SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

Numero de documento: 3727
fecha y hora: 2014-12-03 10:32:12

Para: Martin Demetrio Ruvalcaba Navarro
Asunto: Reunión de Sesión de la Comisión de Regularización de Predios
Dependencia: Regidores
Departamento/Area: Martín Demetrio Ruvalcaba Navarro
Documento: Oficio

Me dirijo a usted para convocarlo a la Sesión de Trabajo de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios, que se llevara a cabo el día Jueves 04 de Diciembre del presente año a las 14:00 horas en la Sala de Regidores.

Presentándose el siguiente orden del día:

1.- Lista de asistencia y verificación del quórum legal.

2.- Aprobación del dictamen que contempla el Acuerdo de Regularización de los siguientes predios:

- Predio "De Arriba", Colonia Hacienda de Vidrio en la Delegación de San Pedrito.
- Predio "El Jaguey II", Colonia San Pedrito en la Delegación de San Pedrito.
- Predio "Lote I, MZ. 130", Colonia el Campesino en la Delegación de las Juntas.
- Predio "El Mezquite", Colonia Plan de Oriente en la Delegación de San Martin de las Flores.
- Predio "Los Zapotes" Colonia San Martin de las Flores de Abajo en la Delegación de San Martin de las Flores.

3.- Asuntos Generales.

Nota: Favor de confirmar la recepción del presente oficio bajo el mismo medio.

ATENTAMENTE
ERNESTO MEZA TEJEDA
Presidencia municipal
Presidencia municipal

Copias para:

- Maria del Rosario de los Santos Silva
- PATRICIA MARGARITA SILVA SAHAGUN
- BRENDA ARELI SANDOVAL PANTOJA
- FRANCISCO SANCHEZ IBARRA
- JOSEFA AGUIRRE SANDOVAL

64543

tlaquepaque.gob.mx
Independecia 58
Centro Histórico de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco
Tel. 10-57-6000

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012-2015

Guía de la Sesión de la Comisión de Regularización de Predios.
4 de Diciembre de 2014

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN	Buenas tardes señores Regidores integrantes de la Comisión de Regularización de Predios. A continuación me permitiré verificar si existe quórum de los integrantes de esta Comisión, para sesionar válidamente. Presidente Alfredo Barba Mariscal Regidor Martin Demetrio Ruvalcaba Navarro Regidora Patricia Margarita Silva Sahagún Regidor Francisco Sánchez Ibarra Integrante Ernesto Meza Tejeda Existiendo quórum a las **14:00** horas, se declara instalada esta Comisión. Por lo que en esta Sesión de trabajo correspondiente al día **4 de Diciembre del año 2014** propongo a ustedes señoras y señores Regidores, el siguiente **ORDEN DEL DIA:** **Primero.-** Lista de Asistencia y Quórum. **Segundo.-** Aprobación del dictamen que contempla la regularización de los siguientes predios: • Predio "De Arriba", Colonia Hacienda de Vidrio en la Delegación de San Pedrito. • Predio "El Jaguey II", Colonia San Pedrito en la Delegación de San Pedrito. • Predio "Lote I, MZ. 130", Colonia el Campesino en la Delegación de las Juntas. • Predio "El Mezquite", Colonia Plan de Oriente en la Delegación de San Martin de las Flores. • Predio "Los Zapotes" Colonia San Martin de las Flores de Abajo en la Delegación de San Martin de las Flores.

	Tercero.- Asuntos Generales. Por lo que en votación económica se pregunta si se aprueba **Aprobado**
	El **PRIMER PUNTO** del Orden del día, ya lo hemos realizado.
	A fin de desahogar el **SEGUNDO PUNTO** del orden del día, Aprobación del dictamen que contempla la regularización de los siguientes predios: • Predio "De Arriba", Colonia Hacienda de Vidrio en la Delegación de San Pedrito. • Predio "El Jaguey II", Colonia San Pedrito en la Delegación de San Pedrito. • Predio "Lote I, MZ. 130", Colonia el Campesino en la Delegación de las Juntas. • Predio "El Mezquite", Colonia Plan de Oriente en la Delegación de San Martin de las Flores. • Predio "Los Zapotes" Colonia San Martin de las Flores de Abajo en la Delegación de San Martin de las Flores. El Presidente de la Comisión, solicita al Lic. Hugo Ortiz brinde una explicación técnica acerca de lo que se pretende regularizar; para lo que se le hace llegar a cada integrante una copia del dictamen en formato impreso. Respondidas todas sus preguntas y aclaradas todas sus dudas queda agotado el punto a tratar: Por lo que en votación económica se pregunta si se aprueba **Aprobado**

	Para desahogar el **TERCER PUNTO** del Orden del día, me permito preguntarles si tienen algún otro asunto que tratar.
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN	No habiendo más asuntos que tratar se da por concluida reunión a las **15:20** horas.

