**DICTAMEN DE TOLERANCIA PARA CONSTRUCCIÓN SOBRE RESTRICCIONES.**

**SISTEMA RETYS.**

**Tipo:**

Trámite.

**Clasificación:**

Construcción Privada.

**Clave:**

(por asignarse en el sistema).

**Nombre:**

DICTAMEN DE TOLERANCIA PARA LA CONSTRUCCIÓN SOBRE RESTRICCIONES.

**Descripción:**

Valoración del proyecto y análisis del entorno para permitir o prohibir la construcción sobre restricciones frontales, laterales o posteriores.

[**Modalidades**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-modalidades)**:**

No aplica

[**Tipo de trámite o servicio**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-tipo)**:**

Obligación.

[**Pre-requisitos para el trámite**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-pre_req_tram)**:**

(No aplica)

[**Trámite o servicio como pre-requisito**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-tram_serv_pre_req)**:**

(No aplica)

[**Efectos de la eliminación del trámite o servicio**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-efectos)**:**

Conservar y/o mejorar la imagen urbana del entorno, preservar superficie de áreas verdes dentro de las propiedades y garantizar la iluminación y ventilación en las construcciones.

[**Medio de presentación del trámite o servicio**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-med_pres)**.**

Formato ingresado en ventanilla. (se anexa formato)

[**Datos requeridos**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-dat_req)**:**

Promotor o Propietario:

* Nombre del Promotor o Razón social.
* Domicilio
* Teléfonos

Datos del Predio o Local:

* Nombre o razón social del propietario.
* Domicilio.
* Cruces de calles.
* Superficie del predio conforme a escrituras o título de propiedad.
* Superficie a desarrollar en la restricción.
* Superficie construida existente.
* Uso Solicitado o actividad a desarrollar.

[**Documentos requeridos**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-doc_req)**:**

* Solicitud Única en original y Copia.
* Copia de identificación oficial vigente del promotor y/o propietario. (IFE, pasaporte, cartilla militar o cedula Prof.).
* Copia simple del título de propiedad o escritura del predio, con copia de la inscripción al Registro Público de la Propiedad.
* Plano arquitectónico por duplicado, a escala, con el estado actual y propuesto de la finca, manifestando el área de restricción proyectada para construir
* Localización del predio, manifestado en vista aérea (ejemplo: impresión de vista en google-earth)
* Fotografías, 5 máximo, una en la que se aprecie la totalidad de la fachada y parte de los colindantes; las demás, hacia el entorno y elementos relevantes. En caso de que la solicitud sea por restricción posterior deberá anexar 5 fotografías donde sean visibles los colindantes posteriores en relación a la predio, capturadas a nivel de la azotea de la finca.
* Copia del recibo de pago por los derechos correspondientes.
* En caso de que el predio esté bajo régimen condominal deberá anexar los planos firmados y sellados por parte de la administración del condominio así como el visto bueno por escrito, por parte del condominio en los términos que marca el Código Civil.
* Carta poder en caso de que el promotor no sea el propietario.
* Carpeta tamaño oficio

[**Horarios de atención al público**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-hrs_atencion)**:**

Lunes a viernes de 9:00 a 15:00 hrs.

[**Cantidad a pagar**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-costo)**:**

$620.00

[**Plazos máximos de respuesta**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-plz_max_resp)**:**

Dos semanas.

[**Plazo de apercibimiento**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-plz_aper)**.**

No aplica

[**Ficta**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-ficta)**:**

No aplica

[**Tipo de resolución del trámite o servicio**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-tipo_resol)**:**

Dictamen.

[**Vigencia del documento**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-vigencia)**.**

Indefinida y validez legal en tanto no se modifique o se realice cambio del proyecto.

[**Criterios de resolución del trámite**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-crit_res_tram)**:**

Aplicación de las leyes, reglamentos e instrumentos de planeación y de ordenamiento del territorio.

[**Fundamento jurídico que da origen al trámite**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-fund_juridico)**:**

I. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Estatal

 b. Tipo de Ordenamiento: Código.

 c. Nombre del Ordenamiento: Código Urbano para el Estado de Jalisco.

 d. Titulo: Sexto

 e. Capitulo: II

 f. Sección: no aplica

II. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Estatal.

b. Tipo de Ordenamiento: Reglamento.

c. Nombre del Ordenamiento: Reglamento Estatal de Zonificación.

d. Titulo: Primero.

e. Capitulo: III

f. Sección: no aplica

[**Dependencia u organismo**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-depenencia)**.**

Dirección de Gestión Integral del Territorio.

[**Oficina donde se realiza el trámite o servicio**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-dom_dep)**.**

Coordinación de Gestión Integral de la Ciudad.

Calle Juárez, número 28, del Barrio de Santa María, San Pedro Tlaquepaque.

[**Otras oficinas donde se puede realizar el trámite o servicio**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-otro_dom).

No Aplica.

[**Quejas y denuncias**](http://retys.altagestionmunicipal.com/registro/nuevo#collapse-quejas)**.**

Recurso de Revisión, Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.