

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 5-09 DISTRITO URBANO TLQ-5 "PRESA DEL ORGANO"

PLANO DE ZONIFICACIÓN CLASIFICACIÓN DE ÁREAS UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

Z5-09

SIMBOLOGÍA:

SIMBOLOGIA:														
AS	AU	ÁREAS UF	RBAN	IZADAS		PP		DE PROT	ECCIÓN RIMONIAL		RU	ÁREAS DE RESERVA URBANA		
CLASIFICACIÓN DE ÁREAS		AU INCORPORADAS					PH 1	PATRIMON	IO HISTÓRIA	STÓRICO		CP A CORTO PLAZO MP A MEDIANO PLAZO		
Ä		UP URBANIZACIÓN PROGRESIVA									LP A LARGO PLAZO ESP DE CONTROL ESPE	DOLAL		
Σ		RN RENOVACIÓN URBANA					PF :	PF FISONOMÍA URBANA			ΑT	ÁREAS DE TRANSICIÓN		
Ö	ΙE	ÁREAS DE DE INSTA		STRICCIÓN ONES ESP		RI	POR PASO DE INFRAESTRUCTURA							
CA		FR FE	RROV	MARIAS		Г	AB AGUA POTABLE DR DRENAJE					AGR AGROPECUARIO	DES	
SIF	ML MILITARES RS READAPTACIÓN SOCIAL							ORENAJE ELECTRIC	IDAD		CA	AE AREA DE ACTIVIDA EXTRACTIVAS ÁREAS DE PROTECCIÓN		
CLA	RG INSTALACIONES DE RIESGO AN ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS A						TL TELECOMUNICACIÓN ÁREAS DE PREVENCIÓN				CAUCES Y CUERPOS DE AGUA AC ÁREAS DE CONSERVACIÓN			
_					Actividades	Ц.	ECOLÓ:	SICA	Intensi			ECOLÓGICA	CSD-1	
	APR	ROVECHA	MIE	NTO DE	Agropecua	fio.	AG		Distrital	Intensi	dad I	Baja	CSD-1 CSD-2 CSD-3	
	APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES Granjas y Huertos						GH	/ICIO	Dis	Intensidad Alta Intensidad Máxima			CSD-4	
	0 A	9.0	inima			TH-1	SERV		Intensidad Máxima Intensidad Mínima		CSD-5 CSC-1			
	MAME	Hotelero	D Baja D Media				TH-2 TH-3	CIO Y	Central	Intensidad Baja Intensidad Media		CSC-2 CSC-3		
	٩	Jardín	D Ata HJ Unifamiliar				TH-4	COMERCIO Y SERVICIOS		Intensidad Media Intensidad Alta Intensidad Máxima			CSC-4 CSC-5	
	HABITACIONALES		Unifamiliar H1 Plurifamiliar Horizo				U			Intensidad Max nercio y Servicio Re			CSC-5	
0		D Minima		Plurifamiliar Horizo			V H	> =	Come	Servicios a la li		ndustria y al Comercio		
SUELO		D Baja	H2	Unifamiliar Plurifamiliar Horizonta			U I H	SERV ON: OM:	Servic					
ns.	BITAC		-	Plurifamiliar Vertical Unifamiliar			U	INDUSTRIAL			cturas Menores a Ligera, riesgo Bajo		MFM I-1	
DEL	H	D Media	НЗ				l H V					diana, riesgo Bajo diana, riesgo Medio	1-2	
A F		D Alta	H4	Unifamil	liar niliar Horizonta		U al H					ada, riesgo Alto	1-3	
ZER.		۵	-~		Plurifamiliar Vertical			EQUIPAMIENTO		Equipan Equipan		o Vecinal o Barrial	EI-V EI-B	
GE		Barrial	Intensidad Minima Intensidad Baja				MB-1 MB-2	PAMIE	PAMI		Equipamiento Distrital		EI-D	
UTILIZACION GENERAL DEL	MIXTOS	Bar	Inte	ensidad M ensidad A	Alta		MB-3 MB-4	EgU	EQU		Equipamiento Central Equipamiento Regional		EI-C EI-R	