A T E N T A M E N T E
TLAQUEPAQUE, JALISCO; 4 de Diciembre de 2014

Presidente Alfredo Barba Mariscal

Presidente de la Comisión

Integrante Ernesto Meza Tejeda

Vocal de la Comisión

Regidor Francisco Sánchez Ibarra

Vocal de la Comisión

Esta hoja forma parte del dictamen que contempla la Regularizacion de los predios: En la sesión de la comisión del día 4 de Diciembre de 2014

- Predio "De Arriba", Colonia Hacienda de Vidrio en la Delegación de San Pedrito.
- Predio "El Jaguey II", Colonia San Pedrito en la Delegación de San Pedrito.
- Predio "Lote I, MZ. 130", Colonia el Campesino en la Delegación de las Juntas.
- Predio "El Mezquite", Colonia Plan de Oriente en la Delegación de San Martin de las Flores.
- Predio "Los Zapotes" Colonia San Martin de las Flores de Abajo en la Delegación de San Martin de las Flores.

Regidor Martin Demetrio Ruvalcaba Navarro

Vocal de la Comisión

Regidora Patricia Margarita Silva Sahagún

Vocal de la Comisión

Esta hoja forma parte del dictamen que contempla la Regularizacion de los predios: En la sesión de la comisión del día 4 de Diciembre de 2014

- Predio "De Arriba", Colonia Hacienda de Vidrio en la Delegación de San Pedrito.
- Predio "El Jaguey II", Colonia San Pedrito en la Delegación de San Pedrito.
- Predio "Lote I, MZ. 130", Colonia el Campesino en la Delegación de las Juntas.
- Predio "El Mezquite", Colonia Plan de Oriente en la Delegación de San Martin de las Flores.
- Predio "Los Zapotes" Colonia San Martin de las Flores de Abajo en la Delegación de San Martin de las Flores.

SAN PEDRO
TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012 - 2015

OFICINA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

TARJETA INFORMATIVA

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 23 de Octubre de 2014.

Para: Lic. Ernesto Meza Tejeda
De: Lic. Hugo Ortíz Orozco

TEMA: Predios para Sesión de Ayuntamiento respecto a la Declaración Formal de Regularización.

Actualmente se encuentran 5 predios pendientes en Secretaría y Sindicatura se sometan a Sesión de Ayuntamiento para la Declaración Formal de Regularización de acuerdo a lo siguiente:

No.	EXP:	PREDIO	COLONIA	DELEGACIÓN	SUPERFICIE	No. de LOTES	BENIFICIADOS	OF. SECRET.
1	D-01	DE ARRIBA	HACIENDA DE VIDRIO	SAN PEDRITO	2,600	9	39	277/2014
2	J-02	EL JAGUEY 2	SAN PEDRITO	SAN PEDRITO	5,773	26	112	278/2014
3	L-05	LOTE 1, MZ. 130	EL CAMPESINO	LAS JUNTAS	2,476	11	47	279/2014
4	M-02	EL MEZQUITE	PLAN DE ORIENTE	SAN MARTÍN DE LAS FLORES	9,941	48	206	280/2014
5	Z-02	LOS ZAPOTES	SAN MARTÍN DE LAS FLORES DE ABAJO	SAN MARTÍN DE LAS FLORES	7,843	35	151	98/2014
				TOTALES	28,633	129	555	

Por lo anterior le solicito de la manera más atenta, que dichos predios sean analizados en Comisión Edilicia y acordados en Sesión de Ayuntamiento, para su posterior Inscripción el Registro Público de la Propiedad.

LEL/HOO/CJG.

