE PUEDA SUFRIR EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO O EL (LOS) CLIENTE (S) POR VIRTUD DE DICHAS DECISIONES.

ASIMISMO, ACEPTO (ACEPTAMOS) EXPRESAMENTE QUE LA INFORMACION QUE RECIBA DEL GRUPO BBVA EN RELACION CON LA PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO QUE SE ENCUENTRE SUJETA AL CONTRATO DE INVERSION, SERA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE AQUELLA QUE A SU VEZ RECIBA EL GRUPO BBVA DEL INTERMEDIARIO FUERA DEL GRUPO BBVA CONFORME AL CONTRATO DE INVERSION Y CON LA PERIODICIDAD QUE BBVA LA RECIBA, QUEDANDO BBVA RELEVADO DE

NOMBRE DEL CONTRATO: 0414086-000000040003831147\*  
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

**AVISOS**

FECHA DE EMISION 31/AGO/2021

AL 31 DE AGO DEL 2021

FONDO H	ESCALA OMOGENEA	FONDO	ESCALA OMOGENEA	ONDO	ESCALA OMOGENEA	ONDO	ESCALA OMOGENEA
BBVAGLP A	AA/5 B	BBVALIQ A	AAA/1 B	B+EDUCA A	AAA/1		
BBVAGOB A	AA/1 D	DMEDIO A	AA/5 B	BBVADOI A	AAA/7		
BBVACOR A	A/4 B	BBVATES A	AAA/1 B	BBVAPZO A	AA/3		
BMERIQ A	AA/1 B	BBVAPYM A	AAA/1 B	BBVAGB2 A	AAA/2		
BBVADIP A	A/5 B	BBVAFUR A	AAA/7 B	BBVAUDI A	AA/6		
GUB-1 A	AA/1 B	BBVAUMS A	AAA/7 B	BMERMP A	AA/5		
BBVARE A	A/3 B	BBVAGBP A	AAA/1 B	BBVALQ A	AAA/1		
F-PFAF A	AA/1 B	BBVAMRE A	AA/7 B	BBVAPC A	AA/6		
SB+PC A	A/6 S	SB+PCDI A	AA/7 B	BBVAPCD A	AA/7		

BBB aceptable

BB bajo

B minimo

Entre baja y moderada  
Entre moderada v alta  
Muy alta

Moderada  
6 Alta



NOMBRE DEL CONTRATO: 0414086-000000040003831147\*  
NO.DE CONTRATO: 1192 LILIA BERENICE GUERRERO

AVISOS

FECHA DE EMISION 31/AGO/2021

AL 31 DE AGO DEL 2021

CP. Esp. Val Gubernamentales:	MERGOB. BMERTES.		+LIQ. F-PYME.
	BVAGUB.		MERLIQ. BMER30.
	+EDUCA. BMRGOB2.		+DCP. F-PFAE.
	MRGOB3		BVAMRF
CP. Moneda Extranjera:	BVADOL. BBVAEUR		
Esp. Acc. Indizada al IPC:	MERIND.		
Discrecional:	+EST1. BBVAMLT		
	+EST2. B+EST3		
	+EST4. B+RAV		
	+EST6. SBMIX		
	+PC. B+GF		
	+CR. B+GLOBL.	ediano Plazo:	MEDIO. B+PZO.
	BVACRE. B+RAD		MRGOB5. BMERMP.
	B+PC. SB+CR		
	B+GF. SB+PCDL		
	B+GFDL. SB+CRDI		
	BVAC. BBVAM		
	BVAA. BBVACD		
	BVAMD. BBVAAD		
Esp. Acc. Internacionales:	BVAEMG. B+RVUS2.		BLP
	BVAE50. BBVANDQ.	P Gubernamental:	BTRADI
	BVAUS.	argo Plazo:	+GFD.
			+REAL. B+DLP.
	+TOP.		+UMS. SBREAL.
	+RVUSA. BBVANDQ		BVACOR
Soc. de Inversion de Mercado de Dinero:	MRGOBP		
		sp. en Acc.	

Las integraciones de las carteras de valores de las Sociedades de Inversión del GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, se publican mensualmente dentro de los 5 días hábiles del mes siguiente en el periódico "El Economista".

Las inversiones en acciones de Sociedades de Inversión señaladas no garantizan rendimientos futuros, ni sus sociedades operadoras son responsables de las pérdidas que el inversionista pueda sufrir como consecuencia de dichas inversiones o asumen el riesgo de las variaciones en el diferencial del precio a favor de los clientes.

De acuerdo con el artículo 14 de la Ley de Sociedades de Inversión, los inversionistas podrán consultar el porcentaje de tenencia accionaria máxima en la página de internet