



ZONAS CON USOS CONDICIONADOS

- Las zonas habitacionales unifamiliares de densidad alta señaladas con un asterisco e identificadas con la clave **AU-RN/H4-U***, tienen la posibilidad de elevar su densidad y cambiar a plurifamiliar horizontal **H4-H**, si se cumple con los siguientes requisitos:
 - Llevar a cabo la urbanización completa con todos los servicios de infraestructura básica y la edificación de las viviendas;
 - Presentar a las autoridades competentes un estudio de integración urbana, donde se demuestre que el incremento de densidad no causará problemas en el entorno y en el infraestructura de la zona; y
 - OTORGAR las áreas de cesión correspondientes al uso requerido.
- Las zonas mixtas distritales de intensidad alta señaladas con un asterisco e identificadas con la clave **RU-CP/MD-4***, se restringe el uso habitacional plurifamiliar vertical **H4-V**, quedando su aprovechamiento sujeto a lo siguiente:
 - Elaborar estudio hidrológico de la de la microcuenca correspondiente a la zona;
 - Resolver el manejo y desahogo de las aguas pluviales;
 - Garantizar las obras de infraestructura básica; y
 - OTORGAR las áreas de cesión correspondientes.
- En las zonas mixtas distritales de intensidad alta señaladas con un asterisco e identificadas **AU-RN/MD-4***, se restringe el uso habitacional plurifamiliar densidad alta **H4-V**.
- En la zona mixta distrital de intensidad alta, con frente al loteamiento de El Tapatio e identificada con la clave **RU-CP/MD-4***, se restringe el uso habitacional plurifamiliar horizontal y plurifamiliar vertical, además no aplica el artículo 33 del Reglamento Estatal de Zonificación.

CLASIFICACION DE AREAS		ZONIFICACION SECUNDARIA
AU AREA URBANIZACION	AU Incorporación UP Areas de Urbanización Progresiva RU Areas de Renovación Urbana PDU Areas Reservas de "Transitoriedad de Derechos de Desarrollo"	Asentados Esenciales AE Asentados AE Cercos y Muros CM Habitación Densidad Media TD-M Habitación Densidad Baja TD-B Habitación Densidad Alta TD-A
PP AREAS DE PROTECCION PATRIMONIAL	PH Areas de Protección al Patrimonio Histórico PC Areas de Protección al Patrimonio Cultural PU Areas de Protección a la Paisajismo Urbana CPT Areas Reservadas de "Transitoriedad de Derechos de Desarrollo"	Historia Densidad Baja TD-B Historia Densidad Media TD-M Historia Densidad Alta TD-A Patrimonio Histórico PH Patrimonio Cultural PC Patrimonio Paisajístico PU Patrimonio Urbano CPT
RU AREAS DE RENOVACION URBANA	CR a Corra Plazo LP a Largo Plazo CE a Corto Plazo	Patrimonio Histórico PH Patrimonio Cultural PC Patrimonio Paisajístico PU Patrimonio Urbano CPT
AE AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	AV de Aeropuertos ME de Instalaciones Militares RS de Instalaciones de Rescate Social RD de Instalaciones de Riesgo AP de Instalaciones Agua Potable DM de Instalaciones de Drenaje ES de Instalaciones de Espectáculos TL de Instalaciones de Telecomunicación por Fibras de Vidrio	Instalaciones Básicas AB-B Instalaciones Básicas AB-M Instalaciones Básicas AB-A Instalaciones Básicas AB-B Instalaciones Básicas AB-M Instalaciones Básicas AB-A Instalaciones Básicas AB-B Instalaciones Básicas AB-M Instalaciones Básicas AB-A
AT AREAS DE TRANSICION	AD Areas Agrícolas AE Areas de Actividades Extractivas	Instalaciones Básicas AB-B Instalaciones Básicas AB-M Instalaciones Básicas AB-A
AP AREAS DE PROTECCION ECONOMICA	AC Areas de Comercio CA Areas de Comercio y Servicios	Comercio CA Comercio y Servicios CA
PA AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL	PA Areas Directas de Protección al Ambiente PA Areas Reservadas de Protección al Ambiente PA Areas Reservadas de Protección al Ambiente	Instalaciones Básicas AB-B Instalaciones Básicas AB-M Instalaciones Básicas AB-A Instalaciones Básicas AB-B Instalaciones Básicas AB-M Instalaciones Básicas AB-A

Simbología:

- Límite Municipal
- Límite Distrito Urbano
- Límite Subdistrito Urbano
- Límite de Zona
- Límite de Área de PPP-PF
- Límite de Área de Restricción por Acuerdo Especial
- Vía de Ferrocarril
- Ducto de PEMEX
- Acueducto
- Colector
- Línea Eléctrica
- Arroyo o Escorrentamiento
- Curvas de Nivel

Estructura Urbana:

- Cercos de Barrio
- Subcentro Urbano
- Centro Urbano

Sistema Vial:

- VR Vialidad Regional
- VP Vialidad Prelocal
- VC Vialidad Colectora
- VCM Vialidad Colectora Menor
- VSC Vialidad Subcolectora
- Vialidad Propuesta
- Restricción por Nudo Vial
- Área de Restricción para Vías de Acceso y Control de Acceso
- Puntos de Conflicto Vial a Resolver

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO TLAAQUEPAQUE, JAL. 2005

DISTRITO URBANO	TLQ-1	PLANO No.
SUBDISTRITO	TLQ1-07	Z1-07