SAN PEDRO
TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012-2015

EL SUSCRITO **LIC. JESÚS ELÍAS NAVARRO ORTEGA**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO EN EJERCICIO DE MIS FUNCIONES, Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 63 DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO HAGO CONSTAR Y----------

---------- **C E R T I F I C O:** ----------

QUE EN LA SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO DE FECHA **17 DE ABRIL DE 2015** SE APROBÓ: ----

PRIMERO.- SE DECLARA FORMALMENTE LA REGULARIZACIÓN DE LOS PREDIOS (1) **"DE ARRIBA"** EN LA COLONIA HACIENDA DE VIDRIO EN LA DELEGACION DE SAN PEDRITO NO. EXP. D-01, (2) **"EL JAGUEY"** EN LA COLONIA SAN PEDRITO DE LA DELEGACION DE SAN PEDRITO NO. EXP J-02, (3) **"LOTE I, MZ 130"** EN LA COLONIA EL CAMPESINO EN LA DELEGACION DE LAS JUNTAS NO. EXP. L-05, (4) **"EL MEZQUITE"** EN LA COLONIA PLAN DE ORIENTE EN LA DELEGACION DE SAN MARTIN DE LAS FLORES NO. EXP. M-02, (5) **"LOS ZAPOTES"** EN LA COLONIA DE SAN MARTIN DE LAS FLORES DE ABAJO EN LA DELEGACION DE SAN MARTIN DE LAS FLORES NO. EXP. Z-02. ----------

SEGUNDO.- SE AUTORIZA AL SINDICO MUNICIPAL A REALIZAR LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA INCORPORACION DE DICHOS PREDIOS AL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. ----------

ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. ----------

A T E N T A M E N T E
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JAL., A 20 DE ABRIL DE 2015

LIC. JESÚS ELÍAS NAVARRO ORTEGA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012-2015
SECRETARÍA GENERAL

C. REGIDORES
P R E S E N T E S.

Los Regidores Integrantes de las Comisiones Edilicias de Regularización de Predios, ponemos a la consideración de este pleno, la aprobación del presente dictamen que tiene por objeto, **DECLARAR FORMALMENTE LA REGULARIZACIÓN DE CONFORMIDAD AL DECRETO 20,920 CINCO PREDIOS DENOMINADOS: (1) "DE ARRIBA" EN LA COLONIA HACIENDA DE VIDRIO, DELEGACIÓN SAN PEDRITO No. EXP. D-01, (2) "El JAGUEY II", COLONIA SAN PEDRITO EN LA DELEGACIÓN DE SAN PEDRITO No. EXP. J-02, (3) "LOTE I, MZ. 130", COLONIA EL CAMPESINO EN LA DELEGACIÓN DE LAS JUNTAS. No. EXP. L-05, (4) "EL MEZQUITE", COLONIA PLAN DE ORIENTE EN LA DELEGACIÓN DE SAN MARTIN DE LAS FLORES. NO. EXP. M-02, (5) "LOS ZAPOTES" COLONIA SAN MARTIN DE LAS FLORES DE ABAJO EN LA DELEGACIÓN DE SAN MARTIN DE LAS FLORES. No. EXP. Z-02**, y que se encuentran en el interior del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

ANTECEDENTES:

1.- Con fecha 25 del mes de Noviembre del año 2014 fueron turnados para su estudio y análisis la regularización de los predios denominados: **"DE ARRIBA" EN LA COLONIA HACIENDA DE VIDRIO, DELEGACIÓN SAN PEDRITO, "El JAGUEY II", COLONIA SAN PEDRITO EN LA DELEGACIÓN DE SAN PEDRITO, "LOTE I, MZ. 130", COLONIA EL CAMPESINO EN LA DELEGACIÓN DE LAS JUNTAS, "EL MEZQUITE", COLONIA PLAN DE ORIENTE EN LA DELEGACIÓN DE SAN MARTIN DE LAS FLORES** y con fecha 10 del mes de Junio del año 2014, el predio denominado **"LOS ZAPOTES" EN LA COLONIA SAN MARTIN DE LAS FLORES DE ABAJO EN LA DELEGACIÓN DE SAN MARTIN DE LAS FLORES.**

2.- Que los predios denominados **(1) "DE ARRIBA" EN LA COLONIA HACIENDA DE VIDRIO, DELEGACIÓN SAN PEDRITO No. EXP. D-01, (2) "El JAGUEY II", COLONIA SAN PEDRITO EN LA DELEGACIÓN DE SAN PEDRITO No. EXP. J-02, (3) "LOTE I, MZ. 130", COLONIA EL CAMPESINO EN LA DELEGACIÓN DE LAS JUNTAS. No. EXP. L-05, (4) "EL MEZQUITE", COLONIA PLAN DE ORIENTE EN LA DELEGACIÓN DE SAN MARTIN DE LAS FLORES. NO. EXP. M-02, (5) "LOS ZAPOTES" COLONIA SAN MARTIN DE LAS FLORES DE ABAJO EN LA DELEGACIÓN DE SAN MARTIN DE LAS FLORES. No. EXP. Z-02,** cumplieron con el proceso de regularización previsto por el decreto 20,920 con lo cual ya cuenta con su proyecto definitivo de urbanización.

