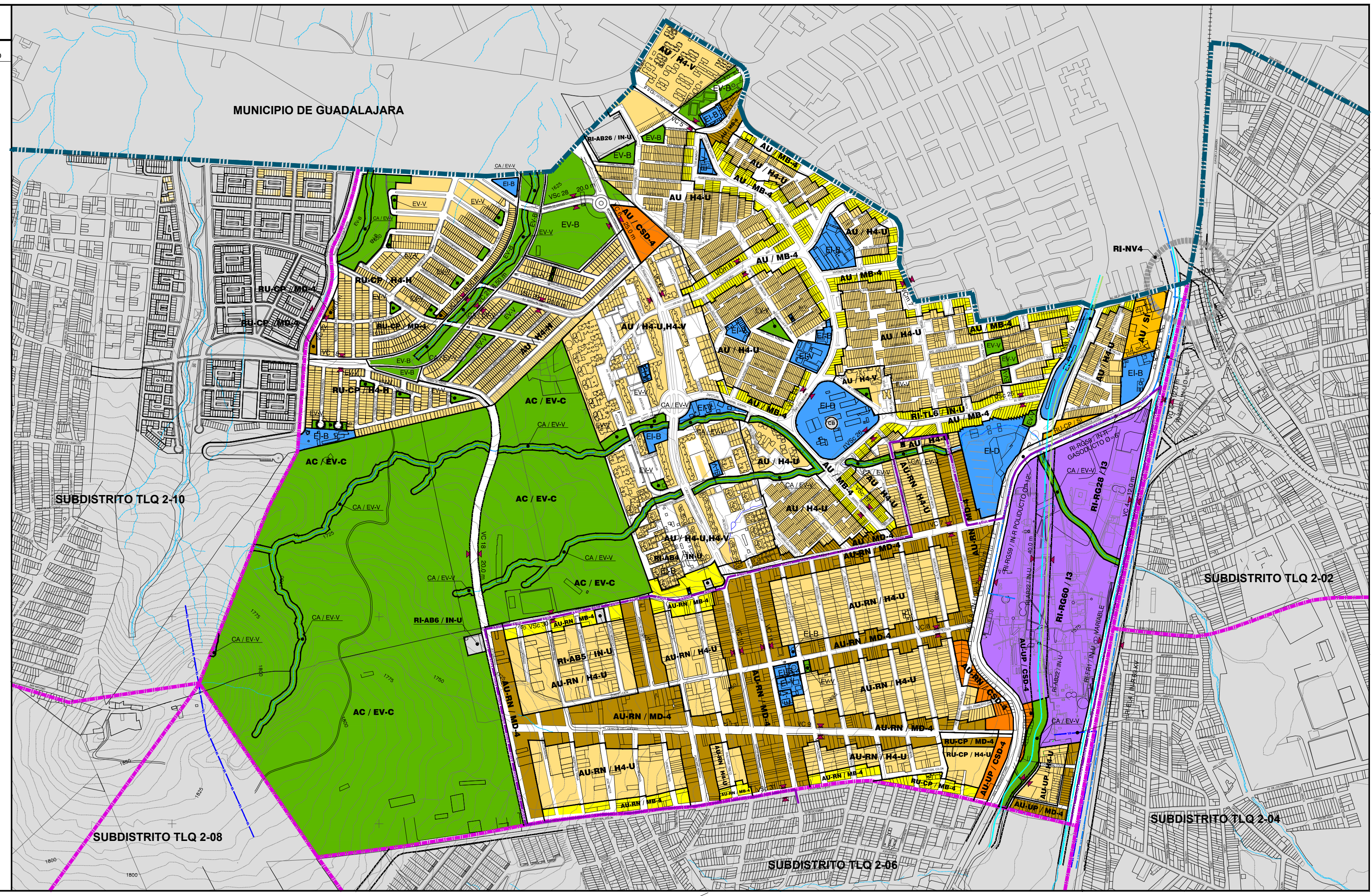


REGLAMENTACION DE ZONAS	
MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO	
H4-U	
hab./ha. 290	viv./ha. 58
sup./mín. 50.00 m ²	frente mínimo 5.00 m
ind. de edif. 90 m ²	1.6 C.U.S.
0.8 C.O.S.	
capón de estacionamiento por vivienda	lo que resulte de aplicar el cos. y sus.
30 % frente	F = 2.00 m.
L = -	L = -
P = 3.00 m	P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado semicerrado
H4-H	
hab./ha. 235	viv./ha. 87
sup./mín. 100.00 m ²	frente mínimo 5.00 m
ind. de edif. 60 m ²	1.6 C.U.S.
0.8 C.O.S.	
capón de estacionamiento por vivienda	lo que resulte de aplicar el cos. y sus.
20 % frente	F = 2.00 m.
L = -	L = -
P = 3.00 m	P = 3.00 m
modo de edificación	cerrado semicerrado
H4-V	
hab./ha. 520	viv./ha. 124
sup./mín. 200.00 m ²	frente mínimo 12.00 m
ind. de edif. 50 m ²	2.4 C.U.S.
0.8 C.O.S.	
1 capón de estacionamiento por vivienda	lo que resulte de aplicar el cos. y sus.
20 % frente	F = 2.00 m.
L = -	L = -
P = 3.00 m	P = 3.00 m
modo de edificación	Variable
CSB-4	
sup./mín. 180.00 m ²	frente mínimo 5.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y sus.
20 % frente	F = 5.00 m.
L = -	L = -
P = 3.00 m	P = 3.00 m.
modo de edificación	variable
CSD-4	
sup./mín. 270.00 m ²	frente mínimo 2.00 m
0.8 C.O.S.	2.40 C.U.S.
ver cuadro 59	lo que resulte de aplicar el cos. y sus.
20 % frente	F = 5.00 m.
L = -	L = -
P = 3.00 m	P = 3.00 m.
modo de edificación	variable
SI	
sup./mín. 600.00 m ²	frente mínimo 15.00 m
0.8 C.O.S.	8 m ² C.U.S.
ver cuadro 59	lo que resulte de aplicar el cos. y sus.
20 % frente	F = 5.00 m.
L = -	L = sin restricción
P = 3.00 m	P = 3.00 m
modo de edificación	variable
I3	
sup./mín. 1,500.00 m ²	frente mínimo 30.00 m
0.7 C.O.S.	10.5 m ² C.U.S.
ver cuadro 48	lo que resulte de aplicar el cos. y sus.
20 % frente	F = 5.00 m.
L = -	L = -
P = 12.00 m	P = 12.00 m
modo de edificación	varia