		Distrital	Inte	ensidad N ensidad B	Ваја		MD-1 MD-2	RDES, REATIVOS		Espacio	Espacios Verdes, Abiertos y		EV-V	
Ϊ		Dis	Inte	ensidad N ensidad A	Alta		MD-3 MD-4			Recreativos Vecinales		EV-B		
5		Central	Inte	ensidad N ensidad B ensidad N	Baja Modio		MC-1 MC-2 MC-3			Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales		EV-D		
	COMERCIO Y SERVICIOS		Inte	ensidad A	ilta		MC-4 MR		SYRE	>			EV-C	
		Region	Intensidad Mínima						ERTO			rdes, Abiertos y Centrales rdes, Abiertos. y	EV-R	
		Vecinal	Intensidad Baja Intensidad Media Intensidad Alta Intensidad Máxima Intensidad Mínima Intensidad Baja Intensidad Media				CSV-2 CSV-3		Recreat		tivos Regionales			
		>					CSV-4 CSV-5	NES	S E CTURA	Infraestr		ructura Urbana ructura Regional iones Especiales Urbanas		
		ia					CSB-1 CSB-2	NSTALACIONES	ESPECIALES E FRAESTRUCTUR					
		Barrial	Inte	ensidad A	Alta		CSB-3 CSB-4	INSTA	ESPE	Instalaciones Esp. Regionales		IE-R		
	-	VR					CSB-5				TODO	B LOS CASOS		
	P	VAC VIALIDAD ACCESO CONTROLAD VP VIALIDAD PRINCIPAL					ETTE					The state of the s		
	VIALIDAD		VC VIALIDAD COLECTORA VCm VIALIDAD COLECTORA MENOR						=	į Į		1		
	₹	VS	- VIALIDAD LOCAL					====						
		1000000	I CAI	LE TRANQU LOPISTA	ILIZADA		VIALIDAD PROYECTO			RESTRICCIÓN POR NODO VIAL PROYECTO				
₹ Z	LÍMITE MUNICIPAL								9					
BA	LÍMITE DE DISTRITO LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL AREA DE APLICACION								SUELO	MATRIZ	DE	UTILIZACION DEL S	SUELO	
2	LÍMITE DE ZONA LÍMITE DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO LÍMITE DE PROTECCIÓN A AL FISONOMÍ													
UR.	AREA DE GESTION URBANA INTEGRAL LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA (ALTA TE							rensión)	ZOI		NAS	S HABITACIONALES		
ESTRUCTURA URBANA	LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE								ACIÓ	sup	. mín.	lote frente mín.	UPBANZACIÓN	
	LÍNEA DE POLIDUCTO GAS LÍNEA DE GASODUCTO LÍNEA DE DUCTO L.P.G.								<u> </u>		edific C.O.	S. C.U.S.		
ES	LÍNEA DE DUCTO L.P.G. ARROYOS Y ESCURRIMIENTOS RELACIÓN DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCT									caji		autos altura restricción:	DELABFICACIÓN	
	CLA		NIVEL		ARQUÍA	NO @	DOS DE SE		MATRIZ DE UTIL		% frenti ardina		× 0 1 1	
	(9)		MARKIMA		CW/VC	0			K	modo edifica		de □ Abierto	CONTROL	
	(0		STRITAL	. 10	C/VP	0	SUBCENTRO UF	D URBANO BANO	Z			O Semiabierto Semicerrado	J	
	ICA	CION D			E DESA	\RR	OLLO					AN PARCIAL DE		
DIS	STRI	TO URI	BAN	NO TLQ		LAC	IÓN			OLLO I		ANO ANO TLQ5-09		
		A DEL								_				

2012-2015