CONSIDERANDOS:

El Ayuntamiento es una Institución investida de personalidad jurídica y patrimonio propio, con facultades para la administración eficiente de la función pública de conformidad con el artículo 115 de la Constitución Mexicana; artículos, 73 y 80 de la particular del Estado; artículos 195, 390, 392, 394 y demás relativos a la Ley de Desarrollo Urbano, artículos 1, 2, 48 fracción VI, y 52 fracción I, II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal.

En San Pedro Tlaquepaque las necesidades sociales y garantías jurídicas son parte del día a día en donde sociedad y gobierno en conjunto pretenden en este caso la regularización de las tierras y con ello dar efecto en ellas lo que manifiesta el DECRETO 20, 920. ----------

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012-2015

Por lo anterior expuesto nos permitimos someter a la consideración de este H. Ayuntamiento los siguientes puntos:

ACUERDO

PRIMERO.- SE DECLARA FORMALMENTE LA REGULARIZACIÓN DE LOS PREDIOS DENOMINADOS (1) "DE ARRIBA" EN LA COLONIA HACIENDA DE VIDRIO, DELEGACIÓN SAN PEDRITO No. EXP. D-01, (2) "EI JAGUEY II", COLONIA SAN PEDRITO EN LA DELEGACIÓN DE SAN PEDRITO No. EXP. J-02, (3) "LOTE I, MZ. 130", COLONIA EL CAMPESINO EN LA DELEGACIÓN DE LAS JUNTAS. No. EXP. L-05, (4) "EL MEZQUITE", COLONIA PLAN DE ORIENTE EN LA DELEGACIÓN DE SAN MARTIN DE LAS FLORES. NO. EXP. M-02, (5) "LOS ZAPOTES" COLONIA SAN MARTIN DE LAS FLORES DE ABAJO EN LA DELEGACIÓN DE SAN MARTIN DE LAS FLORES. No. EXP. Z-02.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA AL SINDICO MUNICIPAL A REALIZAR LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA INCORPORACIÓN DE DICHOS PREDIOS AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTIFIQUESE.- AL PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO, SECRETARIO GENERAL, AL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL, A LA PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO, AL CATASTRO MUNICIPAL, AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, AL PRESIDENTE DE COLONOS DEL ÁREA QUE CORRESPONDA A CADA UNO DE LOS PREDIOS QUE SE REGULARIZARON, PARA QUE SURTAN SUS EFECTOS LEGALES AL PRESENTE ACUERDO.

A T E N T A M E N T E
TLAQUEPAQUE, JALISCO; 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014.

LIC. ALFREDO BARBA MARISCAL
PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
PRESIDENTE DE LA COMISION EDILICIA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS.

LIC. ERNESTO MEZA TEJEDA
SINDICO MUNICIPAL
VOCAL DE LA COMISION DE REGULARIZACION DE PREDIOS.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL DICTAMEN QUE CONTEMPLA: DECLARAR FORMALMENTE LA REGULARIZACIÓN DE CONFORMIDAD AL DECRETO 20,920 CINCO PREDIOS DENOMINADOS: (1) "DE ARRIBA" EN LA COLONIA HACIENDA DE VIDRIO, DELEGACIÓN SAN PEDRITO No. EXP. D-01, (2) "EI JAGUEY II", COLONIA SAN PEDRITO EN LA DELEGACIÓN DE SAN PEDRITO No. EXP. J-02, (3) "LOTE I, MZ. 130", COLONIA EL CAMPESINO EN LA DELEGACIÓN DE LAS JUNTAS. No. EXP. L-05, (4) "EL MEZQUITE", COLONIA PLAN DE ORIENTE EN LA DELEGACIÓN DE SAN MARTIN DE LAS FLORES. NO. EXP. M-02, (5) "LOS ZAPOTES" COLONIA SAN MARTIN DE LAS FLORES DE ABAJO EN LA DELEGACIÓN DE SAN MARTIN DE LAS FLORES. No. EXP. Z-02

SAN PEDRO
TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012-2015

REGIDOR FRANCISCO SANCHEZ IBARRA.
VOCAL DE LA COMISION DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS.