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO TLQ 2-05
DISTRITO URBANO TLQ-2 "CERRO DEL CUATRO"

PLANO DE ZONIFICACION
CLASIFICACION DE AREAS
UTILIZACION GENERAL DEL SUELO
ESTRUCTURA URBANA

Z2-05

SIMBOLOGIA:

CLASIFICACION DE AREAS	AREAS URBANIZADAS	AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	AREAS DE RESERVA URBANA
<ul style="list-style-type: none"> AU INCORPORADAS UP IMPLANTACION URBANA RN RENOVACION URBANA 	<ul style="list-style-type: none"> PH PATRIMONIO HISTORICO PC PATRIMONIO CULTURAL PF PROTECCION URBANA 	<ul style="list-style-type: none"> CPZ A LUJO PLAZO MP A MEDIANO PLAZO LP A LARGO PLAZO ESP DE CONTROL ESPECIAL 	<ul style="list-style-type: none"> AT AREAS DE TRANSICION
AREAS DE RESTRICCION DE INSTALACIONES ESPECIALES	AREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AREAS RUSTICAS	
<ul style="list-style-type: none"> FR FERROVIARIAS ME METEORICAS RS READAPTACION SOCIAL RSB RESTRICCIONES DE RESERVA AV AREAS NATURALES PROTEGIDAS 	<ul style="list-style-type: none"> AB AGUA POTABLE DR DRENAL EL ELECTRICIDAD TL TRANSMISION AP AREAS DE PREVENION ECOLOGICA 	<ul style="list-style-type: none"> AGR AGRICULTIVO AE AREAS DE ACTIVIDADES ESPECTACULARES CA AREAS DE PROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA TL TRANSMISION AC AREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA 	

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO

USO	INTENSIDAD	DESCRIPCION	INDICADOR
COMERCIO Y SERVICIOS	Intensidad Mínima	Comercio y Servicios Regional	CSR
	Intensidad Baja	Comercio y Servicios Regional	CSR
	Intensidad Media	Comercio y Servicios Regional	CSR
	Intensidad Alta	Comercio y Servicios Regional	CSR
INDUSTRIA	Intensidad Mínima	Industria Pesada, riesgo Alto	I-3
	Intensidad Baja	Industria Pesada, riesgo Medio	I-2
	Intensidad Media	Industria Ligera, riesgo Bajo	I-1
	Intensidad Alta	Industria Pesada, riesgo Alto	I-3
EQUIPAMIENTO	Intensidad Mínima	Equipoamiento Barrial	E-V
	Intensidad Baja	Equipoamiento Barrial	E-V
	Intensidad Media	Equipoamiento Barrial	E-V
	Intensidad Alta	Equipoamiento Barrial	E-V
ESPACIOS VERDES	Intensidad Mínima	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	EV-R
	Intensidad Baja	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	EV-R
	Intensidad Media	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	EV-R
	Intensidad Alta	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	EV-R

VALIDAD

VR	VALIDAD REGIONAL	EN TODOS LOS CASOS
VAC	VALIDAD NACIONAL	
VP	VALIDAD LOCAL	
VC	VALIDAD COLECTIVA	
VDB	VALIDAD COLECTIVA	
VS	VALIDAD SUBCOLECTIVA	
VL	VALIDAD LOCAL	
VL	VALIDAD LOCAL	
VL	VALIDAD LOCAL	

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO

CLAVE	NIVEL	INDICADOR	INDICADOR
+	hab./ha.	1 = Frente	% PASADIZO
-	sup. m ²	2 = Laterales	% FRENTE
o	ind. de edif.	3 = Perimetral	% PASADIZO
o	C.O.S.	4 = Cerrado	% PASADIZO
o	capones autos	5 = Semicerrado	% PASADIZO
o	altura	6 = Semicerrado	% PASADIZO
o	modo de edificación	7 = Semicerrado	% PASADIZO
o	modo de edificación	8 = Semicerrado	% PASADIZO

UBICACION DE PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URBANO TLQ-2 "CERRO DEL CUATRO"

