**SAN PEDRO TLAQUEPAQUE JALISCO, A 15 DE JULIO DE 2016.**

**C. INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO**

**DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO**

**P R E S E N T E:**

## 

## Lic. Juan David García Camarena, con el carácter que ostento de Síndico Municipal de San Pedro Tlaquepaque, y con fundamento en los artículos artículo 115 fracción I, primer párrafo, II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; numerales1, 2, 73 fracciones I y II de la Constitución política del Estado de Jalisco; 1, 2, 3, 34, 37,fracciones V y IX, 38 fracción II, 52, fracción I, II, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal, asimismo los numerales 33 fracciones I y VII, 129 segundo párrafo, 130 fracción VII, 144 fracción II, 146, 147 y 160 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, en uso de la facultad conferida en las disposiciones citadas, presento ante Ustedes compañeros integrantes de este Órgano de Gobierno Municipal la siguiente: INICIATIVA DE ACUERDO DE APROBACIÓN DIRECTA que propone: CONCEDER CONTRATOS EN COMODATO CON LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN JALISCO, DE DIVERSOS PREDIOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL EN LOS QUE EXISTEN ESCUELAS PARA LA IMPARTICIÓN DEL CONOCIMIENTO DE LA EDUCACIÓN PÚBLICA, conforme a la siguiente

## E X P O S I C I Ò N D E M O T I V O S :

La Dirección Patrimonio Municipal signó a esta Sindicatura diversos oficios mediante los cuales solicita se realicen los contratos en comodato con la Secretaría de Educación Jalisco, de diferentes predios del municipio, mismos que cuentan con los Acuerdos de Ayuntamiento en los cuales se aprueba se lleve a cabo dicha acción, los cuales nunca fueron materializados con el contrato respectivo, y si bien fueron aprobados en distintas fechas, así como diversos plazos, hoy se pretende actualizar los citados acuerdos y homologar el plazo de vigencia hasta por un término de 30 años, adjuntando a la vez los documentos con los que el Ayuntamiento acredita el dominio de estos. Se anexa relación consistente en dar a conocer los datos de los 40 inmuebles involucrados.

Conforme a lo dispuesto en los Acuerdos de Ayuntamiento mencionados, los predios que se señalan fueron destinados para la impartición de la educación pública, autorizados para ser suscritos por esta autoridad con la Secretaría de Educación Jalisco, conforme al artículo 8 fracción XXV del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación, en razón de entregarlos mediante la figura jurídica del “Contrato en Comodato” para escuelas públicas.

Aunado a lo anterior, es obligación de los municipios apoyar la educación y para tal efecto y se encuentran facultados para concertar convenios con instituciones públicas, de conformidad con lo establecido en los artículos 37, fracción IX, y 38, fracción II, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

Así mismo, se deja a consideración instruir a la Dirección de Patrimonio Municipal, tenga a bien integrar y registrar para su debido control y vigilancia los Predios del Municipio, cerciorándose además de que se haya ejecutado el proyecto, objeto de cada contrato; dando cumplimiento a los dispuestos en el artículo 11 del Reglamento de Patrimonio Municipal.

En base a lo antes expuesto, someto a la consideración de esta Asamblea, la presente INICIATIVA, para lo cual propongo los siguientes puntos de

**A C U E R D O :**

**PRIMERO.-** Se aprueba conceder los contratos en comodato a la Secretaría de Educación Jalisco, los predios descritos en la relación anexa al presente, por un plazo de 30 años.

**SEGUNDO.-** Se autoriza al Síndico Municipal a suscribir los documentos necesarios para el cumplimiento del presente.

**TERCERO.-** Se instruye a la Dirección de Patrimonio Municipal para que tenga a bien integrar y registrar, para su debido control, el acto jurídico antes señalado, en el expediente y/o archivo que corresponda, en cumplimiento del artículo 92 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

