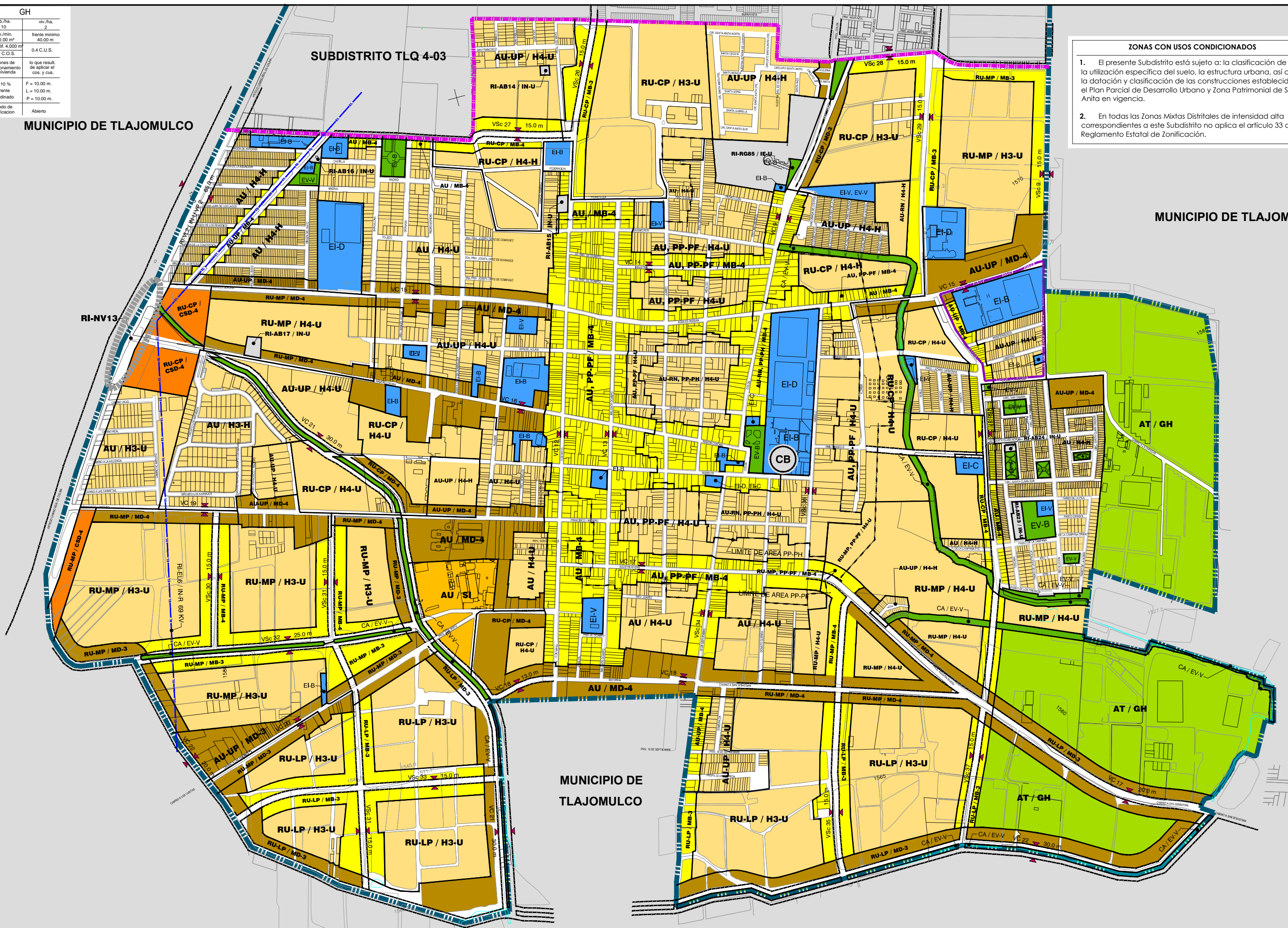


REGLAMENTACION DE ZONAS	
MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO	
H3-U	
hab./ha. 195	viv./ha. 39
sup. mín. 140.00 m ²	frente mínimo 3.00 m
ind. de edif. 140 m ²	1.4 C.U.S.
4 capones de estacionamiento por vivienda	
40 % frente jardinado	F = 3.00 m
modo de edificación	L = -
	P = 3.00 m
H4-U	
hab./ha. 290	viv./ha. 58
sup. mín. 80.00 m ²	frente mínimo 3.00 m
ind. de edif. 80 m ²	1.6 C.U.S.
capón de estacionamiento por vivienda	
30 % frente jardinado	F = 2.00 m
modo de edificación	L = -
	P = 3.00 m
H4-H	
hab./ha. 235	viv./ha. 87
sup. mín. 120.00 m ²	frente mínimo 3.00 m
ind. de edif. 60 m ²	1.6 C.U.S.
capón de estacionamiento por vivienda	
20 % frente jardinado	F = 2.00 m
modo de edificación	L = -
	P = 3.00 m
CSB-3	
sup. mín. 280.00 m ²	frente mínimo 2.10 C.U.S.
0.7 C.O.S.	
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente jardinado	F = 5.00 m
modo de edificación	L = -
	P = 3.00 m
CSB-4	
sup. mín. 180.00 m ²	frente mínimo 2.40 C.U.S.
0.8 C.O.S.	
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m
modo de edificación	L = -
	P = 3.00 m
CSD-3	
sup. mín. 420.00 m ²	frente mínimo 2.10 C.U.S.
0.7 C.O.S.	
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente jardinado	F = 5.00 m
modo de edificación	L = -
	P = 3.00 m
CSD-4	
sup. mín. 270.00 m ²	frente mínimo 2.40 C.U.S.
0.8 C.O.S.	
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m
modo de edificación	L = -
	P = 3.00 m
SI	
sup. mín. 600.00 m ²	frente mínimo 15.00 m
0.8 C.O.S.	8 m ² C.U.S.
ver cuadro 4B	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m
modo de edificación	L = -
	P = sin restricción

GH	
hab./ha. 10	viv./ha. 2
sup. mín. 4,000.00 m ²	frente mínimo 40.00 m
ind. de edif. 4,000 m ²	0.4 C.U.S.
4 capones de estacionamiento por vivienda	
10 % frente jardinado	F = 10.00 m
modo de edificación	L = 10.00 m
	P = 10.00 m
Abierto	

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO



ZONAS CON USOS CONDICIONADOS

- El presente Subdistrito está sujeto a: la clasificación de áreas, la utilización específica del suelo, la estructura urbana, así como a la datación y clasificación de las construcciones establecidas en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano y Zona Patrimonial de Santa Anita en vigencia.