REGIDOR MARTÍN DEMETRIO RUVALCABA NAVARRO
VOCAL DE LA COMISION DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS.

REGIDORA PATRICIA MARGARITASILVA SAHAGÚN
VOCAL DE LA COMISION DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL DICTAMEN QUE CONTEMPLA: DECLARAR FORMALMENTE LA REGULARIZACIÓN DE CONFORMIDAD AL DECRETO 20,920 CINCO PREDIOS DENOMINADOS: (1) "DE ARRIBA" EN LA COLONIA HACIENDA DE VIDRIO, DELEGACIÓN SAN PEDRITO No. EXP. D-01, (2) "El JAGUEY II", COLONIA SAN PEDRITO EN LA DELEGACIÓN DE SAN PEDRITO No. EXP. J-02, (3) "LOTE I, MZ. 130", COLONIA EL CAMPESINO EN LA DELEGACIÓN DE LAS JUNTAS. No. EXP. L-05, (4) "EL MEZQUITE", COLONIA PLAN DE ORIENTE EN LA DELEGACIÓN DE SAN MARTIN DE LAS FLORES. NO. EXP. M-02, (5) "LOS ZAPOTES" COLONIA SAN MARTIN DE LAS FLORES DE ABAJO EN LA DELEGACIÓN DE SAN MARTIN DE LAS FLORES. No. EXP. Z-02

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012-2015

SESIÓN DE COMISION EDILICIA DE REGULARIZACION DE PREDIOS

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO A 4 DE DICIEMBRE DEL 2014 A LAS 14:00 HRS. SALA DE REGIDORES.

Presentándose el siguiente orden del día:

1.- Lista de asistencia y verificación del quórum legal.

2.- Aprobación del dictamen que contempla el Acuerdo de Regularización de los siguientes predios:

- Predio "De Arriba", Colonia Hacienda de Vidrio en la Delegación de San Pedrito.
- Predio "El Jaguey II", Colonia San Pedrito en la Delegación de San Pedrito.
- Predio "Lote I, MZ. 130", Colonia el Campesino en la Delegación de las Juntas.
- Predio "El Mezquite", Colonia Plan de Oriente en la Delegación de San Martin de las Flores.
- Predio "Los Zapotes" Colonia San Martin de las Flores de Abajo en la Delegación de San Martin de las Flores. Aprobado.

3.- Asuntos Generales. Aprobado.

14:05 inicio

14:20 Final.

NOMBRE	FIRMA
PRESIDENTE ALFREDO BARBA MARISCAL PRESIDENTE DE LA COMISION DE REGULARIZACION DE PREDIOS.	Lic. Julio Alberto Avalos Valle. En representación
REGIDOR FRANCISCO SANCHEZ IBARRA VOCAL DE COMISION DE REGULARIZACION DE PREDIOS.	P.A. Lorena Aguirre Sandoval.
REGIDOR MARTIN DEMETRIO RUVALCABA NAVARRO VOCAL DE LA COMISION DE REGULARIZACION DE PREDIOS.	P.A. T.S. María del Rosario de los Santos Silva.
REGIDORA PATRICIA MARGARITA SILVA SAHAGÚN VOCAL DE LA COMISION DE REGULARIZACION DE PREDIOS.	
SINDICO ERNESTO MEZA TEJEDA VOCAL DE LA COMISION DE REGULARIZACION DE PREDIOS.	

*ESTA HOJA FORMA PARTE DE LA REVISIÓN Y ANÁLISIS DE LA APROBACIÓN DEL DICTAMEN QUE CONTEMPLA EL ACUERDO DE REGULARIZACIÓN DE LOS SIGUIENTES PREDIOS:

- PREDIO "DE ARRIBA", COLONIA HACIENDA DE VIDRIO EN LA DELEGACIÓN DE SAN PEDRITO.
- PREDIO "EL JAGUEY II", COLONIA SAN PEDRITO EN LA DELEGACIÓN DE SAN PEDRITO.
- PREDIO "LOTE I, MZ. 130", COLONIA EL CAMPESINO EN LA DELEGACIÓN DE LAS JUNTAS.
- PREDIO "EL MEZQUITE", COLONIA PLAN DE ORIENTE EN LA DELEGACIÓN DE SAN MARTIN DE LAS FLORES.
- PREDIO "LOS ZAPOTES" COLONIA SAN MARTIN DE LAS FLORES DE ABAJO EN LA DELEGACIÓN DE SAN MARTIN DE LAS FLORES.