**CUARTO.-** Notifíquese el presente a las partes involucrados para que surta sus efectos legales a que haya lugar.

ATENTAMENTE SALÓN DE SESIONES DEL H. AYUNTAMIENTO

**“PRIMA OPERA FIGLINAE HOMO”**

**LIC. JUAN DAVID GARCÍA CAMARENA**

Síndico Municipal de San Pedro Tlaquepaque

**RELACIÓN DE PREDIOS QUE SOLICITA LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO PARA ENTREGAR EN COMODATO CON LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN JALISCO.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **OFICIO** | **ESCUELA** | **UBICACIÓN** | **ÁREA** | **DATOS DE PROPIEDAD** |
| **1** | B.I.237/2016 | Escuela | Pedro Moreno No. 27, Santa Anita | 2,160 m2 | Contrato Privado |
| 2 | B.I.238/2016 | Secundaria 32 Miguel Hidalgo y costilla | Zalatitán y Av. Fco, Silva Romero, col. Los Meseros. | 1,142 m2, 220 m2 y 4,012 m2. | Escrituras 6,639 del 21/07/69; 6,640 24/09/69 y 6,703 del 14/08/69. |
| **3** | B.I.239/2016 | Jardín de Niños Fco. Silva Romero | Emiliano Zapata, Zalatitán y Antonio Díaz Solís, col. Jardines de la Paz. | 950 m2 | Escritura 598 del 18/07/1972, con superficie de 3,179 |
| 4 | B.I.240/2016 | Escuela Primaria | Zalatitán y Antonio Díaz Solís, Jardines de la Paz | 2,236 m2 | Escritura 598, del 18 de julio de 1972 |
| **5** | B.I.241/2016 | Escuela Primaria | Calle Allende entre Aquiles Serdán y Manuel Acuña, Santa Anita. | 2,840 m2 | Escritura 6,234 del 30/07/1975 |
| 6 | B.I.242/2016 | Escuela Urbana 661 | Calle Priv. Cuitláhuac, col. Rancho Blanco | 1,968 m2 | Escritura 8,277 del 28/07/1974 |
| **7** | B.I.243/2016 | Escuela Rural Mariano Otero | Calle Antigua Carretera a Chapala y Bellavista col. La Ladrillera. | 1948 m2 | Escritura 46 del 11/05/1979 |
| 8 | B.I.244/2016 | Escuela primaria Agustín Yáñez | Calle Rio de Janeiro y Río Támesis, col. El Vergel | 5,015 m2 | Cesión de Derechos del 9/05/1980 |
| **9** | B.I.245/2016 | Escuela Primaria | Calle Plateros Esquina Fundadores, col. Artesanos | 3,560 m2 | Escritura 1,386 del 19/05/1976 |
| 10 | B.I.246/2016 | Escuela Primaria Manuel López Cotilla | Calle Doroteo y Ramón Corona col. La Soledad. | 2,180 m2 | Escritura 1,944 del 3/12/1981 |
| **11** | B.I.247/2016 | Plaza y Kínder | Calle Doroteo y Ramón Corona, Fracc. Residencial La Soledad | 1,455 m2 | Escritura 1,944 del 3/12/1981 |
| 12 | B.I.248/2016 | Escuela Primaria | Calle Hda. Volcanes y Pemex, col. Hda. de Vidrio | 2,700 m2 | Contrato sin fecha |
| **13** | B.I.249/2016 | Escuela Secundaria | Av. Patria Fracc. Residencial El Tapatio | 5,000 m2 | Escritura 5,964, del 26/10/1988 |
| 14 | B.I.250/2016 | Escuela Primaria Juan de la Barrera | Juna de la Barrera 1098, col. Las Juntas | 4,619 m2 | Escritura 46 del 11/05/2011 |
| **15** | B.I.251/2016 | Escuela Primaria Revolución Agraria | Priv. Cuitláhuac, col. Rancho Nuevo | 1,920 m2 | Escritura 9,976 del 14/08/1973 |
| 16 | B.I.253/2016 | Escuela | Calle Tlacotalpan Lomas de San Pedrito | 1,258 m2 | Escritura 9,655, del 29/12/1988 |
| **17** | B.I.254/2016 | Kínder | Isla Mexicana e Isla Gomera, El Sauz | 2,609 m2 | Escritura 18,148 del 4/08/1999 |
| 18 | B.I.255/2016 | Kínder | Isla Maraca, Isla Báltica y And Tamarindo El Sauz | 1,400 m2 | Escritura 18,148 del 4/08/1999 |
| **19** | B.I.256/2016 | 2 Mercado, Kínder, Primaria, SIAPA, Baldío. | Isla Maraca, Isla Bálticas y And. Tamarindo, El Sauz | 11,70 m2 | Escritura 18,148 del 4/08/1999 |