- En todas las Zonas Mixtas Distritales de intensidad alta MD-4, correspondientes a este Subdistrito no aplica el artículo 33 del Reglamento Estatal de Zonificación.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 4-02
DISTRITO URBANO TLQ-4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

PLANO DE ZONIFICACION
CLASIFICACION DE AREAS
UTILIZACION GENERAL DEL SUELO
ESTRUCTURA URBANA

24-02

SIMBOLOGIA:

CLASIFICACION DE AREAS		SIMBOLOGIA:	
AU AREAS URBANIZADAS	PP AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	RU AREAS DE RESERVA URBANA	
AU INCORPORADAS	PH PATRIMONIO HISTORICO	CP AGRICULTIVO PLAZO	
UP IMPLANTACION PROVISIONAL	PC PATRIMONIO CULTURAL	MP A MEDIANO PLAZO	
RN RENOVACION URBANA	PF PRODUCCION URBANA	ESP DE CONTROL ESPECIAL	
RE AREAS DE RESTRICCION DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI AREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AR AREAS RUSTICAS	
FR FERROVIARIAS	AB AGUA POTABLE	AGR AGRICULTIVO	
ME MULTIAS	DR DRENAJE	AE AREAS DE ACTIVIDADES EXTRAURBANA	
RS REHABILITACION SOCIAL	EL ESTACIONAMIENTO	CA AREAS DE PROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA	
RS REHABILITACION SOCIAL	EL ESTACIONAMIENTO	TL REHABILITACION	
AV AREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP AREAS DE PREVENION ECOLOGICA	AC AREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA	

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO	
COMERCIO Y SERVICIOS	INDUSTRIAL
Intensidad Baja	Intensidad Baja
Intensidad Media	Intensidad Media
Intensidad Alta	Intensidad Alta
Intensidad Máxima	Intensidad Máxima

ESTRUCTURA URBANA	
VR VALOR RESERVA	EN TODOS LOS CASOS
VAC VALOR ADICIONAL CONTROLADO	
VP VALOR PRINCIPAL	
VC VALOR COLECTORA	
VCM VALOR COLECTORA MENOR	
VS VALOR SUBCOLECTORA	
VL VALOR LOCAL	
VLH VALOR LOCALIZACION	

RELACION DE OPERACION DE LA ESTRUCTURA URBANA	
CLAVE	NIVEL JURISDICCION
+	NOSES DE SERVICIO
-	NOSES DE SERVICIO
o	NOSES DE SERVICIO
o	NOSES DE SERVICIO
o	NOSES DE SERVICIO
o	NOSES DE SERVICIO

UBICACION DE PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URBANO TLQ-4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