SAN PEDRO
TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012 - 2015

OFICINA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

TARJETA INFORMATIVA

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 04 de Diciembre 2014.

TEMA: Predios para Sesión de Ayuntamiento respecto a la Declaración Formal de Regularización.

Actualmente se encuentran 5 predios pendientes en Secretaría y Sindicatura se sometan a Sesión de Ayuntamiento para la Declaración Formal de Regularización de acuerdo a lo siguiente:

No.	EXP:	PREDIO	COLONIA	DELEGACIÓN	SUPERFICIE	No. de LOTES	BENIFICIADOS
1	D-01	DE ARRIBA	HACIENDA DE VIDRIO	SAN PEDRITO	2,600	9	39
2	J-02	EL JAGUEY 2	SAN PEDRITO	SAN PEDRITO	5,773	26	112
3	L-05	LOTE 1, MZ. 130	EL CAMPESINO	LAS JUNTAS	2,476	11	47
4	M-02	EL MEZQUITE	PLAN DE ORIENTE	SAN MARTÍN DE LAS FLORES	9,941	48	206
5	Z-02	LOS ZAPOTES	SAN MARTÍN DE LAS FLORES DE ABAJO	SAN MARTÍN DE LAS FLORES	7,843	35	151
				TOTALES	28,633	129	555

ASG/HOO/CJG.

EXPEDIENTE: D-01

OFICINA DE REGULARIZACION DE PREDIOS.

FICHA INFORMATIVA

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 4 de Diciembre de 2014.

6. DATOS GENERALES DEL PREDIO.

- Nombre del Predio: De Arriba
- Nombre de la colonia: Ex Hacienda del Vidrio
- Delegación: San Pedrito
- Superficie según Historial Catastral: 7,031 m2.
- Superficie a regularizar: 2,600 m2.
- No. de Lotes aprox.: 9

7. DATOS DEL PROPIETARIO Y/O PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS.

- Nombre del Propietario: Andrés Joaquinero Latín.
- Nombre del Presidente Comité Pro-Regularización: José Galvan
- Dirección: Orizaba 25
- Teléfono: 3339719397

8. DOCUMENTACIÓN EXISTENTE.

- Ficha Técnica Obras Públicas: OF. D.U. 2213/2014 del 8/05/2014
- Historial Catastral: 20 de Enero de 2014
- Escritura Pública inscrita en el R.P.P. Actualizada
- Certificado de libertad de gravamen: 23 de Enero de 2014.
- Ficha Técnica PRODEUR: 19 de Febrero de 2014.
- Comité Pro-Regularización: 26 de Mayo de 2014.
- Dictamen de Procedencia PRODEUR: 09 de Junio de 2014.
- Acuerdo de COMUR: 12 de Agosto de 2014.
- Minuta de COMUR: 12 de Agosto de 2014.
- Dictamen y Proyecto Definitivo de Urbanización O.P.: Of. D.U. 4840/2014 del 01/10/2014
- Convenio para pago de Áreas de Cesión. 25 de Agosto de 2014.

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012-2015

EXPEDIENTE: J-02

OFICINA DE REGULARIZACION DE PREDIOS

FICHA INFORMATIVA

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 4 de Diciembre de 2014

DATOS GENERALES DEL PREDIO.

- Nombre de la Colonia: San Pedrito
- Nombre del Predio: El Jaguey 2
- Delegación: San Pedrito
- Superficie según escrituras: 5,773 m2.
- No. de lotes aprox. 26

DATOS DEL PROPIETARIO Y/O PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS.

- Nombre del Propietario: Margarito Rivera Villegas
- Presidente Comité Pro-Regularización: Roberto Ruelas Villegas
- Teléfono: 36 00 14 75

.DOCUMENTACIÓN EXISTENTE.

- Ficha Técnica Obras Públicas: 22 de Marzo de 2011
- Ficha Técnica PRODEUR: 07 de Abril de 2011
- Cuenta Catastral: 01 de Julio de 2011
- Copia Certificada de Escritura: Actualizada
- Certificado de Liberad de Gravamen: 18 de Febrero de 2014.
- Solicitud de Regularización: 11 de febrero de 2014.
- Comité Pro-Regularización: 11 de Febrero de 2014.
- Dictamen de Procedencia PRODEUR. 26 de Agosto de 2013.
- Acuerdo de COMUR: 12 de Agosto de 2014
- Dictamen y Proyecto Defin. de Urb. O.P.: Of. D.U. 3940/2014 del 20/08/2014
- Convenio para pago de Áreas de Cesión: 25 de Agosto de 2014.

