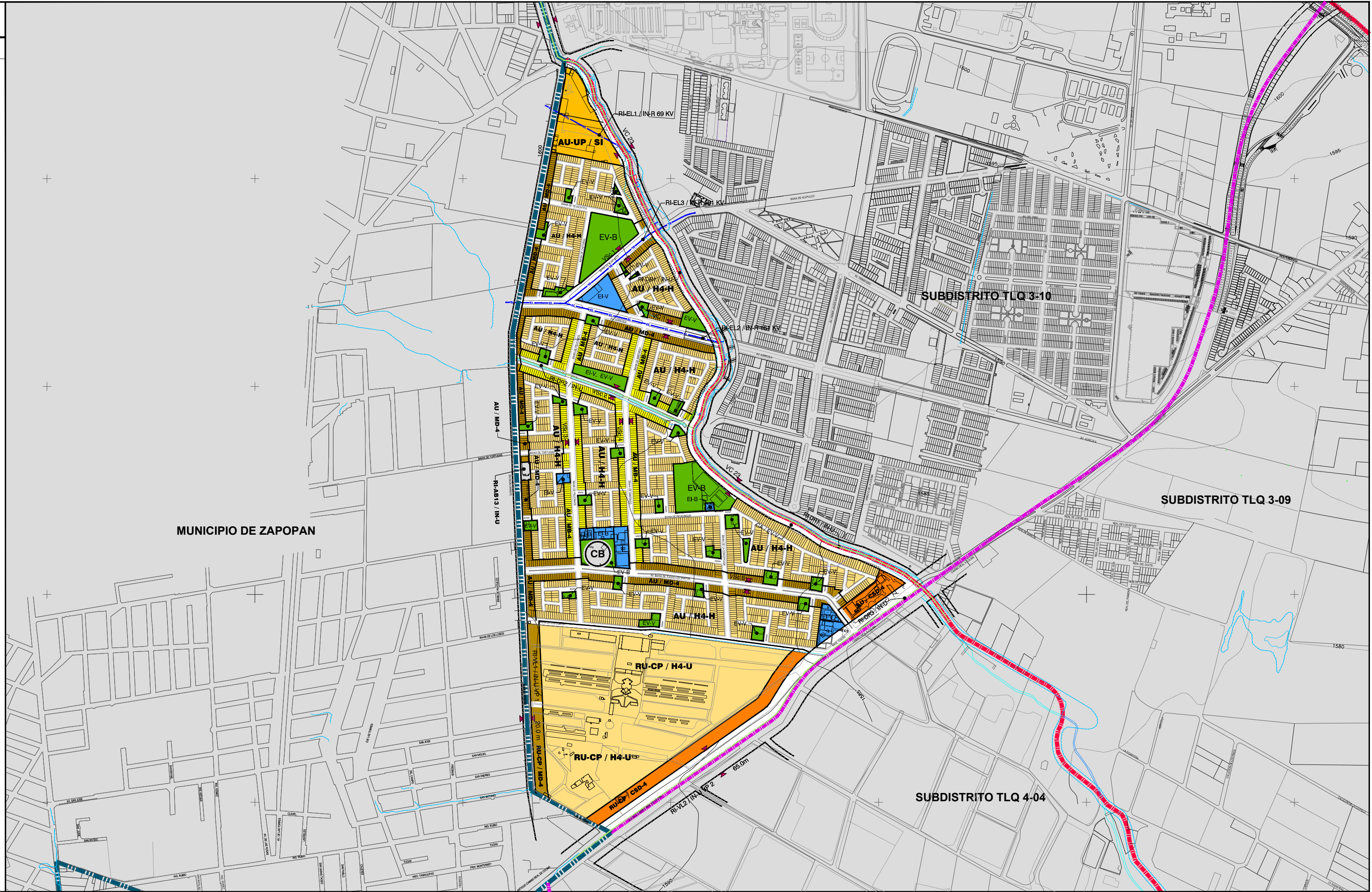


REGLAMENTACION DE ZONAS	
MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO	
H4-U	
hab./ha. 200	viv./ha. 58
sup./mín. 90.00 m ²	frente mínimo 6.00 m
Ind. de edif. 50 m ²	1.6 C.U.S.
0.8 C.O.S.	
1 cajón de estacionamiento por vivienda	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
30 % frente jardinado	F = 2.00 m
	L = -
	P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado semicerrado
H4-H	
hab./ha. 235	viv./ha. 87
sup./mín. 120.00 m ²	frente mínimo 8.00 m
Ind. de edif. 60 m ²	1.6 C.U.S.
0.8 C.O.S.	
1 cajón de estacionamiento por vivienda	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 2.00 m
	L = -
	P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado semicerrado
CSB-4	
sup./mín. 180.00 m ²	frente mínimo 8.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m
	L = -
	P = 3.00 m
modo de edificación	variable
CSD-4	
sup./mín. 270.00 m ²	frente mínimo 12.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m
	L = -
	P = 3.00 m
modo de edificación	variable
SI	
sup./mín. 600.00 m ²	frente mínimo 15.00 m
0.8 C.O.S.	8 m ² C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y cus.
20 % frente jardinado	F = 5.00 m
	L = -
	P = sin restricción
modo de edificación	variable



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 4-01
DISTRITO URBANO TLQ-4 "VALLE DE TOLUQUILLA"

PLANO DE ZONIFICACION
CLASIFICACION DE AREAS UTILIZACION GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

24-01

SIMBOLOGIA:

CLASIFICACION DE AREAS	AREAS URBANIZADAS	AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	AREAS DE RESERVA URBANA
AU INCORPORADAS	PH PATRIMONIO HISTORICO	CP A DORTO PLAZO	MP A MEDIANO PLAZO
UP INMEDIACION URBANA	PC PATRIMONIO CULTURAL	LP A LARGO PLAZO	ESP DE CONTROL ESPECIAL
RN RENOVACION URBANA	PF FISCAL URBANA	AT AREAS DE TRANSICION	
RE AREAS DE RESTRICCION DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI AREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AR AREAS RUSTICAS	