| 20 | B.I.257/2016 | Escuela Primaria | Calle Mariano Escobedo y Santa margarita 182, Fracc. Los Altos | 1,040 m2 | Escrituras 9,979 del 14/08/1973, 16,205 del 20/05/1974 y 16,205 del 20/05/1974. |
| **21** | B.I.259/2016 | Escuela | Priv. Arcángel y San Gabriel, Lomas de San Miguel | 1,745 m2 | Escritura 38,661 del 11/09/1990 |
| 22 | B.I.261/2016 | Escuela Primaria | Paseo de la Seranta, Balcones de Sta. María. | 5,450 m2 | Escritura 462 del 23/01/1996 |
| **23** | B.I.262/2016 | Kínder | Glendale Delicia y Ocampo, Colonial Tlaquepaque | 1,630 m2 | Escritura 13,295 del 24/12/1976 |
| 24 | B.I.263/2016 | Escuela (COBAEJ) | Ant. Camino Real a Colima y Paseo de los Balcones, col. Balcones de Sta. María | 4,700 m2 | Escritura 462 del 23/01/1996 |
| **25** | B.I.264/2016 | Kínder, área verde, espacio deportivo y SIAPA | Calle Colorado y Alazán, Hda. Real. | 4,370 m2 | Escritura 37,539 del 1/12/1995 |
| 26 | B.I.266/2016 | Kínder | Calle Sta. Elena, El Refugio | 1,854 m2 | Escritura Privada del 16/12/1996 |
| **27** | B.I.267/2016 | Espacio deportivo, IEEA, Centro de Salud Animal, SIAPA, 2 Escuelas, 1 Asilo, Children, Vialidad Servicios Médicos, DIF, Antirrábico. | Col. Nueva Santa María. | 39,092 m2 | Escritura 6,187 del 18/04/1996 |
| 28 | B.I.268/2016 | Kínder y Primaria | Valle de las Flores, Fracc. Valle de las Flores. | 8,159 m2 | Escritura 402, del 03/02/2003 |
| **29** | B.I.270/2016 | Escuela Primaria, Biblioteca, DIF, baldio, Centro comunitario. | Areal y Ramon corona junto # 134, Sta. Ma. Tequepexpan | 7,647 m2 | Escritura 2,686 del 09/02/1999 |
| 30 | B.I.271/2016 | Escuela Secundaria | Álvaro obregón, 16 de Septiembre y Arenal, Col. Sta. Ma. Tequepexpan | 7,157 m2 | Escritura 2,581 del 27/08/1998 |
| **31** | B.I.279/2016 | Parete de la unidad y escuela proyecto | Bahía de Pichilingue 838, Parques de Sta. Ma. | 9,712 m2 | Escritura 5,085 del 19/10/1999 |
| 32 | B.I.280/2016 | Escuela primaria Patria Rotarios | Glendale 39, Zaragoza e Hidalgo, Centro Tlaquepaque | 851 m2 | Escritura 22 del 04/12/1903 |
| **33** | B.I.282/2016 | Valdio y Escuela Invernadero | Priv. Toscana fte. Al 1,3,5, y 7, col. Misión San Francisco | 2,246 m2 | Escritura 11,594 del 28/05/2002 |
| 34 | B.I.301/2016 | Espacio deportivo, área libre, Esc. Sec. Y vialidades | Francisco Villa Nacional Monte de Piedad, col. Emiliano Zapata. | 4,733 m2 | Escritura 545, del 15/01/2009 |
| **35** | B.I.302/2016 | Escuela área libre | Calle Roble s/n fte. Al 250, Ponciano Arriaga Santa Anita | 1,520 m2 | Escritura 9,760 del 14/09/1995 |
| 36 | B.I.303/2016 | Escuela primaria Espacio Libre | Calle Sta. Rita y Prol. 8 de Julio | 7,176 | Acta de Asamblea Ejido Sta. Ma. Tequepexpan del 14/02/1988 |
| **37** | B.I.304/2016 | Escuela Secundaria | Adolfo López Mateos, Las Liebres | 3,159 m2 | Cesión de Derechos del 12/06/2000 |
| 38 | B.I.305/2016 | Escuela Jardín de Niños | Calle Fco. Corona, Aldama y Matamoros,col. El Campesino | 1,542 m2 | Constancia del comisariado Ejidal 25/09/2002 |
| **39** | B.I.306/2016 | Jardín de Niños | Calle Jacarandas y Guayaba, col. Las Huertas | 1,499 m2 | Contrato Privado del 31/08/2002 |
| 40 | B.I.307/2016 | Escuela Secundaria | Misioneros 178, y Españoles, col. La Duraznera | 3,159 m2 | Sin documento. |