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012-2015

EXPEDIENTE. L-05

OFICINA DE REGULARIZACION DE PREDIOS.

FICHA INFORMATIVA

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 4 de diciembre de 2014.

DATOS GENERALES DEL PREDIO.

- Nombre del Predio: Lote 1, Mz 130
- Nombre de la colonia: El Campesino
- Delegación: Las Juntas.
- Superficie a Regularizar: 2,476 m2.
- No. de Lotes: 11

DATOS DEL PROPIETARIO Y/O PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS.

- Nombre del Propietario: José Islas López
- Nombre del Presidente Comité Pro-Regularización: José Octavio Lona Reyes
- Dirección: Laurel No. 620
- Teléfono: 3334467630

DOCUMENTACIÓN EXISTENTE.

- Ficha Técnica Obras Públicas: OF.D.U. 2212/2014 del 8 de Mayo de 2014.
- Historial Catastral: 25 de Septiembre 2013.
- Certificado de Libertad de Gravamen: 23 de Septiembre de 2013.
- Escritura Pública: Actualizada.
- Ficha Técnica PRODEUR: 19 de Febrero de 2014.
- Dictamen de Procedencia PRODEUR: 27 de mayo de 2014.
- Acuerdo de COMUR: 12 de Agosto de 2014
- Dictamen y Proyecto Defin. de Urb. O.P.: Of. D.U. 4170/2014 del 20/08/2014
- Convenio para pago de Áreas de Cesión: 25 de Agosto de 2014.

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012 2015

OFICINA DE REGULARIZACION DE PREDIOS.

Expediente M-02

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 4 de Diciembre de 2014.

FICHA INFORMATIVA.

5. DATOS GENERALES DEL PREDIO.
   - Nombre del Predio: El Mezquite
   - Nombre de la colonia: Plan de Oriente
   - Delegación: San Martín de las Flores
   - Superficie según escrituras: 9,941 m2.
   - No. Aprox. de Lotes. 48

6. DATOS DEL PROPIETARIO Y/O PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS.
   - Nombre del Propietario: Julián Ríos García.
   - Nombre del Presidente de la Asociación de Vecinos: Ernesto Ríos Fierros
   - Dirección: Narciso Mendoza No. 7
   - Teléfono: 33 16 97 30 18

7. DOCUMENTACIÓN EXISTENTE.
   - Cuenta Catastral: 04 de Junio de 2012.
   - Certificado de libertad de gravamen: 30 de Julio de 2013.
   - Escritura: Actualizada.
   - Solicitud de Regularización: 8 de Julio de 2013.
   - Comité Pro-Regularización: 17 de Agosto de 2013.
   - Dictamen de Procedencia PRODEUR: 13 de Septiembre de 2013.
   - Acuerdo de COMUR: 12 de Agosto de 2014.
   - Minuta de COMUR. 12 de Agosto de 2014.
   - Convenio para Áreas de Cesión: 09 de Octubre de 2014.
   - Dictamen y Proyecto Defin. de Urb. O.P.: 13 de octubre de 2014.

EXPEDIENTE: Z-02

OFICINA DE REGULARIZACION DE PREDIOS
FICHA INFORMATIVA

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 4 de Diciembre de 2014.

DATOS GENERALES:

• Nombre de la Colonia:	San Martín de las Flores de Abajo
• Nombre del Predio:	Los Zapotes
• Delegación:	San Martin de las Flores.
• Superficie según escrituras:	7,751.50 m2.
• Superficie a regularizar:	7,843 m2.
• No. de lotes:	35 aprox.

4. DATOS DEL PROPIETARIO Y/O PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS.

• Nombre del Propietario:	Marciano Mora Lara
• Presidente de la Asociación de Vecinos:	María Félix Mateos Santos
• Dirección:	Vicente Guerrero # 935
• Teléfono:	12 24 54 70

5. DOCUMENTACIÓN EXISTENTE:

• Historial Catastral:	21 de Julio de 2014.
• Certificado de libertad de gravamen:	12 de Febrero de 2014.
• Comité Pro-Regularización:	8 de Febrero de 2014.
• Solicitud Adhesión al Decreto 20,920:	8 de Febrero de 2014.
• Ficha Técnica PRODEUR:	17 de Agosto de 2005.
• Dictamen de Procedencia:	17 de Noviembre de 2005.
• Dictamen de COMUR:	11 de Octubre de 2007
• Convenio para pago Áreas de Cesión:	23 de Abril de 2014.
• Dictamen y Proyecto Defin. de Urb. O.P.:	OF. D.U. 2193/2014, del 08/05/2014.

SAN PEDRO
TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012-2015

EL SUSCRITO **LIC. JESÚS ELÍAS NAVARRO ORTEGA**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO EN EJERCICIO DE MIS FUNCIONES, Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 63 DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO HAGO CONSTAR Y----------

---

---------- **C E R T I F I C O:** ----------

QUE EN LA SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO DE FECHA **17 DE ABRIL DE 2015** SE APROBÓ: ----

---

PRIMERO.- SE DECLARA FORMALMENTE LA REGULARIZACIÓN DE LOS PREDIOS (1) **"DE ARRIBA"** EN LA COLONIA HACIENDA DE VIDRIO EN LA DELEGACION DE SAN PEDRITO NO. EXP. D-01, (2) **"EL JAGUEY"** EN LA COLONIA SAN PEDRITO DE LA DELEGACION DE SAN PEDRITO NO. EXP J-02, (3) **"LOTE I, MZ 130"** EN LA COLONIA EL CAMPESINO EN LA DELEGACION DE LAS JUNTAS NO. EXP. L-05, (4) **"EL MEZQUITE"** EN LA COLONIA PLAN DE ORIENTE EN LA DELEGACION DE SAN MARTIN DE LAS FLORES NO. EXP. M-02, (5) **"LOS ZAPOTES"** EN LA COLONIA DE SAN MARTIN DE LAS FLORES DE ABAJO EN LA DELEGACION DE SAN MARTIN DE LAS FLORES NO. EXP. Z-02. ----------

---

SEGUNDO.- SE AUTORIZA AL SINDICO MUNICIPAL A REALIZAR LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA INCORPORACION DE DICHOS PREDIOS AL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. -

---

ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. ----------

A T E N T A M E N T E
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JAL., A 20 DE ABRIL DE 2015

LIC. JESÚS ELÍAS NAVARRO ORTEGA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

SAN PEDRO
TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012-2015
SECRETARÍA GENERAL

SAN PEDRO
TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012-2015

EL SUSCRITO **LIC. JESÚS ELÍAS NAVARRO ORTEGA**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO EN EJERCICIO DE MIS FUNCIONES, Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 63 DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO HAGO CONSTAR Y----------

---------- **C E R T I F I C O:** ----------

QUE EN LA SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO DE FECHA **25 DE NOVIEMBRE DE 2014** SE APROBÓ: ----------

ÚNICO.- SE TURNA A LA COMISIÓN EDILICIA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS PARA SU ESTUDIO Y ANÁLISIS, LA REGULARIZACIÓN DE LOS PREDIOS: **DENOMINADOS "DE ARRIBA"** UBICADO EN LA COLONIA **HACIENDA DE VIDRIO**; **"LOTE 1, MZ.130"** UBICADO EN LA COLONIA **EL CAMPESINO; "EL MEZQUITE"** UBICADO EN LA COLONIA **PLAN DE ORIENTE; "EL JAGUEY 2"** UBICADO EN LA COLONIA **SAN PEDRITO** DE ÉSTE MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE. ----------

ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. ----------

A T E N T A M E N T E
"2014, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE APATZINGAN"
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JAL., A 26 DE NOVIEMBRE DE 2014

LIC. JESÚS ELÍAS NAVARRO ORTEGA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

EL SUSCRITO **LIC. JESÚS ELÍAS NAVARRO ORTEGA**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO EN EJERCICIO DE MIS FUNCIONES, Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 63 DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO HAGO CONSTAR Y----------

---

---------- **C E R T I F I C O:** ----------

QUE EN LA SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO DE FECHA **10 DE JUNIO DE 2014** SE APROBÓ:

ÚNICO.- SE TURNA A LA COMISIÓN EDILICIA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS PARA SU ESTUDIO Y ANÁLISIS, LA REGULARIZACIÓN DEL PREDIO **DENOMINADO "LOS ZAPOTES"** UBICADO EN LA COLONIA SAN MARTÍN DE LAS FLORES DE ÉSTE MUNICIPIO. ----------

---

ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. ----------

A T E N T A M E N T E
"2014, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE APATZINGAN"
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JAL., A 10 DE JUNIO DE 2014

LIC. JESÚS ELÍAS NAVARRO ORTEGA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO