

## COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES REGIDOR LIC. ORLANDO GARCÍA LIMÓN PRESIDENTE



MINUTA DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL DÍA 18 DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISÉIS.

M7/18/08/2016

El **Presidente Regidor Orlando García Limón**: Buen día compañeros regidores, e invitados presentes.

De conformidad con lo previsto en los artículos **76, 78,84 y 87, fracciones I, II y VII** del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque.

Siendo las 13:15 trece horas con quince minutos, da inicio la Sesión de la Comisión Edilicia de Servicios Públicos Municipales, en cumplimiento al acuerdo tomado como Comisión en la reunión del pasado 21 de julio citando para tal efecto al Director de Agua Potable y Alcantarillado, al Director de Alumbrado Público, y a la responsable del Rastro Municipal, procedo así, a pasar lista asistencia para corroborar que existe el quórum legal.

De la Comisión de Servicios Públicos Municipales: Presidente:

Lic. Orlando García Limón (presente)

## Vocales:

Lic. Miguel Silva Ramírez (presente)

Lic. Lourdes Celenia Contreras González (presente)

Lic. Adenawer González Fierros (presente)

C. Miguel Carrillo Gómez (presente)

Con ello, declaro que existe Quórum legal para sesionar y así, se agota el punto número Uno de la orden del día. Agradezco también la presencia de la

Lic. Karina Pulido Avalos, en representación del Lic. Fernando Rivera Rodríguez, de Secretaría General, así mismo, al Ing. Benjamín Vargas Cabrera, Ing. Juan José Ríos Reyes, Director de Alumbrado Público, a la Licenciada Gabriela Vera Tabares, responsable de nuestro Rastro Municipal. Procedo a dar lectura para su aprobación del **Orden del Día**:

Primero: Lista de asistencia y Verificación del Quórum legal para sesionar.

Segundo: Lectura del Orden del Día.

**Tercero**: Comparecerán a informar el estado que guardan actualmente las Direcciones de Agua Potable y Alcantarillado, Alumbrado Público y la Jefatura del Rastro de éste H. Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, así como de sus proyectos y avances.

**Cuarto:** Asuntos Generales.

Quinto: Clausura de la Sesión.

Por lo que someto a votación la aprobación de esta Comisión del orden del día, para que lo manifiesten de estar a favor de la manera acostumbrada.

Es Aprobada por unanimidad.

Menciono también la presencia del Lic. Pablo López Villegas, en representación del Director de Políticas Públicas del área de COPLADEMUN, Lic. Fernando Chávez, que también está involucrado en la tarea del Pozo Santibáñez y en el momento de ese punto le daremos el uso de la voz.

Siendo así, paso al desahogo del punto número tres, que en éste caso es la comparecencia de los directores antes citados para que mencionen y disipen las dudas al respecto de los temas tratados en la Sesión de la Comisión que se llevo a cabo el 21 de julio, así como sus proyectos, avances y hagan mención con que limitaciones y carencias se enfrentan en sus dependencias, para tal efecto y en éste orden le damos la Intervención a la Licenciada Gaby, se les giro con anticipación un oficio para que nos informaran de igual forma por escrito, la Licenciada tuvo a bien dar contestación; dicha información se encuentra en sus respectivas carpetas, principalmente por lo que ve al Rastro de Santa Anita, menciono algo de manera breve, ahorita que abunde la Lic.

Gabriela Vera de lo que se tiene contemplado para ese rastro, menciona que se están llevando a cabo las indagaciones correspondientes para saber si es propiedad Municipal y que contemos con documento que nos acredite la misma, tenemos actualmente la posesión ya que se tiene trabajando personal en el lugar y se está rehabilitando, cabe señalar que no se está llevando a cabo matanza alguna, pero se está considerando.

Si no tienen ningún inconveniente Regidores en autorizar el uso de la voz a la Licenciada Gabriela Vera Tavares, para que nos haga mención de lo que tiene que ver con el rastro, y si hubiese inquietudes aprovechar para hacerlas saber.

En uso de la Voz la L.E. Gabriela Vera Tabares Jefa del Rastro Municipal señala lo siguiente: Buenas tardes, referente al Rastro de Santa Anita, les comento que prácticamente ahorita está en desuso, lo que se ha hecho es limpieza, retiro de maleza, enjarre para mejorar las condiciones de las instalaciones, hay un proyecto con los carniceros de Santa Anita; son aproximadamente 20 de reabrirlo porque ellos nos están exigiendo que les demos el servicio de rastro, es un proyecto que aún se está viendo, los pro y los contra, la orden que se me había dado era REABRIR, pero aún esta considerándose. Ahorita solo se le está dando limpieza.

Interviene el Regidor Miguel Silva para preguntar si no se ha considerado el lugar para rastro de pollos y al momento responde la Lic. Gabriela que no, solo para rastro de conejos, y que actualmente tenemos matanza clandestina pero en condiciones insalubres.

El Regidor Miguel Silva señala que menciono si podría ser viable el rastro para pollos porque si no sale alguna persona que se interese por el de conejos hay varias personas que están interesados en el rastro de pollos y se pudiera concesionar, no hay que descartarlo y tomarlo en cuenta, tenemos varias opciones para que esté en uso, porque es un elefante blanco.

La Regidora Celenia Contreras pregunta si traen fotos porque ella no lo conoce a lo que le responden que no, pero le indican que mide aproximadamente 10 metros por 30, y es una casa es por eso que para res no es viable, es más bien para animales chicos, pollos y conejos Tlaquepaque es

muy buen productor y se podría considerar para pollos pero a la fecha no teníamos pensado en dar concesión.

El Regidor Orlando García comenta que sería algo similar a lo que se hizo con el Servicio de Aseo Público, emitir la publicación de la convocatoria y se acerquen interesados en el supuesto que así se decida.

La Licenciada de Rastros menciona que se debe habilitar porque se ensañaron con la finca, porque hasta los baños los destruyeron, era un rastro pequeño, tal vez tuvo problemas quizá de salubridad, la verdad desconozco las razones por las que lo hayan cerrado. Por una parte los carniceros están dispuestos a invertir, los de conejos también y ahorita la otra opción que serían los pollos. Pero debemos contemplar a los vecinos.

Señalan los Regidores Miguel Silva y Orlando García señalan que lo que se tiene que tomar en cuenta la normatividad, porque está habitado y es zona comercial y residencial, aunque tenemos a favor que es un rastro pequeño. Pero no se considera viable para Rastro de Cerdo toda vez que es pequeño para eso.

La ventaja que le vemos a reactivar el Rastro de Santa Anita es que partimos casi de cero, no hay gente, no hay ocupación ahorita y se puede reactivar rápido vamos a tener ingreso por medio de tesorería porque la gente va a estar pagando y aparte están las condiciones. Se tiene que dar mantenimiento a la maquina en la que se cuelga el animal y va recorriendo, no es meterle mucho dinero. Sería determinante checar si es conveniente la reapertura por la cuestión social, porque al parecer tiene todos los permisos. Y lo ideal es que sea rastro para pollo y conejo, reactivándose así la economía y la producción de pollo y principalmente evitar la matanza clandestina e insalubre que se está llevando a cabo.

El Regidor Orlando García hace uso de la voz y comenta que sería conveniente ver si existieran recursos o apoyos de instancias Estatales o Federales, al tiempo pregunta al Lic. Pablo López de COPLADEMUN si se pudiera accesar a algo para Rastro, o del área de Políticas Públicas o será necesario comentarlo con el Lic. Fernando Chávez.

Regidores les invito si tuvieran alguna duda respecto a Rastros y si ya no hubiese nada que comentar agradecemos la comparecencia de la Licenciada Gabriela Vera Tabares, haciéndole la invitación a continuar en la reunión.