FR FERROVIARIAS	AB AGUA POTABLE	AGR AGROPECUARIO	
ME MULTIFAMILIAR	DR DRENAL	AE AREAS DE ACTIVIDADES EXTRAURBANA	
RS REHABILITACION SOCIAL	EL ESTERIODIAGRAMA	CA AREAS DE PROTECCION A CALZADAS Y CUBREPUES DE AGUA	
RS REHABILITACION SOCIAL	TL TRANSACCIONAMIENTO	AC AREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA	
AV AREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP AREAS DE PREVENICION ECOLOGICA		

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO

USOS	HABITACIONALES	COMERCIO Y SERVICIOS	INDUSTRIAL	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS VERDES, ABERTOS Y RECREATIVOS	INFRAESTRUCTURA
Habitación	AU Unifamiliar, H1 Plurifamiliar Horizontal, H2 Plurifamiliar Horizontal, H3 Plurifamiliar Horizontal, H4 Plurifamiliar Horizontal	CSB-1 Intendencia Baja, CSB-2 Intendencia Media, CSB-3 Intendencia Alta, CSB-4 Intendencia Máxima	I-1 Industria Ligera, riesgo Bajo, I-2 Industria Mediana, riesgo Medio, I-3 Industria Pesada, riesgo Alto	E-1 Equipamiento Vecinal, E-2 Equipamiento Barrial, E-3 Equipamiento Central, E-4 Equipamiento Regional	EV-1 Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales, EV-2 Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales, EV-3 Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales, EV-4 Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	IN-1 Infraestructura Urbana, IN-2 Infraestructura Regional, IE-U Instalaciones Especiales Urbanas, IE-R Instalaciones Esp. Regionales

VALIDAD

VR VALIDAZ REGIONAL	EN TODOS LOS CASOS
VAC VALIDAZ ALCALDIA CONTROLADO	
VP VALIDAZ PRINCIPAL	
VCO VALIDAZ COLECTORA	
VOC VALIDAZ COLECTORA MENOR	
VS VALIDAZ SUBCOLECTORA	
VL VALIDAZ LOCAL	
VTL VALIDAZ TRIVIALEZA	
VCL VALIDAZ COLECTORA	

RELACION DE OPERACION DE LA ESTRUCTURA URBANA

CLAVE	NIVEL	TIPO DE SERVICIO
+	urbano	comercio y servicios
-	urbano	comercio y servicios
+	urbano	comercio y servicios
-	urbano	comercio y servicios