Continuando con el orden del día, contamos con la presencia del Ingeniero Juan José Ríos Reyes titular de Alumbrado Público toda vez que en la Sesión de esta Comisión del día 21 de Julio en donde mencionaba un servidor que se van a venir generando apagones seriales, es decir nuestros focos de las luminarias están llegando ya a su término de vida útil, reflejándose así las inconformidades y quejas de los ciudadanos respecto de que sus lámparas no están encendidas y de hecho no es una, sino todo el circuito, esto a raíz de que están feneciendo los focos, y en platicas con el Titular de dicha Dependencia comentaba que hay proyectos aprobados para que lo que se retire se pueda reutilizar en estas áreas con independencia de que también veamos para el siguiente presupuesto 2017 dos mil diecisiete, una ampliación en su partida o en el área de proveeduría para la adquisición de más focos y balastras.

Solicito a los Regidores si tienen a bien autorizar el uso de la voz en ésta Comisión al Ingeniero Juan José Ríos para que nos haga mención de la problemática, que proyectos se tienen y que es lo que está aconteciendo en Alumbrado Público.

Estando a favor los Regidores de ésta Comisión, cedemos el uso de la voz al Ingeniero Juan José Ríos Reyes, titular de Alumbrado Público.

En uso de la voz el Titular de la Dependencia antes señalada, agradece la apertura y la oportunidad de hablar, manifestando que va a tratar **tres puntos** en lo que es su intervención:

Primero.- La cuestión de los ciclos de la vida útil de alumbrado público, ahorita se está manejando una tecnología que implica vapor de sodio de alta presión que es la que expide la luz amarilla y la luz blanca que es aditivo metálico cerámico, tenemos un programa ya establecido desde la administración pasada, con la CONUEE en la que ya no puedes meter tecnología más atrás de la que ya se tiene, porque de ser así o de aumentar la potencia en WATTS o cambiar el tipo de balastros nos afectaría en cuestiones de multas y recargos en comisión, porque ya hay normativas, es

por eso que no nos podemos mover hacia atrás, adelante sí; es con la tecnología LED. Nunca se ha previsto un fondo de depreciación de material, el ciclo de vida de cada foco es de tres a cuatro años, por eso nos tocan apagones seriales, al iniciar la administración nos encontramos con infinidad de reportes y fácilmente se necesitaban 2,400 focos para tener en stock y dar mantenimiento continuo, se adquirieron cerca de 900 focos entre donación y lo que ha comprado proveeduría y no es suficiente, puedo manifestarles con orgullo en la situación de Alumbrado, tenemos activo más del 90 por ciento del alumbrado en el municipio, esto no lo tiene Guadalajara ni Zapopan. Zapopan tiene un rezago de Alumbrado mayor a Tlaquepaque y Guadalajara tiene más de 5 mil reportes. En nuestra dependencia tenemos 500 reportes en proceso por falta de material, la verdad estamos bien, dentro de lo que cabe tenemos un buen sistema de alumbrado. Falta el apoyo, o que se abriera para el 2017 una partida por depreciación o por mantenimiento normal de alumbrado.

Segundo.- Este punto versa en el proyecto que beneficiaría a cuatro colonias, lo había comentado con el Regidor Orlando García, tenemos en nuestra contra el tiempo y la economía internacional por aumento del dólar, todas la luminarias aunque sean hechas en México tenemos el LED y éste no se fabrica aquí, se tiene que traer de Corea, Japón o Estados Unidos y todo eso se cotiza en dólares, ellos son los productores del mejor LED, tienen una garantía de una vida útil de 10 años, con este proyecto se pretende conseguir alumbrado de TECNOLOGIA DE LED para no cambiar lámparas en una década, tiempo que no vas a gastar en comprar focos, es ahorro tanto en gasto como en consumo de electricidad toda vez que con esta tecnología ahorraríamos el 40 por ciento en gastos de luz, cuando cotizamos el proyecto estaba a \$15.00 pesos el dólar ahorita ya está en \$19.00-20.00 pesos y eso nos limita pues de 820 luminarias que se habían proyectado ahora serían 791, por lo que les pide apoyo para re- ajustarlo.

Se estuvo trabajando de la mano con COPLADEMUN, se crearon polígonos en el que nos dictamina de alguna manera las zonas que son de atención prioritaria y tuvimos que ajustar de nueva cuenta los postes, afortunadamente los polígonos no se quedan desamparados, la única colonia que sale perdiendo con menos luminarias es Rinconadas de San Martín porque queda fuera del proyecto de las 820 luminarias, no es daño fuerte porque cuenta con luminarias y es una colonia recién hecha, cuenta con



tecnología de aditivo metálico cerámico que es la luz blanca. No se ha abierto la licitación pública hasta donde tengo entendido, estoy esperando que me lleguen las propuestas de los luminarios y se va a escoger la mejor marca por las características.

La Regidora Celenia Contreras pregunta al Ingeniero Juan Ríos, el porqué no se ha lanzado la convocatoria.

El Presidente de la Comisión de Servicios Públicos, responde que se está trabajando en ese tema, esperando que en próximos días lo tengamos resuelto, porque se tenía contemplado que esto se resolviera en un máximo de veinte días a un mes, tenemos que darle celeridad y por mi parte estoy trabajando en el tema, porque es urgente, son 791 luminarias que se van a instalar en cuatro colonias, la Emiliano Zapata, Juan de la Barrera y Buenos Aires.

Interviene el Ingeniero Juan señalando que se estima que un aproximado de 600 luminarias que están en un estado óptimo se reinstalen en las colonias donde están apagadas y podemos hacer un reciclado con el resto, y así poder atender algunos de los 500 reportes pendientes, y podríamos estar al 98%, ya con esto estaríamos cumpliendo con el Servicio de alumbrado. Y debemos tomar en cuenta que es un servicio que no debemos dejar en el olvido toda vez que de ahí se suscitan otras cuestiones, como la inseguridad. El Comisario en su momento nos comento de algunos puntos controvertidos y problemáticos dentro del municipio y es a falta del alumbrado en las colonias. Es por eso que te comentamos Ingeniero vamos a trabajar en lo que respecta a ésta Comisión, para darle celeridad y para que se te haga llegar ese material lo más pronto posible.

Al tiempo el Regidor García Limón, reconoce el trabajo que viene haciendo el personal de Alumbrado Público, atendiendo de manera pronta los reportes, pero sabemos que nos hace falta materiales para atender todos los reportes, toda vez que el tema de alumbrado es algo que, sí falla afecta a las familias y aumenta la inseguridad.

Señala el Ingeniero Juan José Ríos Reyes, que la última requisición que realizó, fue en mayo pero no le han comprado el material, comenta que se han enseñado a reutilizar de lo mismo que le da la ciudadanía, los regidores

y de las luminarias que quitan, en caso de que sirva alguna parte de ella se reciclan y se usa para corregir temporalmente otra luminaria, es por eso que en ocasiones existen lámparas que al mes o tres meses de reparadas vuelven a apagarse, solo se les alarga un poco la vida útil, reconoció a la vez que el personal que está a su cargo hace muy bien las cosas. En este orden de ideas menciona que desea seguir trabajando en proyectos de tecnología Led, para ir disminuyendo el gasto de pago de Electricidad y ya no estar con los problemas de los focos toda vez que estos se van a ir apagando, si sustituimos ahorramos energía, sería como autofinanciamiento en término del ayuntamiento, proyecto por proyecto en el cual iremos bajando la compra de focos cada vez, hasta llegar el momento de no necesitar, no les hablo de un magno-proyecto porque sería invertirle muchísimo dinero por la tecnología LED, ya está más accesible, toda vez que no esta tan caro como antes. Pero cambiar todas las luminarias vendría siendo un proyecto como de 143 millones de pesos.

**TERCERO.-** En este punto platico lo siguiente, como el Municipio ha ido creciendo y seguirá creciendo porque está en vías de desarrollo considero importante que se haga un departamento dentro de Alumbrado Público, que esté totalmente especializado en lo que son cobros, pagos y facturas de Comisión Federal de Electricidad o una empresa que se llegue a contratar futuramente, no hay un control como tal. Se me entrega todo lo que compete a Comisión Federal, lo estaban manejando en egresos, pero no hubo los resultados esperados, acabamos de arreglar dos problemas:

1.-La agencia de la ladrillera, tenía un año sin pagar luz quedando el pago en \$ 5, 700.00 (Cinco Mil Setecientos Pesos 00/100 M.N.).

2.-La Unidad de Servicios Médicos en San Sebastianito que tenía ocho años conectado de manera ilícita, hubo buen arreglo, nos condonaron la multa y quedo en un pago de \$51, 000.00 (Cincuenta y Un Mil Pesos 00/100M.N.), por ocho años de no pagar luz.

Se pueden arreglar las cosas, más sin embargo no tengo el tiempo suficiente o sigo en la dirección haciendo la administración, o me meto a los temas de Comisión que eso lo veo más difícil porque implica mucho tiempo por eso la IMPORTANCIA DE CREAR UN DEPARTAMENTO.

Interviene el Regidor Miguel Silva y pregunta al Director de Alumbrado Público si cuenta con el personal necesario para echar a andar ese Departamento. El Ingeniero Juan Ríos Reyes responde, que tienen una propuesta, y que le acaban de autorizar, aunque aun sin formalizar nada, es una Licenciada especializada en el tema apenas empezó el miércoles a trabajar y el viernes vamos a tener un avance con lo que es control de los pagos y es necesario poner al corriente al Ayuntamiento en todos los problemas.

Les comento que al parecer en la Sesión del 26 de éste mes, van a presentar un problema de 7 siete Fraccionamientos que no están recibidos por Alumbrado Público, estábamos viendo por la mañana ese tema en Tesorería, se debe tener un arreglo en cabildo, por la cuestión técnica no se preocupen pero van a tener que respaldar a Tesorería por lo económico y social como ciudadanos porque eso se tiene que resolver ya, y no andar buscando responsables de administraciones pasadas y lo último que queremos sería un estallamiento social por parte de éstos fraccionamientos, considero que fue negligencia del Ayuntamiento. Les pido apoyo para socializar este tema y yo me encargo de la re-conexión y las cuestiones técnicas que tengan que ser de alumbrado.

El Regidor Presidente pregunta al Ingeniero de Alumbrado, si se pudiera dar respuesta a la ciudadanía desde antes, ¿para qué esperar al día 26? En lo particular y creo que mis compañeros Regidores estarán de acuerdo que lo menos que queremos son ciudadanos inconformes, pero si se puede abonar o cooperar, siempre y cuando este sustentado en el reglamento o la ley lo que están peticionando.

Tomando nuevamente el uso de la voz el Director de Alumbrado Público señala que al parecer Tesorería y Egresos están encabezando el tema por la cuestión económica y quedé comprometido con Desarrollo Urbano de entregar el lunes las fichas técnicas correspondientes, en las que digan que no hay problema con el procedimiento de Alumbrado Público, para que se reconecte en los fraccionamientos. Creo que próximamente les comentaran a ustedes el tema.

El Regidor Adenawer González pide la palabra para externar al Directivo de Alumbrado Público, sus Felicitaciones por el trabajo que está realizando junto con su personal, aunado a la atención pronta de las peticiones que llegan a

sala de Regidores por parte de la ciudadanía, toda vez que son servicios de primera necesidad.

De igual manera el Ingeniero Benjamín Vargas ofrece al Ingeniero Juan ponerse a sus órdenes para los trabajos que sean necesarios y comenta que se han acercado empresas con propuestas interesantes tal como ofrecer un ahorro hasta del 50% del gasto en nuestros pozos, posteriormente te haré llegar dichas propuestas. De igual manera es importante el apoyo de los Regidores.

El Regidor Orlando García pregunta a los Regidores si tienen alguna observación o comentario referente a los temas expuestos por el Ingeniero Juan, y señala: no habiendo más comentarios me gustaría exhortar al área de Alumbrado que ha venido trabajando de la mano con COPLADEMUN para seguir insistiendo en los proyectos en esa coordinación, y si actualmente son cuatro colonias, pues vamos viendo donde requerimos más; hace unos días que hice una visita a la dependencia comentaba que colonias como La Micaelita, así como otras áreas de las delegaciones de las Juntas, donde podamos accesar a recursos, y en lo que podamos abonar como Comisión de Servicios Públicos cuenten con el apoyo.

Agradezco Ingeniero su presencia al igual se le invita a continuar en la Sesión.

Continuando con el orden del día agradezco la presencia del Ingeniero Benjamín Vargas Cabrera, como titular del Agua Potable y Alcantarillado el tema que nos atañe por lo que ve a la fuente de abastecimiento del Pozo Santibáñez, se mencionaba que de ésta fuente de abasto ya se había autorizado y en Sesión de Ayuntamiento lo hemos aprobado, recursos para su mantenimiento y rehabilitación del mismo, lo pendiente en este pozo como lo comentábamos en la sesión anterior versa ya en cuanto al título de propiedad de ese terreno se mencionó en la sesión del 21 veintiuno de Julio, existe un documento sin ratificar de una DONACION, y tenemos uno de Sesión de Ayuntamiento que es el que hemos tomado como documento válido, toda vez que fue expedido por un órgano debidamente establecido, en el que se instruye se adquiera esa propiedad pero hay una cuestión de interpretación en cuanto a la cantidad pero nos apegaremos a lo que dice la letra, para el pago de esa cantidad, aunque los propietarios dicen que lo que les paguemos, lo que les interesa es concluir el tramite. Se hicieron las

investigaciones correspondientes como se acordó en ésta mesa en la Sesión pasada, de solicitar al área de Tesorería y Secretaría General si hubiese documento alguno que acreditara el pago de dicha cantidad fuera \$125, 000.00 (Ciento Veinticinco Mil Pesos 00/100 M.N.) o \$150, 000.00 Ciento Cincuenta Mil Pesos 00/|100 M.N.), ya se nos dio respuesta y no hay constancia o documento que nos acredite el pago. Es evidente que requerimos tener el título de propiedad para poder tener el título del pozo. Porque en caso contrario, nos puede llevar a una situación grave y que ahorita se ésta trabajando en la regularización de éste pozo y sin dejar de lado los existentes en el municipio.

Por lo anterior Solicito la autorización de mis compañeros Regidores para que el Ingeniero Benjamín Vargas haga la intervención correspondiente a lo que tenga que ver con el Pozo Santibáñez, si no tienen inconveniente pueden manifestarlo de la manera acostumbrada.

En uso de la voz el Ingeniero Benjamín Vargas comenta, la introducción que realizó el Presidente de la Comisión de Servicios Públicos explica claramente cuál es la situación del pozo y cuando recibo la invitación para participar en ésta mesa de trabajo, es en relación si nosotros teníamos constancia o podríamos mostrar de alguna manera o con estudio técnico o científico, la situación respecto a la calidad del agua en el pozo, entiendo que es una inquietud que todos compartimos, respecto a la cercanía que tiene el pozo con el arroyo que lleva aguas residuales en ese sentido quisiera manifestar lo siguiente:

- No se cuenta con un estudio científico o técnico específicamente para el sitio.
- No hay antecedentes de haber realizado estudios de calidad de agua.
- Las personas que actualmente son propietarias del título de concesión han mostrado apertura en los acercamientos que hemos tenido con ellos.
- Sugiero a la mesa de trabajo se considere: conseguir una planta alterna de luz para poner a funcionar el pozo y entonces pedir el apoyo al SIAPA o algún otro laboratorio certificado para corroborar cuales son las características de la calidad del agua.



Tener el visto bueno de las personas para poder hacer este ejercicio en su pozo, un estudio técnico, avalado por un laboratorio certificado respecto a la calidad del agua.

- Me atrevería a decir que no hay problemas de calidad de agua en éste pozo. Difícilmente puede ser contaminado atreves del adobe que se encuentra cercano.
- Si hubiera una mala calidad del agua lo percibiríamos en unos 100 años.
- No es difícil acceder a un monitoreo. Las personas acceden a que se realice el ejercicio ahí.

El Regidor que preside la Reunión señala recordar que en mesas de trabajo en COPLADEMUN nos hacías mención de pruebas o aforos que se habían realizado y era benéfico.

El Ingeniero Jaime Martínez pide el uso de la voz y señala que se hizo limpieza de la columna y de toda su estructura, contamos con video para verificar que no existía problema alguno. Por qué no se hizo un estudio en su momento, cuando se hace algún tipo de rehabilitación debemos dejar un reposo de 30 días y se vuelve a tomar el estudio. Continuamente los niveles de contaminantes bajan y suben conforme al temporal.

Tomando la palabra el Regidor García Limón señala que la duda de contaminantes surge a raíz de constancias que tenemos del Pozo Santibáñez, pero ya con los comentarios vertidos se nos disipan y en lo particular con la opinión técnica que nos están expresando, pregunto a mis compañeros si tienen alguna duda, nos la hagan saber.

En este orden de ideas, podemos ver que el tema pendiente sería el pago de esa cantidad, recordemos que si lo aprobamos en Sesión de Ayuntamiento, lo primero que nos van a cuestionar sería de donde vamos a obtener el recurso, de que partida, de qué forma se va a pagar esa cantidad, no es una cantidad extraordinaria pero debemos de prever de donde y platicando con Maestro Fernando de COPLADEMUN coincidimos en verlo con el Tesorero y ver de qué partida o como pudiéramos cubrir para tener completo por lo que ve al pozo Santibáñez, recordemos que ya aprobamos en dos Sesiones recursos para éste pozo. Debemos cubrir la cantidad que estaba aprobada y en éste

Total

caso platicándolo en Secretaría General, con el Tesorero nos vamos a ir a lo establecido con letra en el documento el cual dice lo siguiente

"Primero.- Se autoriza comprar un predio a la sociedad civil denominada Pobladores de Tateposco A.C. por la cantidad de \$125, 000.00 (Ciento Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N.) ubicado en el potrero denominado "El Derramadero" en la colonia Santibáñez del Ejido Los Puestos, en el Municipio de San Pedro Tlaquepaque, con las siguientes medidas y colindancias..."

Entonces nos vamos a apegar a esto, a pesar de que ellos dicen que lo que desean es concluir con éste tema, si fuera así estaríamos dándole carpetazo a un asunto de más de tres años.

El Regidor Miguel Silva, cuestiona y expone que le podrían decir que como se va autorizar algo en lo que no hay estudio.

El Directivo de Agua Potable señala que se les puede pedir apoyo a personas del SIAPA para éste tema.

Siguiendo en el Tema se le pide intervención al Maestro Fernando de Políticas Públicas, para en caso de ser posible nos oriente referente a las cinco colonias que se beneficiarían echando andar el pozo, cuantos habitantes estaríamos favoreciendo con esto.

Toma la palabra el Maestro Fernando Chávez señalando que en la zona de San Juan y Santibáñez es muy relativo porque no tenemos censo, es una permanente migración pero en la zona Santibáñez serán unas cinco mil personas, ahora estas son zonas de atención prioritarias, de pobreza extrema, en cuanto a la situación de la calidad del agua tendríamos que ver cuál va a ser el procedimiento de compra, que Jurídico cheque si realmente son los titulares de los derechos, que se complemente todo el proceso y se pueda adquirir el bien. El área del agua que haga el proceso de calidad con el departamento de calidad del SIAPA para que a la par se pudiera tener los documentos que soporten la calidad del agua. Me queda claro que no es un proceso inmediato, pero es importante que haya un dictamen por parte de la Dirección de Agua y que a partir de la instrucción de Cabildo de que haga los procesos a efecto de la fecha en que se vaya a firmarse pueda tener ese documento para mayor certeza.

Señala en uso de la voz el Regidor Orlando García, en éste caso sería instruir a Sindicatura por ser nuestro representante legal y quien lleva todas las cuestiones técnicas legales y que lleve la revisión y compra del bien, así mismo para que se instruya al área de Tesorería para el suministro del recurso, para la Dirección de Agua para que obtenga lo más pronto posible el dictamen de una Institución sobre la calidad del agua.

Toma la palabra el Maestro Fernando Chávez de COPLADEMUN, proponiendo ir avanzando, la próxima sesión de Septiembre que fueran a la par el ejercicio de la dictaminación de la calidad del agua, en tanto se reúnen con las personas y verificando los documentos que acreditan la posesión del bien y se haga el proceso.

El Director de Agua Potable comenta que debemos checar la cuestión de costo beneficio al hacer una inversión de \$150,000.00 (Ciento Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N.). Los propietarios nos han manifestado que se les han acercado personas que están interesadas en el título, ese título de concesión tiene un valor de dos millones y medio de pesos, hablamos que un metro cubico de un título de concesión anda entre los veinte y veinticinco pesos. Insisto nuevamente, que se deben cumplir cada uno de los requisitos. Y cubrir los elementos que están fuera de norma. El bien mayor sería la adquisición del predio para estar en posibilidad de acceder a programas de subsidio. Aproximadamente el costo de un pozo de estas dimensiones esta oscilando entre un millón seiscientos mil pesos, este pozo cuenta con bomba y en su momento cuando se aforo, dio 32 litros por segundo, si les pediría que se nos autorizara para que se contrate una planta eléctrica para poder hacer este estudio, contratarla mínimo por unas cuatro horas para limpiar bien y citar al SIAPA para que haga el estudio, esas plantas son de renta.

El Regidor que preside la Comisión invita a comentar dudas relacionadas al tema, por lo que solicita el Regidor Miguel Carrillo el Uso de la voz, manifestando lo siguiente:

Considero viable la exposición del Ingeniero Benjamín, coincido totalmente con él, es un área de oportunidad en beneficio de los Tlaquepaquenses, si beneficiamos a 500 o a 7,000 yo con eso me doy por bien servido, me queda claro que el municipio no tiene los suficientes recursos pero creo que podemos hacer el sacrificio para que salga el tema, salvo la mejor opinión de

los compañeros Regidores o el Presidente de la Comisión estaré a favor de votarlo para que suba al Pleno, no sin antes hacerse el dictamen, creo que sería prioritario aprobarlo.

El Regidor Adenawer González comenta que existe un pozo en la colonia el Zalate, que fue de un Programa denominado "Todos con Agua" pero ésta seco, a la fecha no hay agua.

Responde el Directivo de Agua Potable que en el trabajo de campo realizado se han dado cuenta que no se tiene una cobertura al 100% de distribución, hay algunas zonas en las que hace falta este tipo de infraestructura y señalo rápidamente a las colonias que se verían beneficiadas: Linderos de San Juan, La Cofradía, El Zalate, El Sauz, Horizontes de Tlaquepaque. Y sugiero que debe quedar plasmado en el acuerdo: "que al momento de hacer la compra del predio, el titular o actual dueño establezca el compromiso de la cesión de derechos de su título de concesión y explotación del pozo".

El Maestro Fernando Chávez informa tener un listado de las 18 colonias que no cuentan con Agua, estas no están dentro de la zona que administramos pero nos importan los Tlaquepaquenses y lo hemos planteado en mesas de trabajo con el Siapa el interés de trabajar con ellos para dotar de agua a estas colonias.

El Regidor Orlando García, en uso de la voz y no habiendo más tema que discutir por lo que ve al Pozo de Santibáñez con las modificaciones que se harán al mismo, aunado al dictamen que realizara Agua Potable y Alcantarillado del Municipio.

Agotado los temas paso a asuntos generales: alguien tiene algo que compartir.

La Jefa del Rastro pide hagan extensivo a los Regidores el proyecto que tienen en puerta, referente a que los introductores de carne o usuarios del rastro traigan vehículo adecuado, todos cargan la carne en vehículo abierto y en esta temporada de lluvia existe mucha contaminación.

El Quinto punto de ésta reunión de Comisión es la clausura de la Sesión siendo las 14:30 catorce horas con treinta minutos, se dan por terminados los



trabajos de ésta Comisión de Servicios Públicos Municipales, Señores Muchas Gracias.

## **COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS**

REGIDOR LIC. ORLANDO GARCIA LIMON

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

REGIDOR LIC. MIGUEL SILVA RAMIREZ

VOCAL DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

REGIDORA LIC. LOURDES CELENIA CONTRERAS GONZALEZ

VOCAL DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

REGIDOR LIC. ADENAWER GONZALEZ FIERROS

VOCAL DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

REGIDOR C. MIGUEL CARRILLO GOMEZ

VOCAL DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS